

te koop



Hemelrijk 37

Lieshout

Vraagprijs € 375.000 k.k.

hoogveldt
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
113 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
145 m²

INHOUD
401 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1980

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

ALGEMEEN

Uitgebouwde en goed afgewerkte tussenwoning met berging, overkapping en zonnepanelen.

Deze comfortabele gezinswoning met volop leefruimte heeft een woonoppervlakte van 113m² en bevindt zich op een perceel van 145m². De woning is gebouwd in 1980 en heeft een energielabel A. Verder heeft de woning een gunstige ligging ten opzichte van voorzieningen en uitvalswegen.

Een bushalte bevindt zich op circa 200 meter afstand, terwijl de oprit naar een hoofdweg op slechts 800 meter ligt. Het treinstation is bereikbaar op circa 6,4 kilometer afstand. Daarnaast zijn voorzieningen zoals een supermarkt (0,5 km), huisartspraktijk (0,9 km), kinderdagverblijf (0,9 km) en basisschool (1,0 km) op korte afstand gelegen.

Kortom: een goed onderhouden en gemoderniseerde woning met praktische indeling, extra ruimte door de uitbouw en een centrale ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen.

BIJZONDERHEDEN

- * Aan de achterzijde uitgebouwd
- * Deels voorzien van kunststof kozijnen
- * PVC vloer op begane grond en eerste verdieping
- * Deels voorzien van vloerverwarming
- * 10 zonnepanelen (2024)
- * Energielabel A

INDELING

BEGANE GROND

U betreedt de woning in de hal. In de hal treft u de meterkast (8 groepen met 2 aardlekschakelaars), de toiletruimte en de trapopgang naar de verdieping. De hal is afgewerkt met een visgraat PVC vloer die doorloopt over de gehele begane grond.

Toilet

Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Woonkamer

De woonkamer is opgedeeld in het zitgedeelte aan de voorzijde en het eetgedeelte aan de achterzijde van de woning dat in open verbinding staat met de keuken. De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en via openslaande tuindeuren is er toegang tot de achtertuin. Tevens bevindt zich in de woonkamer zich een praktische trapkast.

Keuken

Het meubel is geplaatst in een hoekopstelling met onder- en bovenkasten en voorzien van een werkblad met spoelbak. De keuken is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: 5-pits gaskookplaat, afzuigschouw, koelkast, vaatwasser en combi magnetron.

Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar.

Bijkeuken

De bijkeuken biedt extra ruimte en geeft toegang tot de achtertuin.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is voorzien van bestrating en beplanting. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging met aansluitend een overkapping.

EERSTE VERDIEPING

Overloop

De overloop is afgewerkt met een pvc vloer en geeft toegang tot drie slaapkamers en badkamer.

Slaapkamers

Slaapkamer I (ca. 3.47 x 3.65) is gelegen aan de achterzijde;

Slaapkamer II (ca. 3.47 x 3.14) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van een dakkapel;

Slaapkamer III (ca. 2.04 x 2.62) is eveneens gelegen aan de achterzijde.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een pvc vloer.

Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad met douchemogelijkheid en thermostaatkraan, wastafel in meubel, wandcloset en design radiator.

TWEEDE VERDIEPING

Voorzolder

Via een vaste trap is de voorzolder met dakvenster bereikbaar. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen van de wasapparatuur, de opstelling van de c.v.-combiketel en de omvormer van de zonnepanelen. De voorzolder geeft toegang tot de zolder-/ slaapkamer en is afgewerkt met een laminaatvloer.

Zolder-/ slaapkamer

De zolder-/slaapkamer (ca. 3.49 x 2.88) is voorzien van een Velux dakvenster, radiator en praktische bergruimte in de kapschuimte. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer.

AANVULLENDE BIJZONDERHEDEN

- Er wordt van de koper een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom
- De plattegronden dienen er uitsluitend voor om u een indruk te geven van de indeling
- Partijen zijn pas gebonden als er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend
- Deze woning is door een professioneel bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de inmeting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden

Description

GENERAL

Extended and well-finished mid-terrace home with storage room, covered terrace and solar panels.

This comfortable family home offers plenty of living space, with a total living area of 113 m² on a 145 m² plot. Built in 1980, the property has an excellent energy label A and benefits from a convenient location close to amenities and main roads.

A bus stop is located approximately 200 metres away, while the access road to a main highway is just 800 metres from the property. The train station is at a distance of approximately 6.4 km. Daily amenities such as a supermarket (0.5 km), GP practice (0.9 km), childcare facilities (0.9 km) and primary school (1.0 km) are all within easy reach.

In short: a well-maintained and modernised home with a practical layout, extra living space thanks to the extension and a central location near all daily conveniences.

HIGHLIGHTS

- * Extended at the rear
- * Partly fitted with plastic window frames
- * PVC flooring on the ground and first floor
- * Partly fitted with underfloor heating
- * 10 solar panels (2024)
- * Energy label A

LAYOUT

GROUND FLOOR

Entrance/ hallway

You enter the home through the hallway, which provides access to the fuse box (8 groups with 2 residual-current devices), the toilet and the staircase to the first floor. The hallway is finished with a herringbone PVC floor that continues throughout the entire ground floor.

Toilet

Fully tiled and fitted with a wall-mounted toilet and washbasin.

Living Room

The living room is divided into a seating area at the front and a dining area at the rear, which is openly connected to the kitchen. The property has been extended at the rear, creating additional living space. French doors provide direct access to the rear garden. A practical under-stairs storage cupboard is also located in the living room.

Kitchen

The kitchen is arranged in a corner layout with upper and lower cabinets and features a worktop with sink. Built-in appliances include a 5-burner gas hob, extractor hood, refrigerator, dishwasher and combi microwave. From the kitchen, the utility room is accessible.

Utility Room

The utility room provides additional space and access to the rear garden.

Garden

The low-maintenance rear garden features paving and planting. At the back of the garden, there is a stone storage shed with an adjoining covered terrace.

FIRST FLOOR

Landing

Finished with PVC flooring and providing access to three bedrooms and the bathroom.

Bedrooms

- * Bedroom I (approx. 3.47 x 3.65 m) located at the rear;
 - * Bedroom II (approx. 3.47 x 3.14 m) located at the front and fitted with a dormer window;
 - * Bedroom III (approx. 2.04 x 2.62 m) located at the rear;
- All bedrooms are finished with PVC flooring.

Bathroom

Fully tiled bathroom equipped with a bathtub with shower option and thermostatic mixer tap, washbasin with vanity unit, wall-mounted toilet and designer radiator.

SECOND FLOOR

Landing

Accessible via a fixed staircase. The landing features a roof window and houses the washing machine connections, central heating combi boiler and the solar panel inverter. Finished with laminate flooring.

Attic Bedroom

The attic bedroom (approx. 3.49 x 2.88 m) features a Velux roof window, radiator and practical storage space beneath the sloping roof. The room is finished with laminate flooring.





























Plattegrond



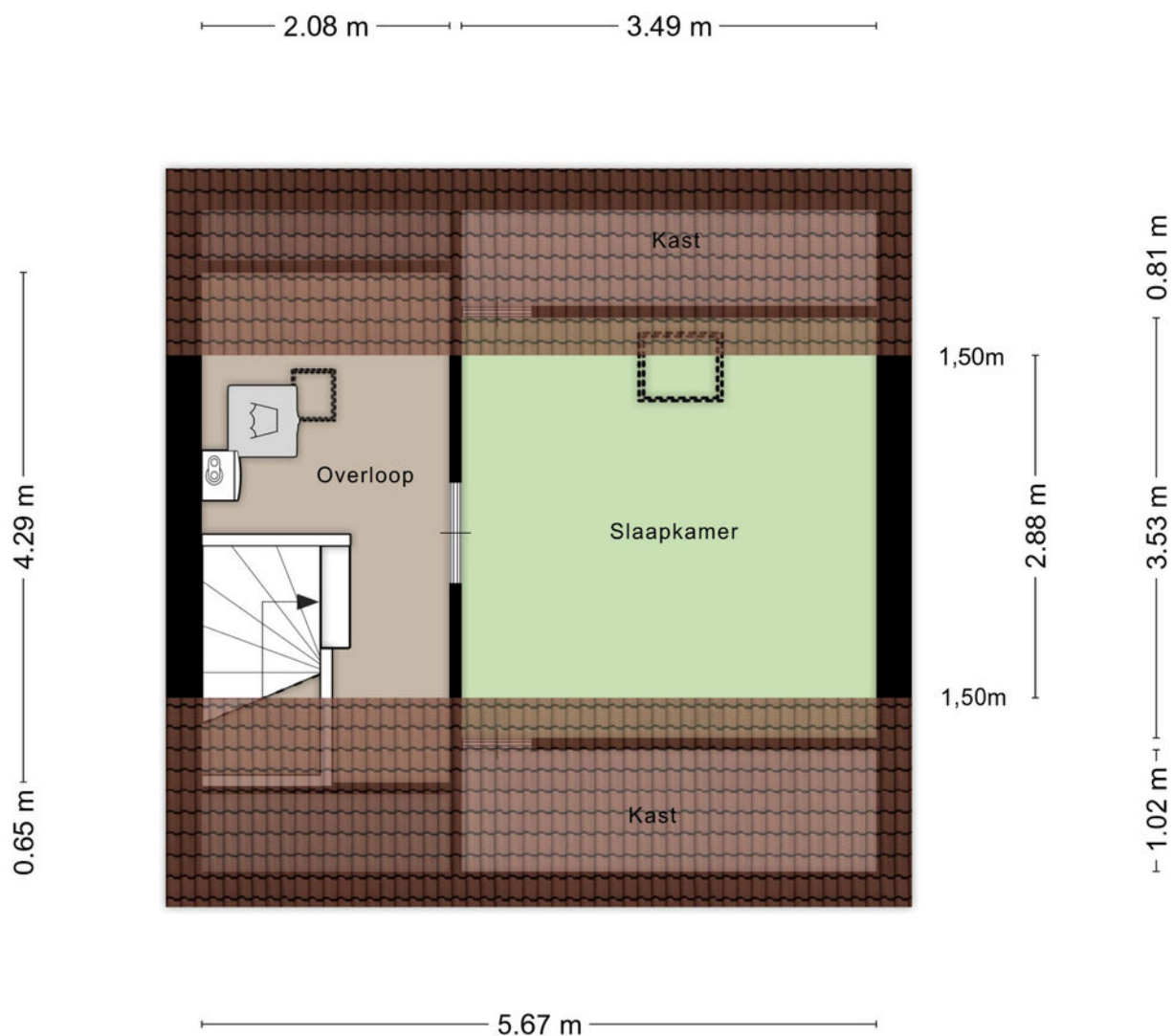
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



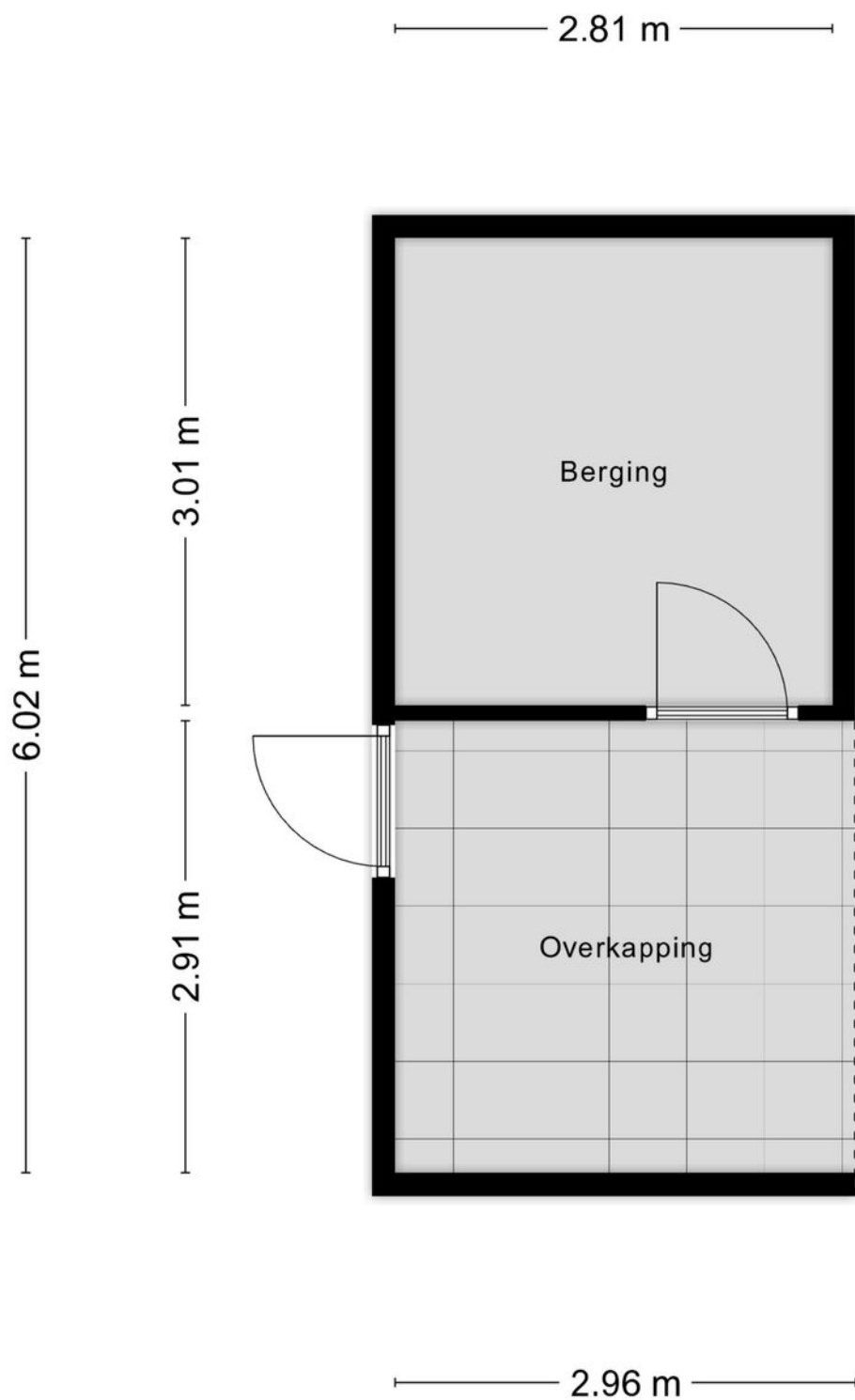
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Locatie

[illegible]

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Slaapkamer kast			X	
- TV meubel			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking		X		
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



hoogveldt
makelaardij

M. 06-5160 0177 \ T. 040-2069905 \ info@hoogveldtmakelaardij.nl \ www.hoogveldtmakelaardij.nl