

te koop



Steurstraat 17
Helmond

Vraagprijs € 425.000 k.k.

hoogveldt
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
111 m²

PERCEELOPPERVLAKE
158 m²

INHOUD
393 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Bent u op zoek naar een huis met karakter en moderne voorzieningen, dan moet u deze woning beslist van binnen gezien hebben. Dit huis legt de lat hoog als het gaat om comfortabel wonen in een plezierige en kindvriendelijke omgeving.

Deze prachtige tussenwoning heeft een woonoppervlakte van 111m² en bevindt zich op een perceel van 158m² en beschikt over vier slaapkamers en een fraaie tuin met overkapping om lekker van de zon te genieten.

De woning is gebouwd in 1968 en heeft een energielabel C.

De woning is goed bereikbaar met veel faciliteiten in de buurt. Gelegen op op fietsafstand van het centrum van Helmond en loopafstand van een basisschool, kinderopvang en supermarkt. Verder is de eerste uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 8 minuten rijden.

BIJZONDERHEDEN

- * Vernieuwde meterkast en toiletruimte in 2025
- * In 2025 is de trap gerenoveerd en voorzien van verlichting
- * Radiatoren in de woonkamer zijn in 2025 vervangen
- * Begane grond is in 2023 voorzien van HR++ glas en de verdieping in 2022
- * Hal en keuken zijn voorzien van vloerverwarming
- * Begane grond voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken
- * Zolder-/ slaapkamer met 3 dakvensters en eigen ligbad
- * Energietabel C

INDELING

U komt via een overdekte entree de woning binnen in de hal. In de hal treft u de meterkast (8 groepen met 3 aardlekschakelaars en 1x krachtstroom), een praktische trapkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de verdieping. De hal is afgewerkt met een pvc vloer die doorloopt over de gehele begane grond. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar.

Toilet

Het toilet is deels betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Woonkamer

De woonkamer is opgedeeld in een zit- en eetgedeelte. Het zitgedeelte is gesitueerd aan de voorzijde en het eetgedeelte aan de achterzijde van de woning en staat in open verbinding met de keuken.

Keuken

Het moderne meubel is geplaatst in een dubbele wandopstelling en voorzien van een natuurstenen werkblad met spoelbak. De keuken is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: inductie kookplaat (2025), afzuigschouw, vaatwasser, combi-oven met stoomfunctie en Quooker.

Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is voorzien van bestrating, beplanting en een overkapping met inbouw spots en heater aan de achtergevel. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging met aansluitend een 2e overkapping en een achterom uitkomend in het buurpad.

EERSTE VERDIEPING

Overloop

De overloop is afgewerkt met een pvc vloer en geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

Slaapkamer I (ca. 3.13-3.88 x 4.28) is gelegen aan de achterzijde;

Slaapkamer II (ca. 2.78 x 3.26) is eveneens gelegen aan de achterzijde;

Slaapkamer III (ca. 3.88 x 3.16) is gelegen aan de voorzijde.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een pvc vloer, spachtelputz wanden en stucwerk plafond.

Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ruime inloofdouche met rain shower, handdouche en thermostaatkraan, dubbele wastafel in meubel met dubbele verwarmde en verlichte spiegel, wandcloset en design radiator.

TWEEDE VERDIEPING

Voorzolder

Via een vaste trap bereikt u de voorzolder. De voorzolder, voorzien van airconditioning, geeft toegang tot de was-/c.v.-ruimte en de zolder-/ slaapkamer.

Was-/ c.v.-ruimte

De wasruimte is voorzien van een kunststof dakvenster en hier bevinden zich de opstelling van de c.v.-combiketel en de aansluitingen van de wasapparatuur.

Zolder-/ slaapkamer

Slaapkamer IV is afgewerkt met een pvc visgraat vloer en voorzien van een 3-tal kunststof dakvensters. Tevens bevindt zich hier een ligbad met thermostaatkraan en een wastafel in meubel met verwarmde en verlichte spiegel.

AANVULLENDE BIJZONDERHEDEN

- Er wordt van de koper een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom
- De plattegronden dienen er uitsluitend voor om u een indruk te geven van de indeling
- Partijen zijn pas gebonden als er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend
- Deze woning is door een professioneel bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de inmeting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden

Description

Are you looking for a home full of character combined with modern amenities? Then this property is definitely worth viewing from the inside. This house sets a high standard when it comes to comfortable living in a pleasant and child-friendly neighborhood.

This beautiful mid-terrace house offers a living area of 111 m² and is situated on a 158 m² plot. The property features four bedrooms and a charming garden with a covered seating area, perfect for enjoying the sunshine. Built in 1968, the house has an energy label C.

The property is conveniently located with many amenities nearby. It is within cycling distance of the center of Helmond and within walking distance of a primary school, childcare facilities, and a supermarket. In addition, the nearest main road is only an 8-minute drive away.

KEY FEATURES

- * Renovated fuse box and toilet in 2025
- * Staircase renovated and fitted with lighting in 2025
- * Living room radiators replaced in 2025
- * Ground floor fitted with HR++ glazing in 2023; first floor in 2022
- * Underfloor heating in the hallway and kitchen
- * Ground floor fitted with electrically operated shutters
- * Attic/bedroom with three roof windows and a private bathtub
- * Energy label C

LAYOUT

Entrance / Hallway

You enter the property through a covered entrance into the hallway. The hallway features the fuse box (8 groups with 3 residual-current devices and 1 power connection), a practical under-stairs storage cupboard, the toilet, and the staircase to the first floor. The hallway is finished with a PVC floor that continues throughout the entire ground floor. From the hallway, you have access to the living room.

Toilet

The toilet is partially tiled and fitted with a wall-mounted toilet and a small washbasin.

Living Room

The living room is divided into a seating area at the front and a dining area at the rear of the property. The dining area is in open connection with the kitchen.

Kitchen

The modern kitchen is arranged in a double-wall layout and features a natural stone countertop with sink. The kitchen is equipped with the following built-in appliances: induction hob (2025), extractor hood, dishwasher, combi oven with steam function, and a Quooker boiling-water tap. From the kitchen, you have direct access to the rear garden.

Garden

The low-maintenance rear garden features paving, plants, and a covered seating area with built-in spotlights and a heater mounted on the rear façade. At the back of the garden, there is a stone storage shed, followed by a second covered area and rear access to the communal pathway.

FIRST FLOOR

Landing

The landing is finished with a PVC floor and provides access to three bedrooms and the bathroom.

Bedrooms

* Bedroom I (approx. 3.13–3.88 x 4.28 m), located at the rear

* Bedroom II (approx. 2.78 x 3.26 m), also located at the rear

* Bedroom III (approx. 3.88 x 3.16 m), located at the front

All bedrooms feature PVC flooring, spachtelputz wall finishes, and plastered ceilings.

Bathroom

The fully tiled bathroom is equipped with a spacious walk-in shower with rain shower, hand shower, and thermostatic mixer tap, a double washbasin with vanity unit, double heated and illuminated mirrors, a wall-mounted toilet, and a designer radiator.

SECOND FLOOR

Landing

A fixed staircase leads to the second-floor landing. This area, equipped with air conditioning, provides access to the laundry/boiler room and the attic bedroom.

Laundry / Boiler Room

The laundry room features a plastic roof window and houses the central heating combi boiler and connections for the washing appliances.

Attic Bedroom

Bedroom IV is finished with a herringbone-pattern PVC floor and features three plastic roof windows. This room also includes a bathtub with thermostatic mixer tap and a washbasin with vanity unit, complete with a heated and illuminated mirror.

ADDITIONAL REMARKS

- * Buyer must provide a deposit or bank guarantee equal to 10% of the purchase price
- * Floor plans are for indicative purposes only
- * A binding agreement is only established once a written purchase contract has been signed
- * Measured in accordance with NEN 2580 standards; no rights can be derived from measurement differences









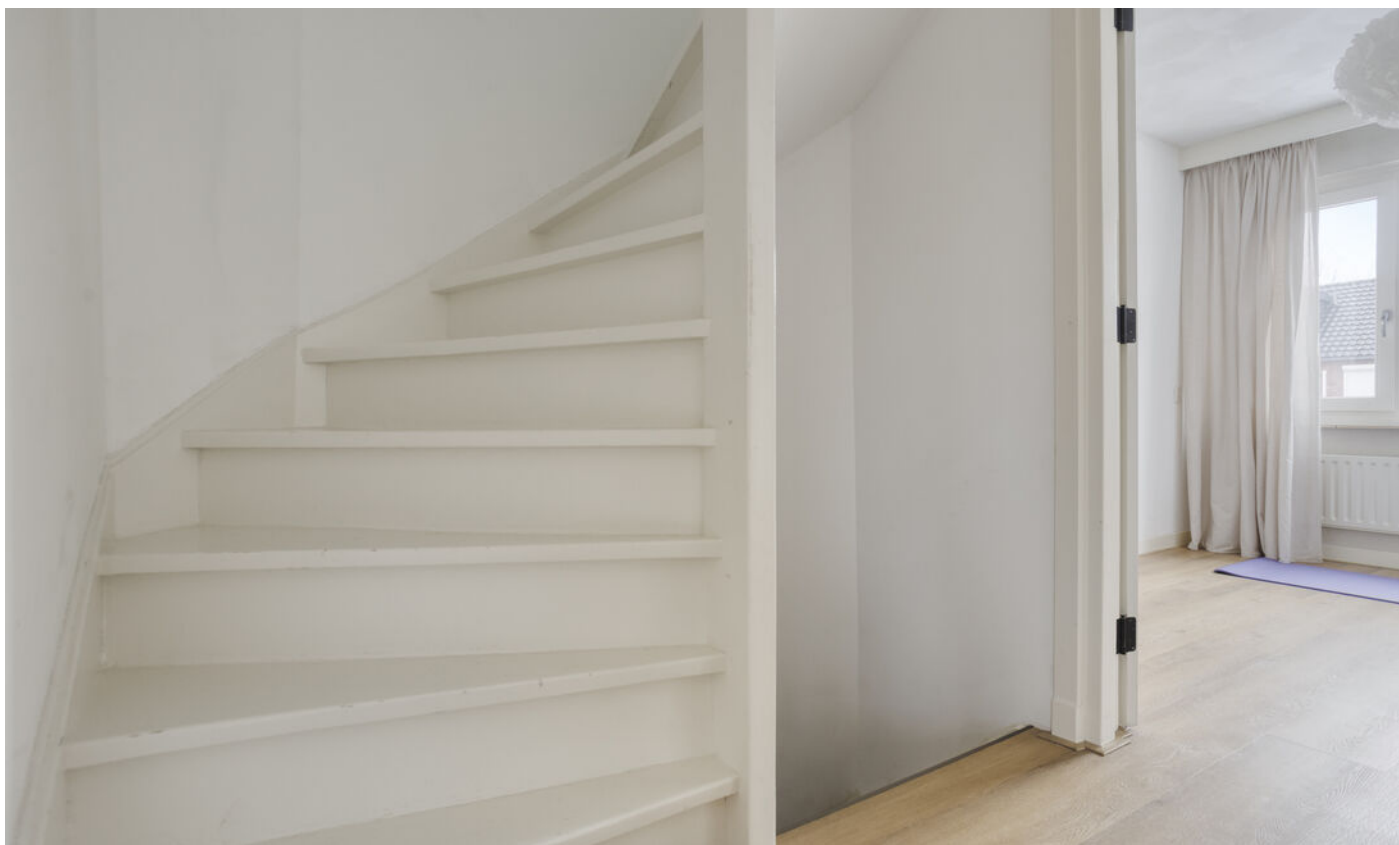
























Plattegrond



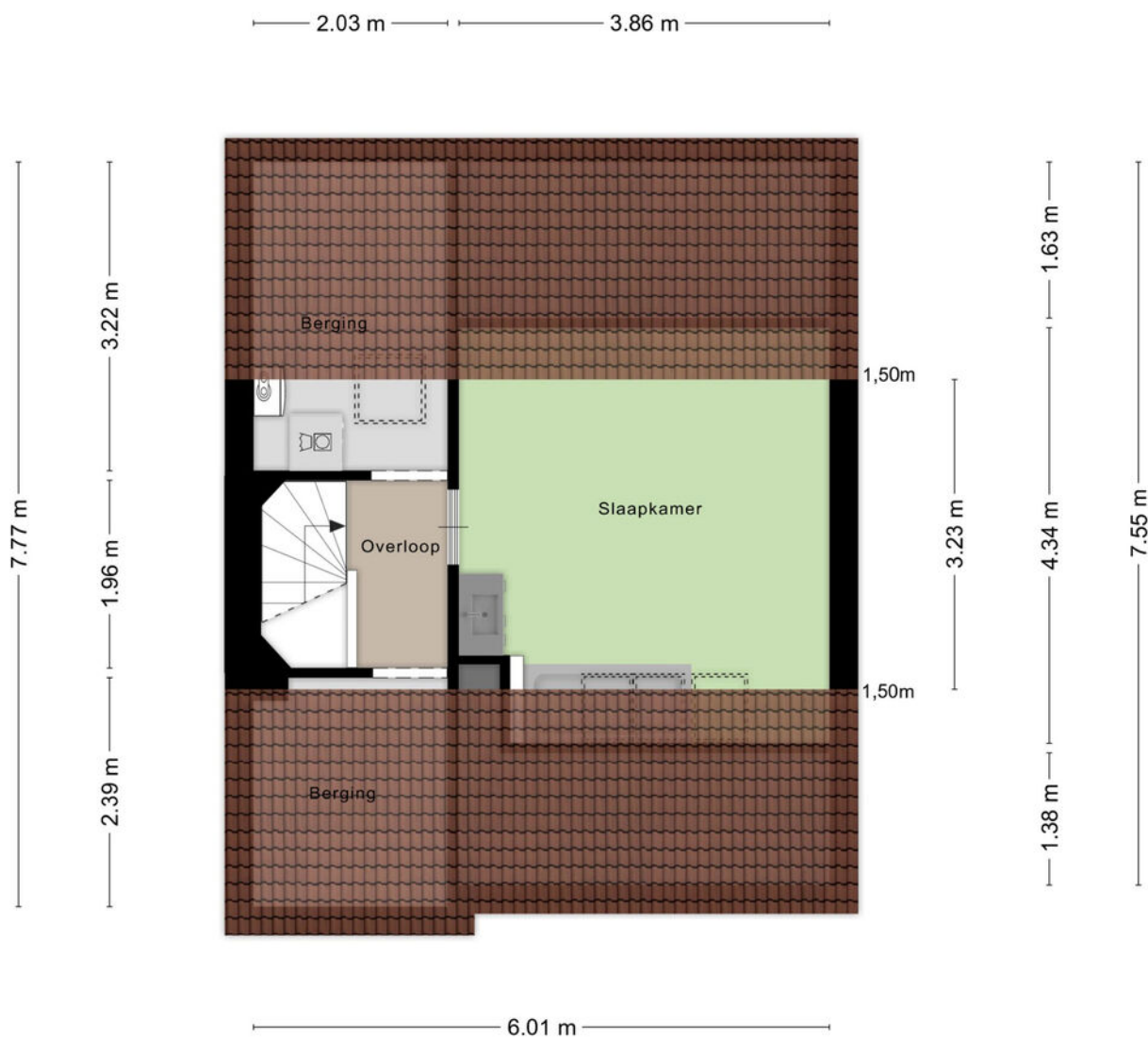
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



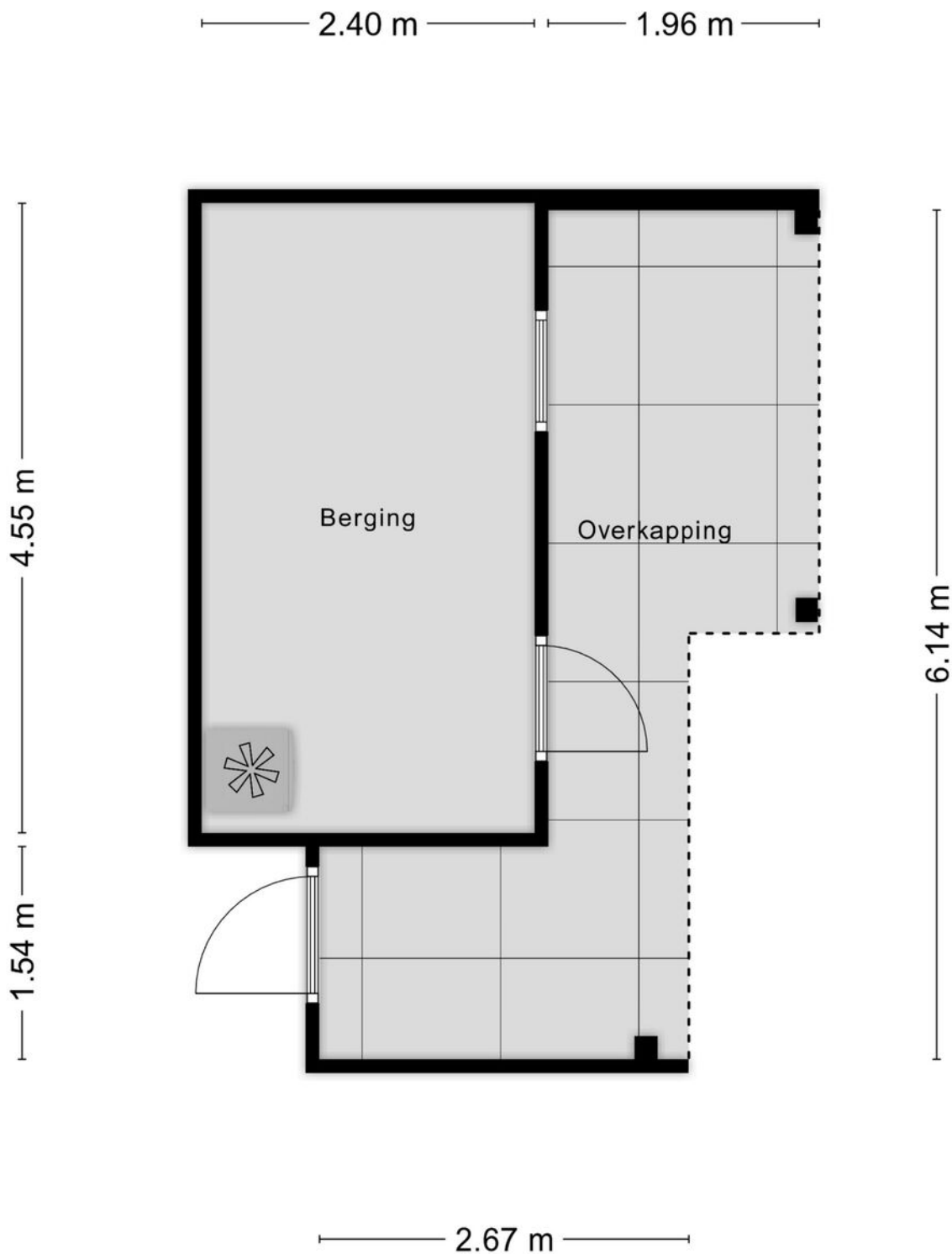
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

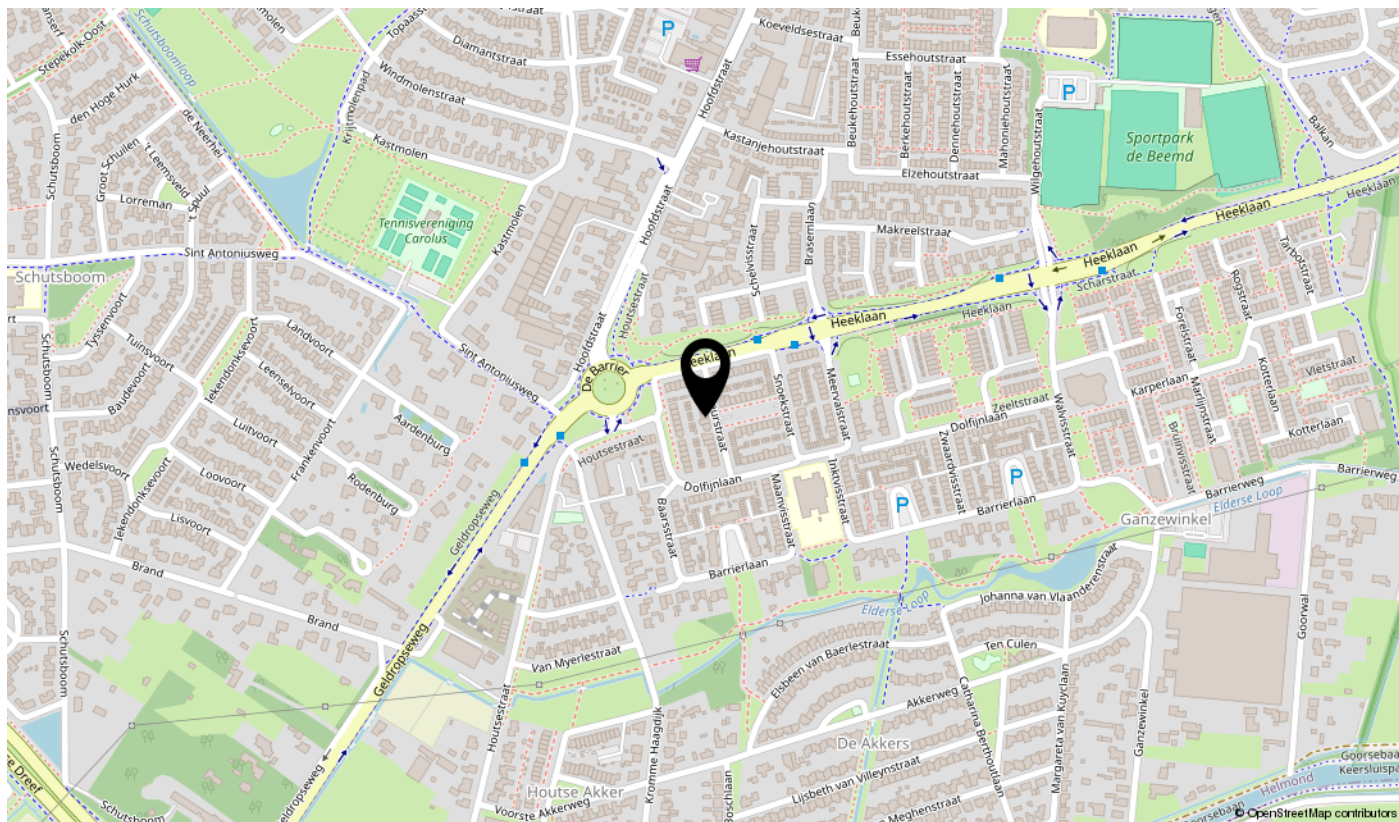
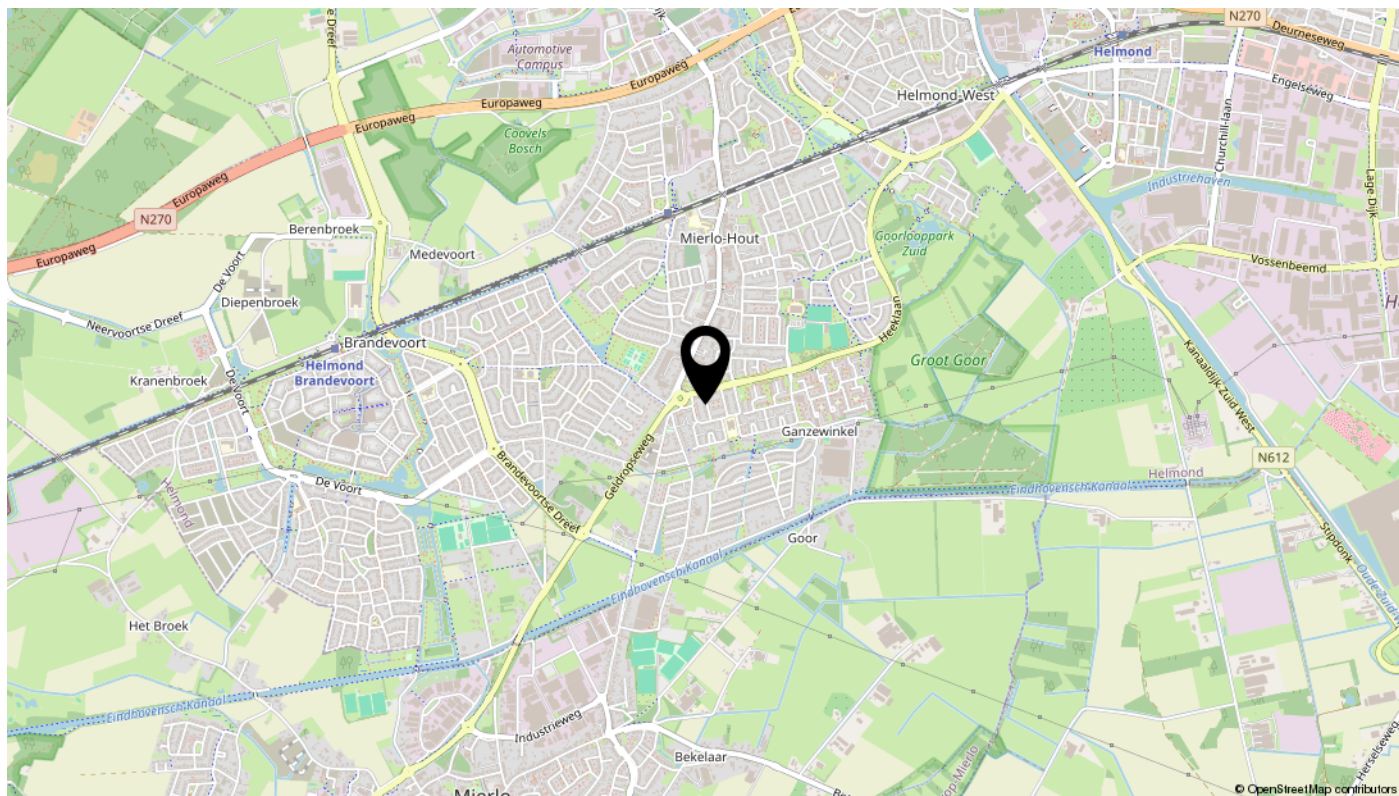
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Pax kledingkast			X	
- Schoenenkast hal	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- PVC vloer beneden en boven	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast		X		
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
- Koelkast in de schuur	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



hoogveldt
makelaardij

\\ M. 06-5160 0177 \\ T. 040-2069905 \\ info@hoogveldtmakelaardij.nl \\ www.hoogveldtmakelaardij.nl \\