

te koop



Lingestraat 4

Veghel

Vraagprijs € 350.000 k.k.

hoogveldt
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
107 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
378 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Instapklare tussenwoning met garage/ berging, gelegen aan een rustige weg nabij het centrum van Veghel. De woning heeft een woonoppervlakte van 107m², is gebouwd in 1974 en heeft een energielabel C.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op loopafstand van een huisartsenpraktijk, kinderdagverblijf, school en supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 5 minuten rijden.

BIJZONDERHEDEN

- * De woning betreft een appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het woonhuis met garage en tuin
- * 4 slaapkamers
- * Kunststof kozijnen met HR++ glas
- * Groot onderhoud is voor rekening van de VvE
- * Definitief label C

INDELING

U komt binnen in de hal. In de hal bevindt zich de meterkast (9 groepen met 3 aardlekschakelaars) en is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt over de gehele begane grond. Vanuit de hal is de keuken bereikbaar.

Keuken

De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning. Het MDF is geplaatst in een hoekopstelling en voorzien van een kunststof werkblad met spoelbak. De keuken is verder uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-oven.

In de keuken bevindt zich de trapopgang naar de verdieping en vanuit de keuken is de toiletruimte bereikbaar.

Toilet

Het toilet is voorzien van een wandcloset en fonteintje en afgewerkt met stucwerk wanden en plafond.

Woonkamer

De woonkamer is gelegen aan de achterzijde en biedt toegang tot de achtertuin.

Buiten

De onderhoudsvriendelijke tuin is gelegen op het noordoosten en is grotendeels bestraat met enkele borders.

Achter in de tuin bevindt zich een riante garage/ berging en een vrije achterom.

Description

GENERAL INFORMATION

Move-in Ready Terraced House with Garage – Veghel

Located on a quiet street near the center of Veghel. The property has a living area of 107 m², was built in 1974, and has an energy label C.

The house is easily accessible and surrounded by various amenities. It is within walking distance of a general practitioner's office, daycare center, school, and supermarket. In addition, the nearest main road can be reached within just five minutes by car.

FEATURES

- * The property concerns an apartment right entitling the exclusive use of the house with garage and garden
- * 4 bedrooms
- * PVC window frames with HR++ double glazing
- * Major maintenance is the responsibility of the homeowners' association (VvE)
- * Final energy label C

LAYOUT

Hall

You enter the house through the hall. Here you will find the meter cupboard (9 groups with 3 residual-current devices). The hall is finished with a laminate floor that extends throughout the entire ground floor. From the hall, the kitchen is accessible.

Kitchen

The kitchen is located at the front of the house. It features an L-shaped MDF unit with a synthetic countertop and sink. The kitchen is equipped with the following built-in appliances: ceramic hob, extractor hood, refrigerator, dishwasher, and combi oven.

The staircase to the first floor is located in the kitchen, and the toilet can also be accessed from here.

Toilet

The toilet is equipped with a wall-mounted toilet and a small sink, and finished with plastered walls and ceiling.

Living Room

The living room is situated at the rear of the house and provides access to the back garden.

****Outside****

The low-maintenance garden is located on the northeast side and is largely paved with a few planted borders. At the back of the garden, there is a spacious garage/storage room and a private back entrance.

FIRST FLOOR

****Landing****

The landing, featuring a spacious built-in closet, is finished with a laminate floor that continues throughout the entire floor. From the landing, four bedrooms, the bathroom, and the laundry/boiler room are accessible.

****Bedrooms****

Bedroom I (approx. 4.14 x 2.14 m) – located at the rear;

Bedroom II (approx. 4.14 x 2.10 m) – also at the rear;

Bedroom III (approx. 3.05 x 2.12 m) – located at the front;

Bedroom IV (approx. 2.10–3.05 x 2.12 m) – also at the front.

****Bathroom****

The bathroom is fully tiled and equipped with a bathtub with mixer tap, a sink with vanity unit, and a wall-mounted toilet.

****Laundry/ boiler room****

This room houses the central heating combi boiler, the mechanical ventilation unit, and the connections for laundry appliances.

ADDITIONAL REMARKS

* Buyer must provide a deposit or bank guarantee equal to 10% of the purchase price

* Floor plans are for indicative purposes only

* A binding agreement is only established once a written purchase contract has been signed

* Measured in accordance with NEN 2580 standards; no rights can be derived from measurement differences

















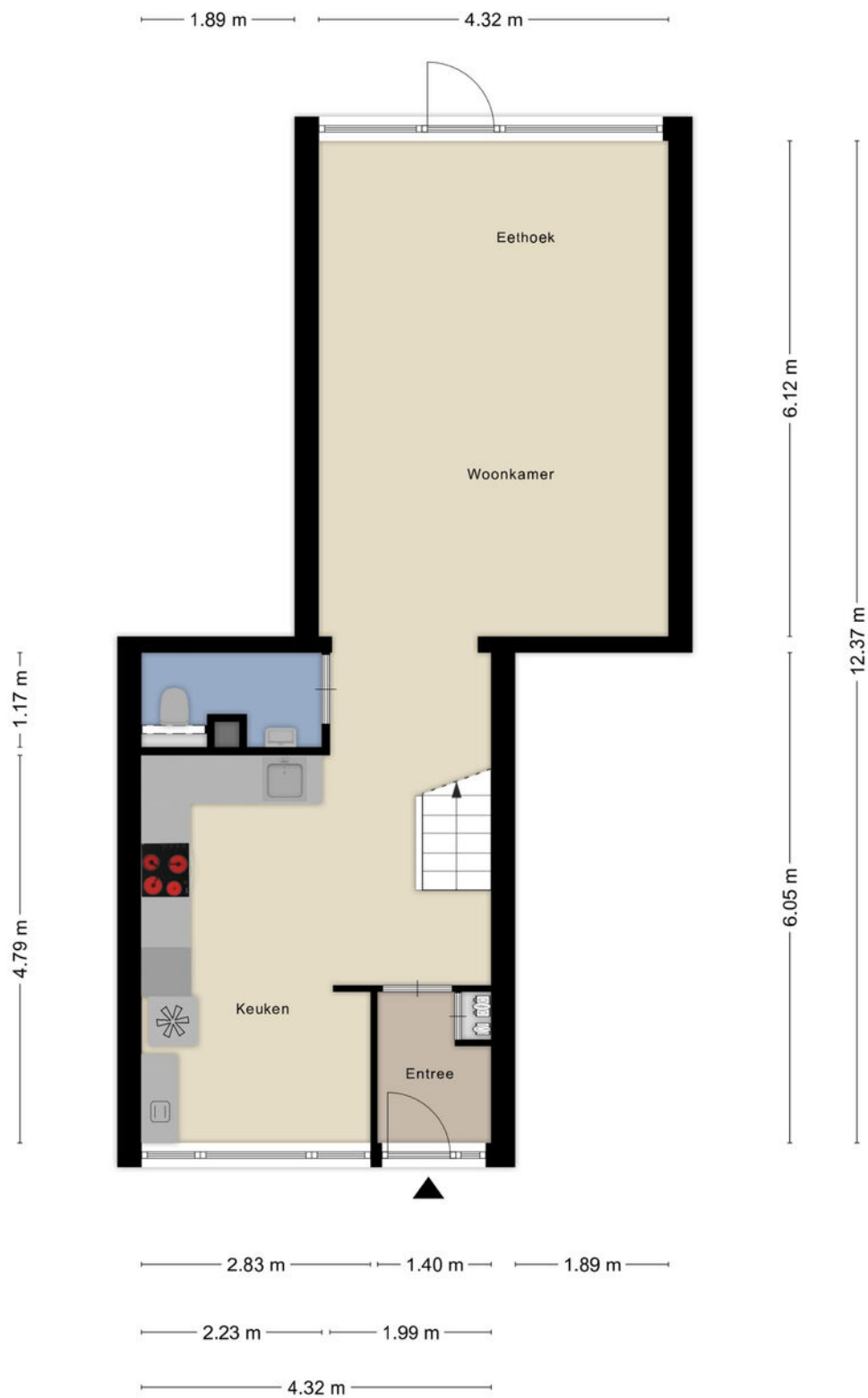








Plattegrond



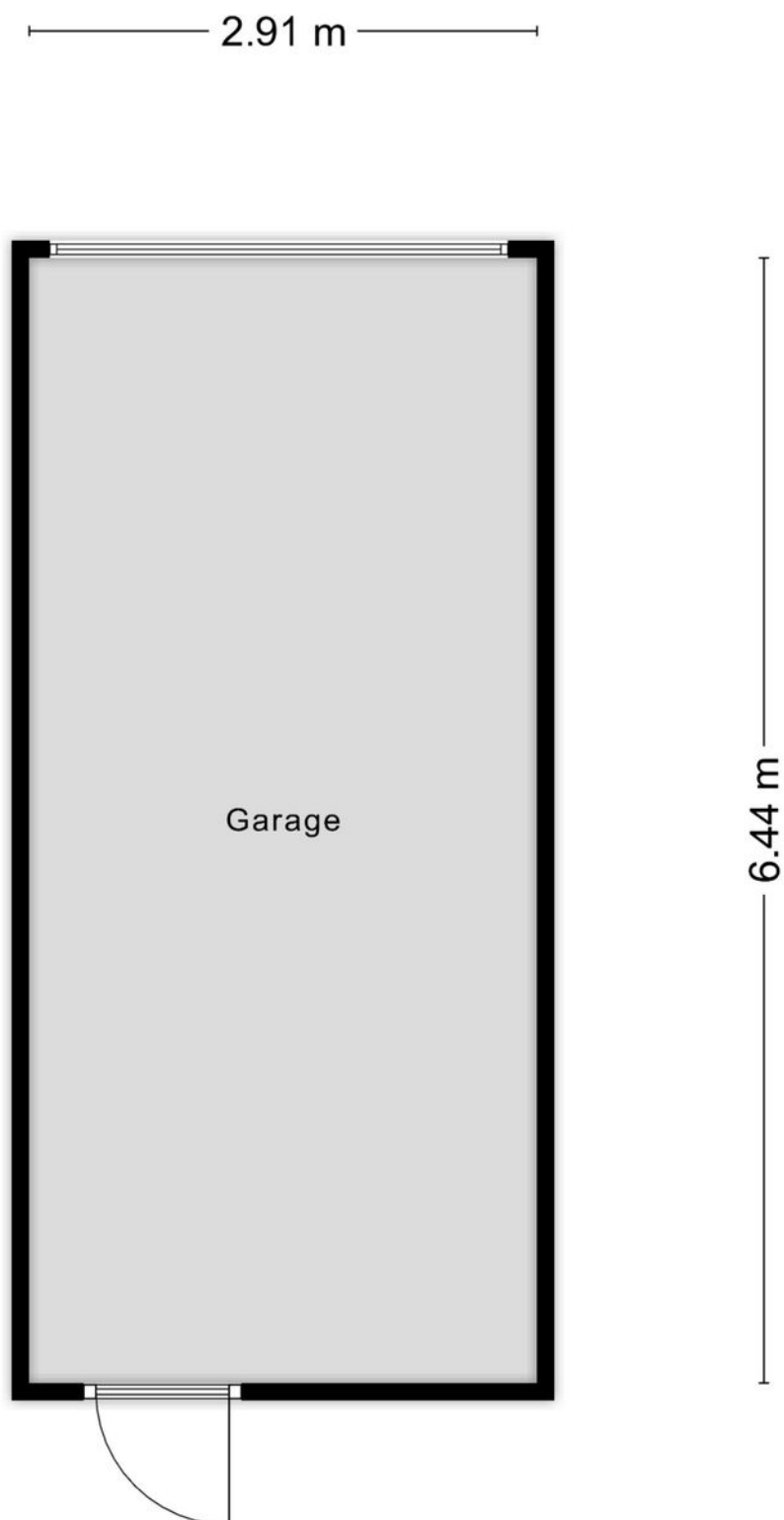
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Q.Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

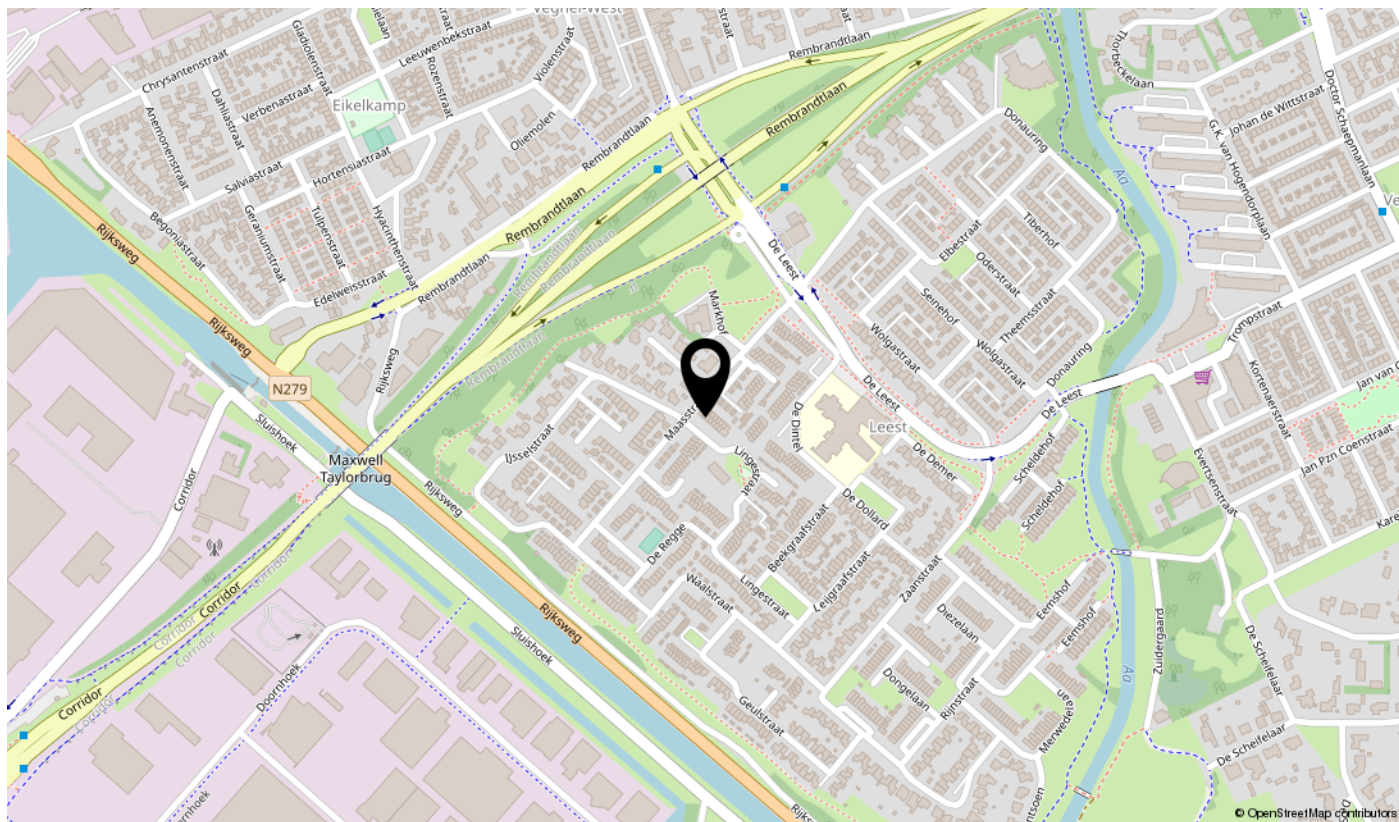
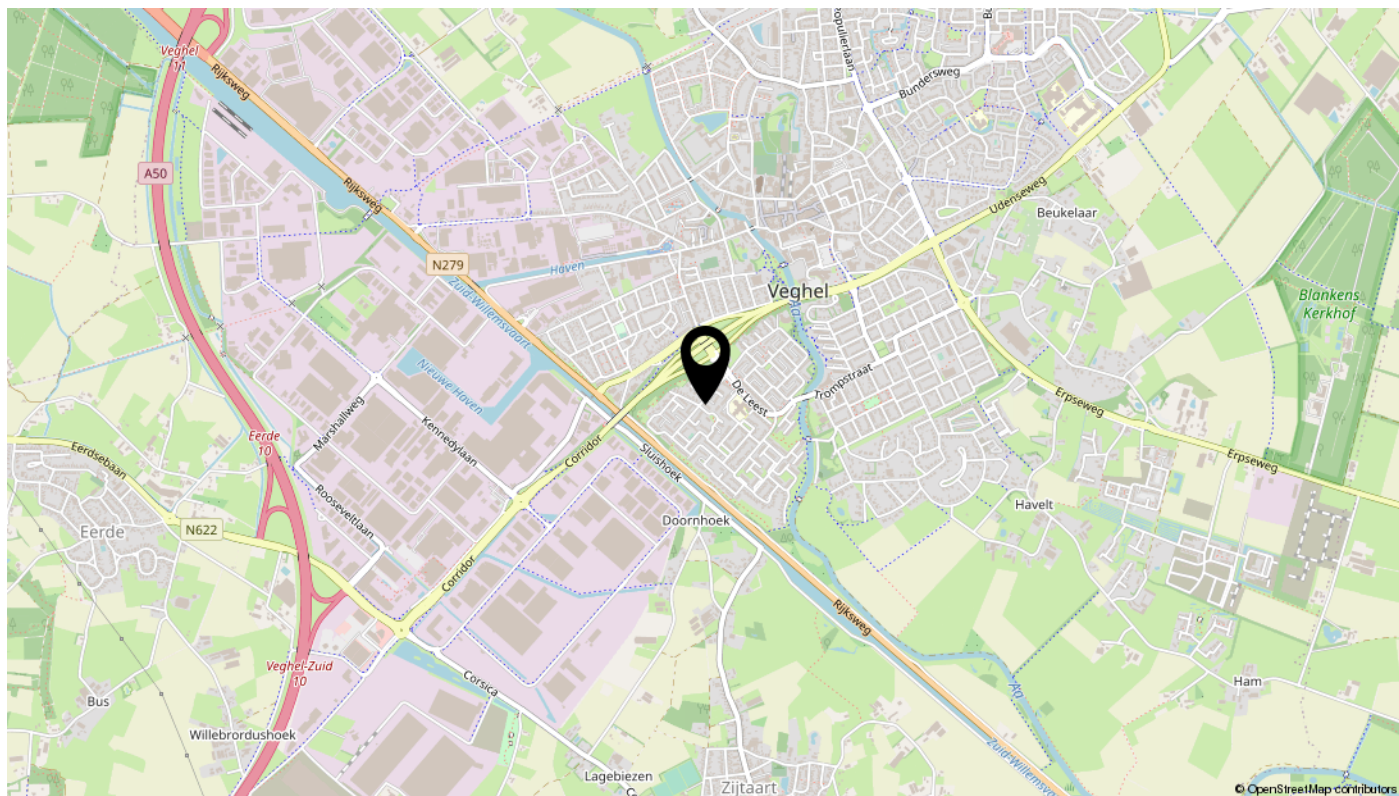


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking		X		
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



hoogveldt
makelaardij

\\ Tongelresestraat 359, 5642 NC Eindhoven \\ 06-5160 0177 \\ 040-2069905 \\ info@hoogveldtmakelaardij.nl \\