

te koop



Berkelstraat 6
Helmond

Vraagprijs € 400.000 k.k.

hoogveldt
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
109 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
167 m²

INHOUD
386 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1985

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

ALGEMEEN

In de wijk "Brouwhuis" gelegen, instapklare hoekwoning met overkapping, berging en parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein. Deze woning heeft een woonoppervlakte van 109m² en bevindt zich op een perceel van 167m². De woning is gebouwd in 1985 en heeft een energielabel B.

Verder is de woning goed bereikbaar met veel faciliteiten in de buurt. Gelegen op fietsafstand van het centrum van Helmond en loopafstand van het NS station en supermarkt. Verder is de eerste uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 8 minuten rijden.

BIJZONDERHEDEN

- * Fraaie visgraat tegelvloer met vloerverwarming
- * Overkapping (2019)
- * De voor- en achtertuin zijn in 2020 opnieuw aangelegd
- * Stucwerk wanden en plafonds
- * Geïsoleerde kruipruimte
- * Energielabel B

INDELING

U betreedt de woning in een hal. In de hal treft u de meterkast (6 groepen met 2 aardlekschakelaars en 1x krachtstroom), trapkast met de unit stadsverwarming, toiletruimte en de trapopgang naar de verdieping. De hal is afgewerkt met een visgraat tegelvloer met vloerverwarming die doorloopt over de gehele begane grond, stucwerk wanden en stucwerk plafond.

Toilet

Het toilet is deels betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Woonkamer

De gezellige woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. De woonkamer is afgewerkt met een visgraat tegelvloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en stucwerk plafond.

Keuken

Het MDF meubel is geplaatst in een hoekopstelling met onder- en bovenkasten en is voorzien van een kunststof werkblad met spoelbak. De keuken is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: keramische kookplaat, afzuigschouw, koelkast en vaatwasser.

Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is voorzien van bestrating, beplanting en gras. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging en aan de achtergevel bevindt zich een fraaie overkapping voorzien van een lichtstraten en inbouw spots.

Vanuit de tuin is de aanpandige berging bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING

Overloop

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer en geeft toegang tot drie slaapkamers en badkamer.

Slaapkamers

Slaapkamer I (ca. 5.41 x 3.42) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van een vaste kastenwand;

Slaapkamer II (ca. 3.14 x 2.42) is gelegen aan de achterzijde;

Slaapkamer III (ca. 2.20 x 2.42) is eveneens gelegen aan de achterzijde.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond.

Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douchecabine met thermostaatkraan, riante wastafel in meubel, wandcloset en design radiator.

TWEEDE VERDIEPING

Voorzolder

Via een vaste trap is de voorzolder met dakkapel en de aansluitingen van de wasapparatuur bereikbaar. De voorzolder geeft toegang tot de zolder-/ slaapkamer en is afgewerkt met zeil, stucwerk wanden en stucwerk plafond.

Zolder-/ slaapkamer

De slaapkamer (ca. 3.14 x 3.14) is voorzien van een dakkapel en praktische bergruimte in de kapschuimte. De kamer is afgewerkt met zeil, stucwerk wanden en stucwerk plafond.

AANVULLENDE BIJZONDERHEDEN

- Er wordt van de koper een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom
- De plattegronden dienen er uitsluitend voor om u een indruk te geven van de indeling
- Partijen zijn pas gebonden als er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend
- Deze woning is door een professioneel bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de inmeting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid

Description

GENERAL

Located in the popular Brouwhuis district, this move-in ready corner house features a covered terrace, storage room and private parking for two cars on its own property.

The home offers a living area of 109 m² and is situated on a 167 m² plot. Built in 1985, the property has an energy label B.

The location is very convenient, with many amenities nearby. The house is within cycling distance of Helmond city centre and within walking distance of the NS railway station and a supermarket. The nearest main road can be reached within 8 minutes by car.

HIGHLIGHTS

- * Stylish herringbone tiled floor with underfloor heating
- * Covered terrace (2019)
- * Front and rear gardens redesigned in 2020
- * Plastered walls and ceilings throughout
- * Insulated crawl space
- * Energy label B

LAYOUT GROUND FLOOR

Hallway

You enter the property through the hallway. The hallway provides access to the fuse box (6 groups with 2 residual-current devices and 1 power connection), an under-stairs storage cupboard housing the district heating unit, the toilet and the staircase to the first floor. The hallway is finished with a herringbone tiled floor with underfloor heating, which continues throughout the entire ground floor, plastered walls and plastered ceilings.

Toilet

Partially tiled toilet fitted with a wall-mounted toilet and washbasin.

Living Room

The cosy living room is located at the front of the property. It is finished with a herringbone tiled floor with underfloor heating, plastered walls and a plastered ceiling.

Kitchen

The MDF kitchen is arranged in a corner layout with upper and lower cabinets and features a synthetic worktop with sink. Built-in appliances include a ceramic hob, extractor hood, refrigerator and dishwasher. From the kitchen, there is direct access to the rear garden.

Garden

The low-maintenance rear garden features paving, planting and lawn. At the rear of the garden is a stone storage shed, and attached to the rear façade is a beautiful covered terrace with skylights and recessed spotlights. The attached storage room is accessible from the garden.

LAYOUT FIRST FLOOR

Landing

The landing is finished with laminate flooring and provides access to three bedrooms and the bathroom.

Bedrooms

- * Bedroom I (approx. 5.41 x 3.42 m), located at the front and fitted with a built-in wardrobe wall
- * Bedroom II (approx. 3.14 x 2.42 m), located at the rear
- * Bedroom III (approx. 2.20 x 2.42 m), also located at the rear

All bedrooms are finished with laminate flooring, plastered walls and plastered ceilings.

Bathroom

The fully tiled bathroom is equipped with a shower cabin with thermostatic mixer tap, a spacious washbasin with vanity unit, a wall-mounted toilet and a designer radiator.

SECOND FLOOR

Landing

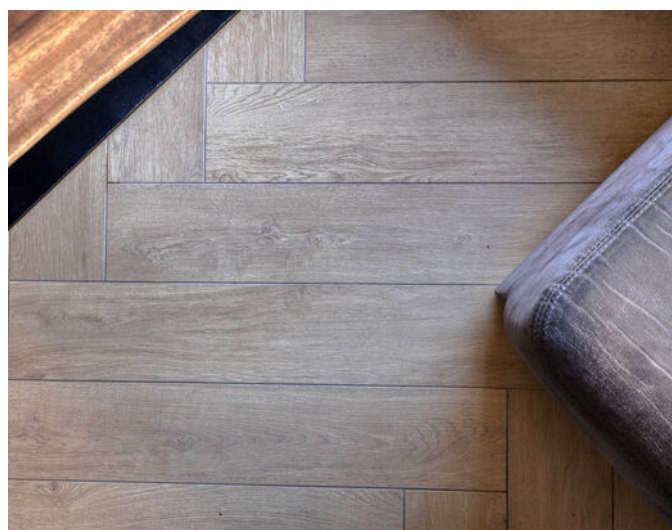
A fixed staircase leads to the landing with dormer window and connections for the washing appliances. The landing provides access to the attic bedroom and is finished with vinyl flooring, plastered walls and a plastered ceiling.

Attic Bedroom

The bedroom (approx. 3.14 x 3.14 m) features a dormer window and practical storage space beneath the sloping roof. The room is finished with vinyl flooring, plastered walls and a plastered ceiling.

ADDITIONAL REMARKS

- * Buyer must provide a deposit or bank guarantee equal to 10% of the purchase price
- * Floor plans are for indicative purposes only
- * A binding agreement is only established once a written purchase contract has been signed
- * Measured in accordance with NEN 2580 standards; no rights can be derived from measurement differences









































Plattegrond



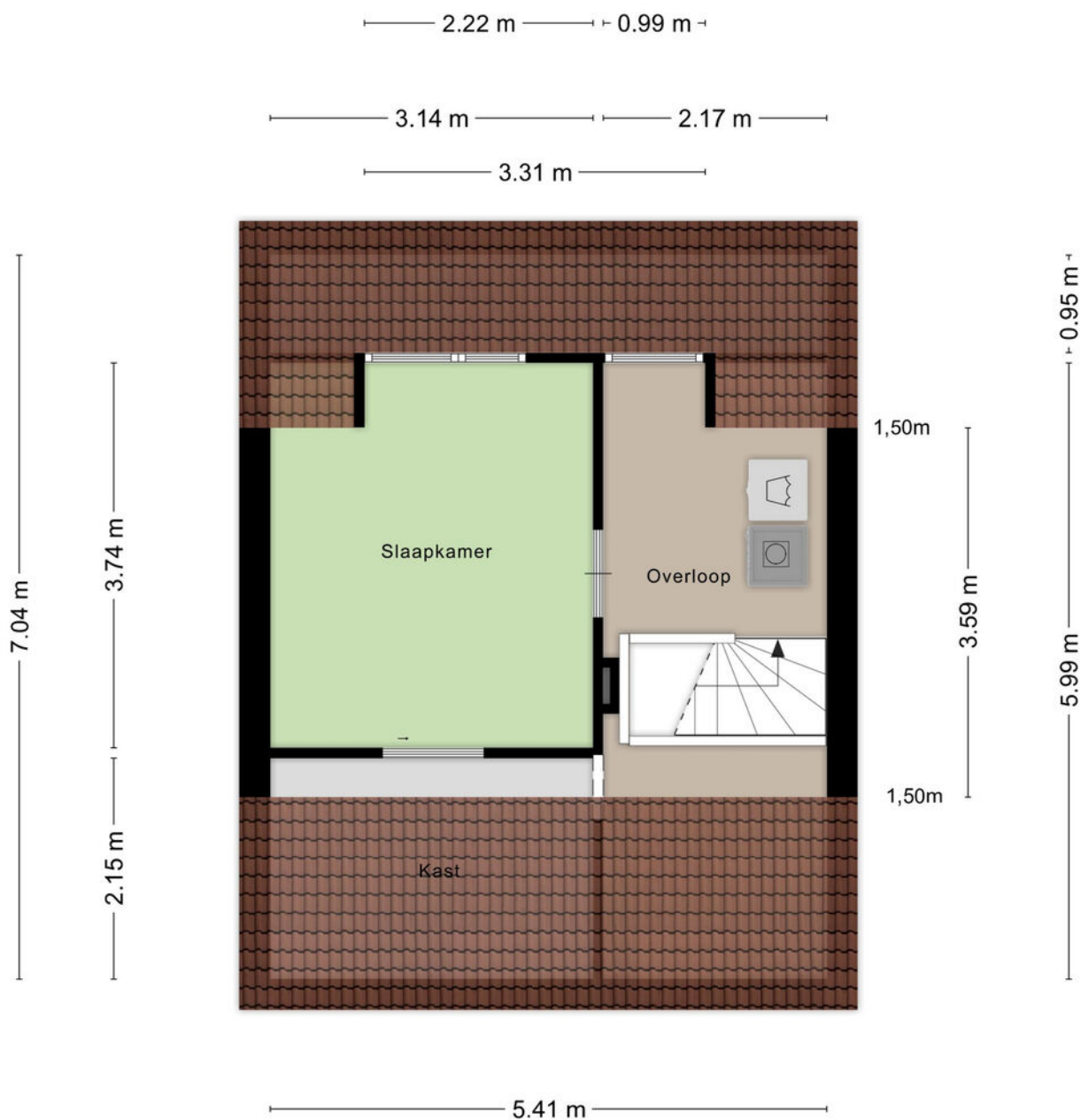
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



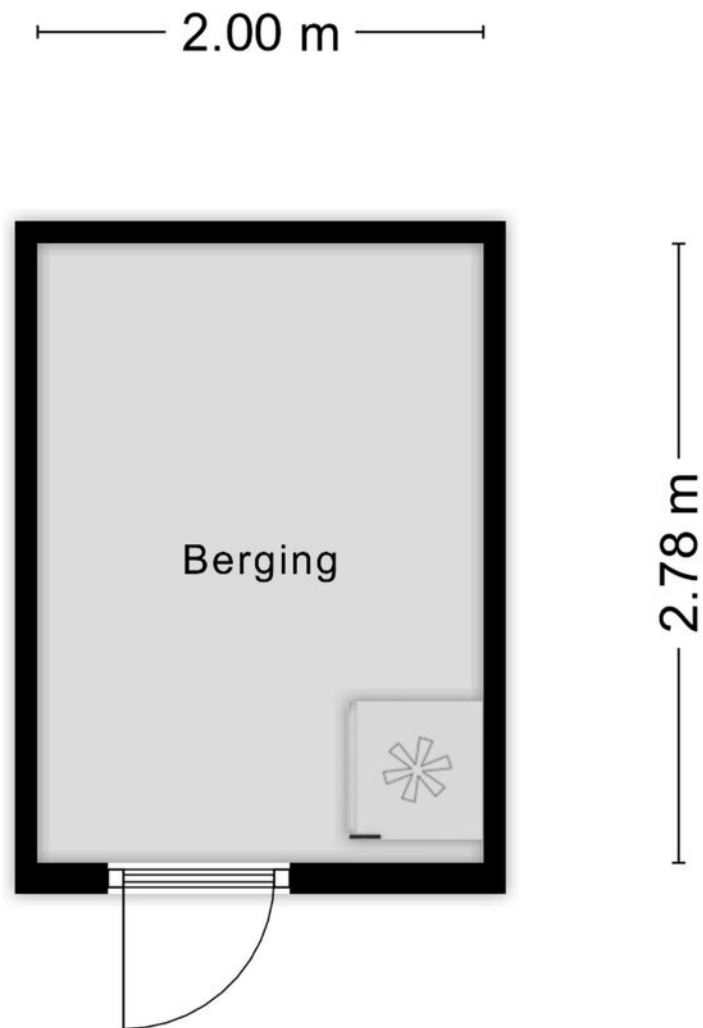
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

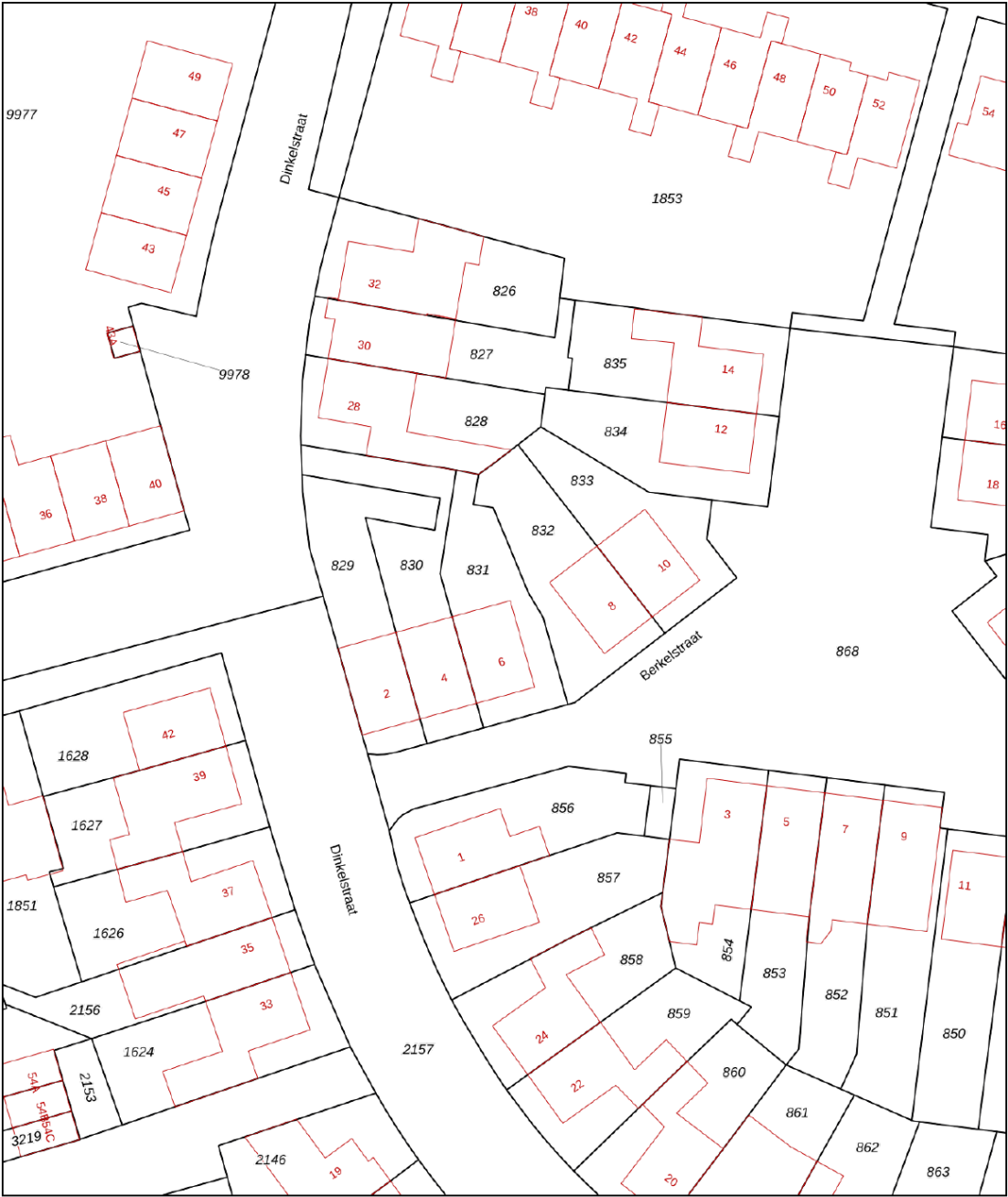


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

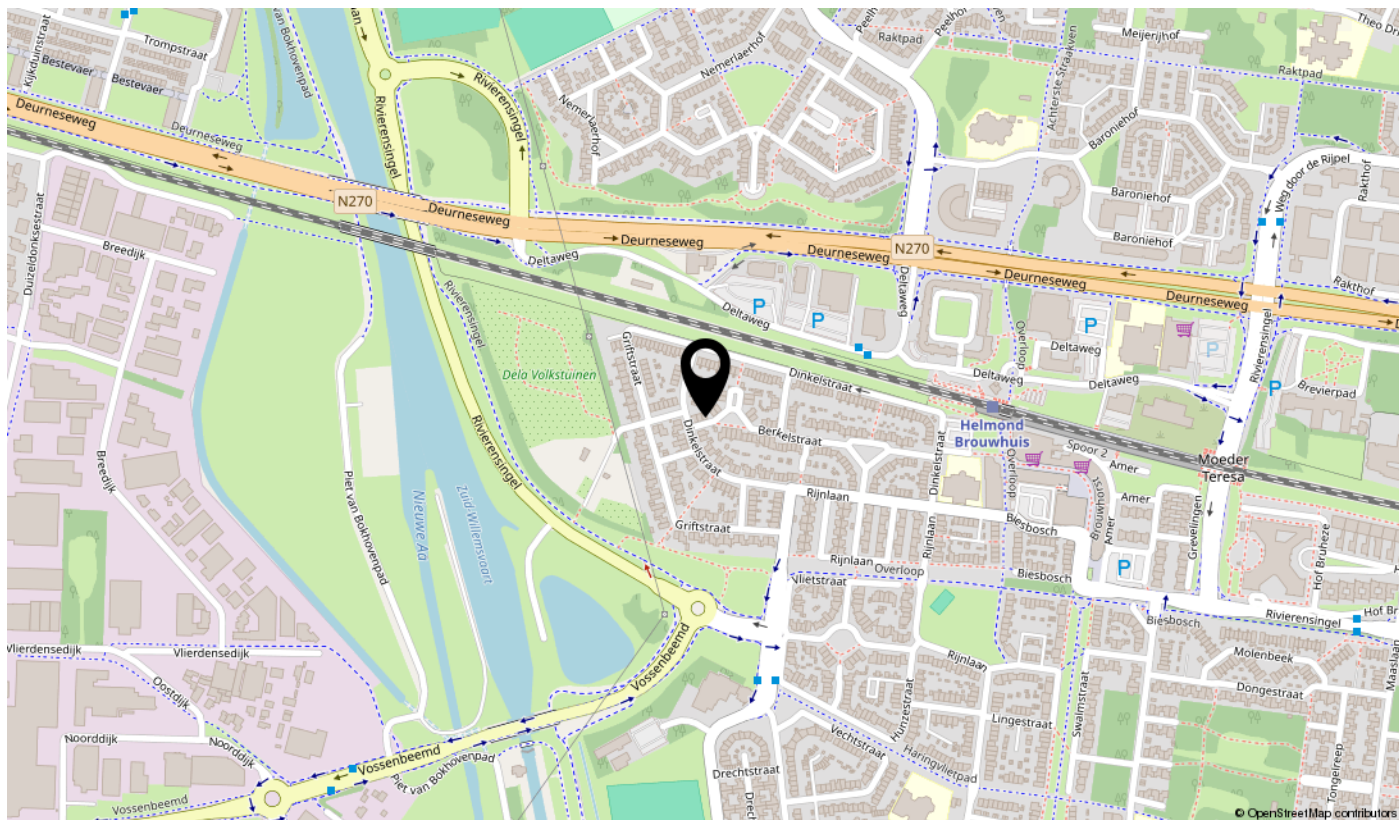
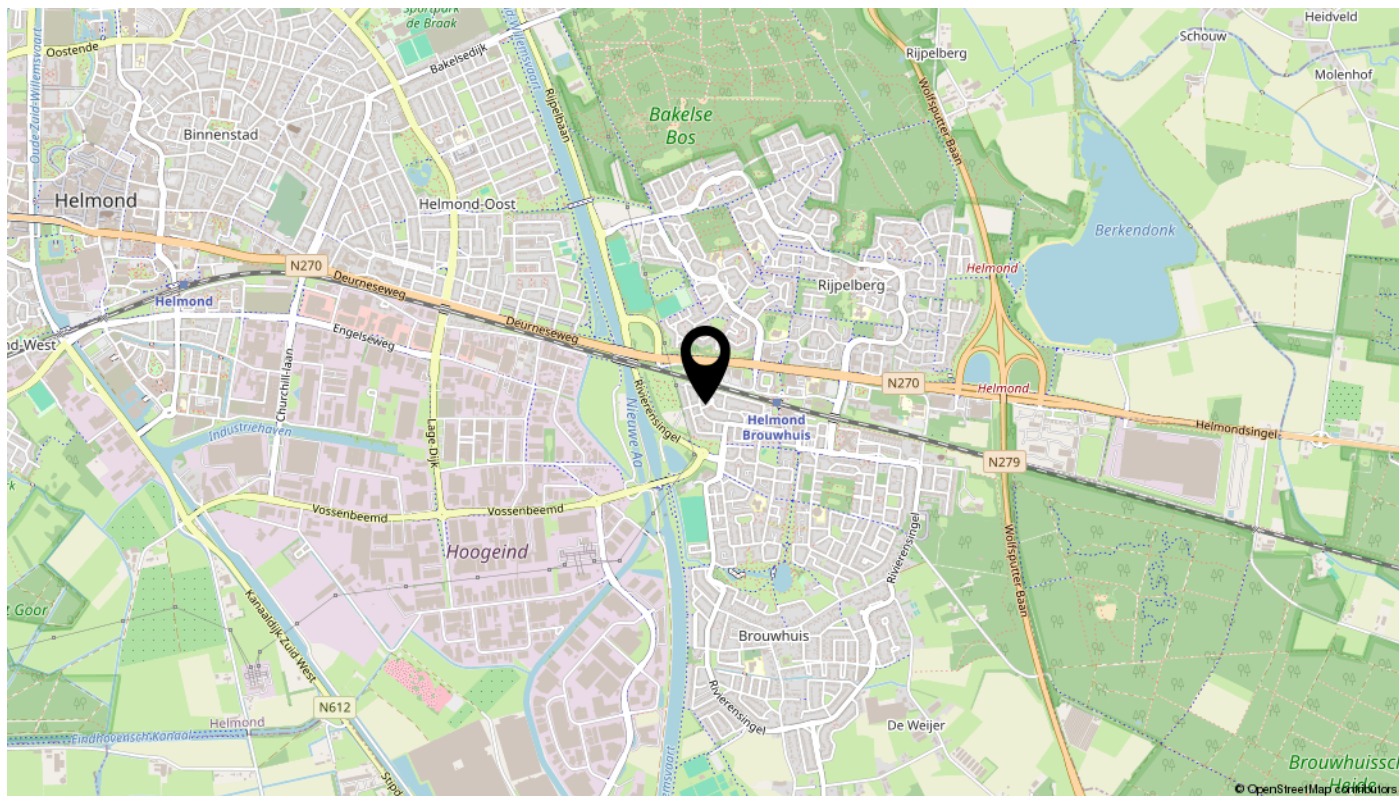
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



hoogveldt
makelaardij

\\ M. 06-5160 0177 \\ T. 040-2069905 \\ info@hoogveldtmakelaardij.nl \\ www.hoogveldtmakelaardij.nl \\