

te koop



Dasstraat 8
Helmond

Vraagprijs € 390.000 k.k.

hoogveldt
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
139 m²

PERCEELOPPERVLAKE
120 m²

INHOUD
493 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2008

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

ALGEMEEN

Aan een rustige woonstraat, nabij het centrum van Helmond, in de wijk "Vossenbergh" gelegen, instapklare tussenwoning met berging, achterom en eigen parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein.

Deze woning heeft een woonoppervlakte van 139m² en bevindt zich op een ruim perceel van 120m². De woning is gebouwd in 2008 en heeft een energielabel A.

De woning is goed bereikbaar met veel faciliteiten in de buurt. Gelegen op fietsafstand van het centrum van Helmond en loopafstand van een supermarkt en het NS treinstation. Verder is de eerste uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 10 minuten rijden.

BIJZONDERHEDEN

- * Deels voorzien van horren
- * Eigen parkeerplaats op het binnenterrein
- * Servicekosten voor het mandelige parkeerterrein bedragen € 35,- per jaar
- * Energielabel A

INDELING

U komt via een overdekt entree binnen in de hal. In de hal treft u de meterkast (7 groepen met 2 aardlekschakelaars en 1x krachtstroom) en de toiletruimte. De hal is afgewerkt met een tegelvloer, spuitwerk wanden en spuitwerk plafond. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar.

Toilet

Het toilet is deels betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Woonkamer

De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een praktische trapkast. Via openslaande tuindeuren is de achtertuin bereikbaar.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en is afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en spuitwerk plafond.

Keuken

Het hoogglans meubel is geplaatst in een hoekopstelling met onder- en bovenkasten en is voorzien van werkblad met spoelbak. De keuken is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-oven.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is voorzien van bestrating en een vrijstaande stenen berging. Achter in de tuin bevindt zich een achterom naar het (mandelige) afgesloten binnenterrein waar de eigen parkeerplaats te vinden is.

EERSTE VERDIEPING

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer en geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers:

Slaapkamer I (ca. 4.64 x 3.41) is gelegen aan de voorzijde;

Slaapkamer II (ca. 4.65 x 3.41) is gelegen aan de achterzijde;

Slaapkamer III (ca. 3.45 x 2.20) is eveneens gelegen aan de achterzijde.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk/ behangen wanden en spuitwerk plafond.

Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad met thermostaatkraan, wastafel in meubel, wandcloset en radiator.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap heeft u toegang tot de bergzolder met 3 kunststof dakvensters op de tweede verdieping. Hier bevinden zich de opstelling van de c.v.-combiketel en de aansluitingen van de wasapparatuur. Praktische opbergruimte is te vinden in de kapschuimte.

AANVULLENDE BIJZONDERHEDEN

- Er wordt van de koper een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom
- De plattegronden dienen er uitsluitend voor om u een indruk te geven van de indeling
- Partijen zijn pas gebonden als er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend
- Deze woning is door een professioneel bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de inmeting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid

Description

GENERAL

Situated on a quiet residential street near the centre of Helmond, in the “Vossenbergh” neighbourhood, this move-in-ready terraced house features a storage shed, rear access, and a private parking space on the enclosed courtyard.

The property offers a living area of 139 m² and is located on a spacious plot of 120 m². The house was built in 2008 and has an energy label A.

The home is easily accessible and conveniently located close to various amenities. It is within cycling distance of the Helmond city centre and within walking distance of a supermarket and the NS railway station. In addition, the nearest main road can be reached in just 10 minutes by car.

KEY FEATURES

- * Partially equipped with insect screens
- * Private parking space on the shared courtyard
- * Service charges for the communal parking area are €35 per year
- * Energy label A

LAYOUT GROUND FLOOR

Entrance Hall

You enter the home through a covered entrance into the hallway. The hallway provides access to the meter cupboard (7 circuits with 2 residual-current devices and 1 high-voltage connection) and the toilet. It is finished with tiled flooring, textured walls, and a textured ceiling. From the hallway, the living room is accessible.

Toilet

The toilet is partly tiled and fitted with a wall-mounted WC and a small washbasin.

Living Room

The living room is located at the rear of the house and includes a practical stair cupboard. French doors provide access to the rear garden. The living room has an open connection to the kitchen and is finished with laminate flooring, textured walls, and a textured ceiling.

Kitchen

The high-gloss kitchen is arranged in a corner layout with upper and lower cabinets and features a worktop with sink. The kitchen is equipped with the following built-in appliances: gas hob, extractor hood, refrigerator, freezer, dishwasher, and combination oven.

Garden

The low-maintenance rear garden is fitted with paving and a detached brick storage shed. At the back of the garden, a rear entrance leads to the enclosed (communal) courtyard where the private parking space is located.

FIRST FLOOR

Landing

The landing is finished with laminate flooring and provides access to three bedrooms and the bathroom.

Bedrooms

Bedroom I (approx. 4.64 x 3.41 m) is located at the front

Bedroom II (approx. 4.65 x 3.41 m) is located at the rear

Bedroom III (approx. 3.45 x 2.20 m) is also located at the rear

All bedrooms are finished with laminate flooring, textured or wallpapered walls, and a textured ceiling.

Bathroom

The bathroom is fully tiled and equipped with a bathtub with thermostatic tap, washbasin in cabinet, wall-mounted WC, and radiator.

SECOND FLOOR

A fixed staircase leads to the attic floor, which features three plastic roof windows. This floor houses the central-heating combi boiler and the connections for laundry appliances. Practical storage space can be found under the roof slopes.

ADDITIONAL REMARKS

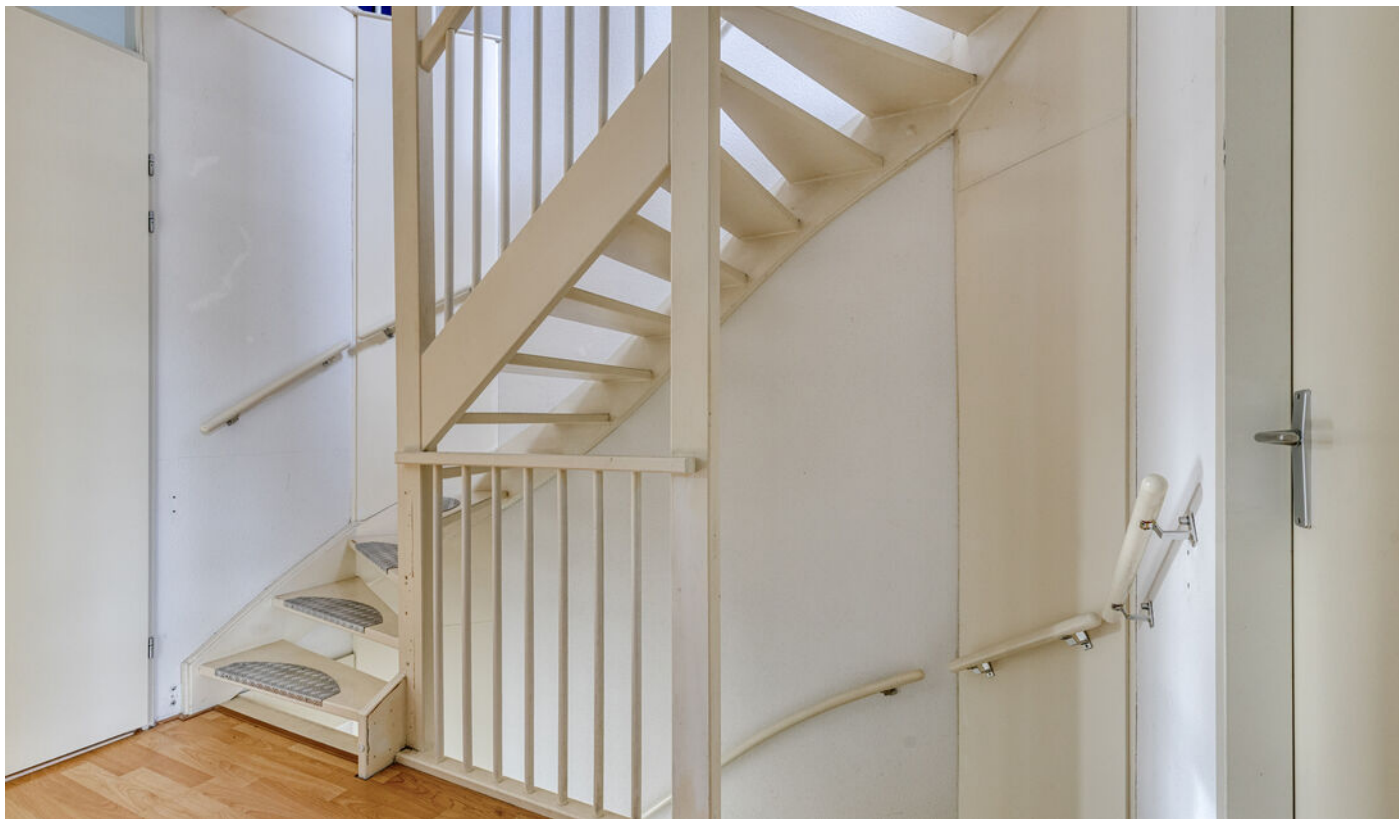
- * Buyer must provide a deposit or bank guarantee equal to 10% of the purchase price
- * Floor plans are for indicative purposes only
- * A binding agreement is only established once a written purchase contract has been signed
- * Measured in accordance with NEN 2580 standards; no rights can be derived from measurement differences





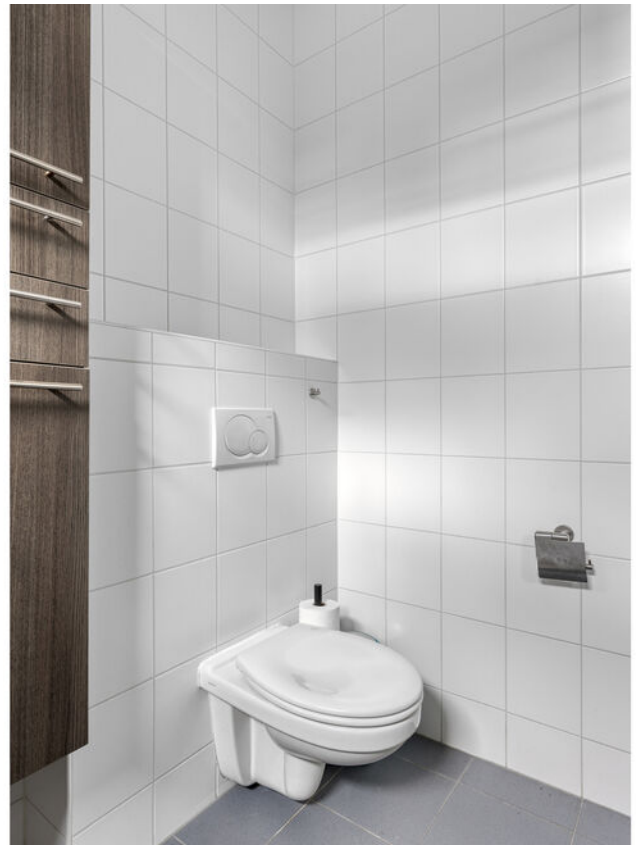




















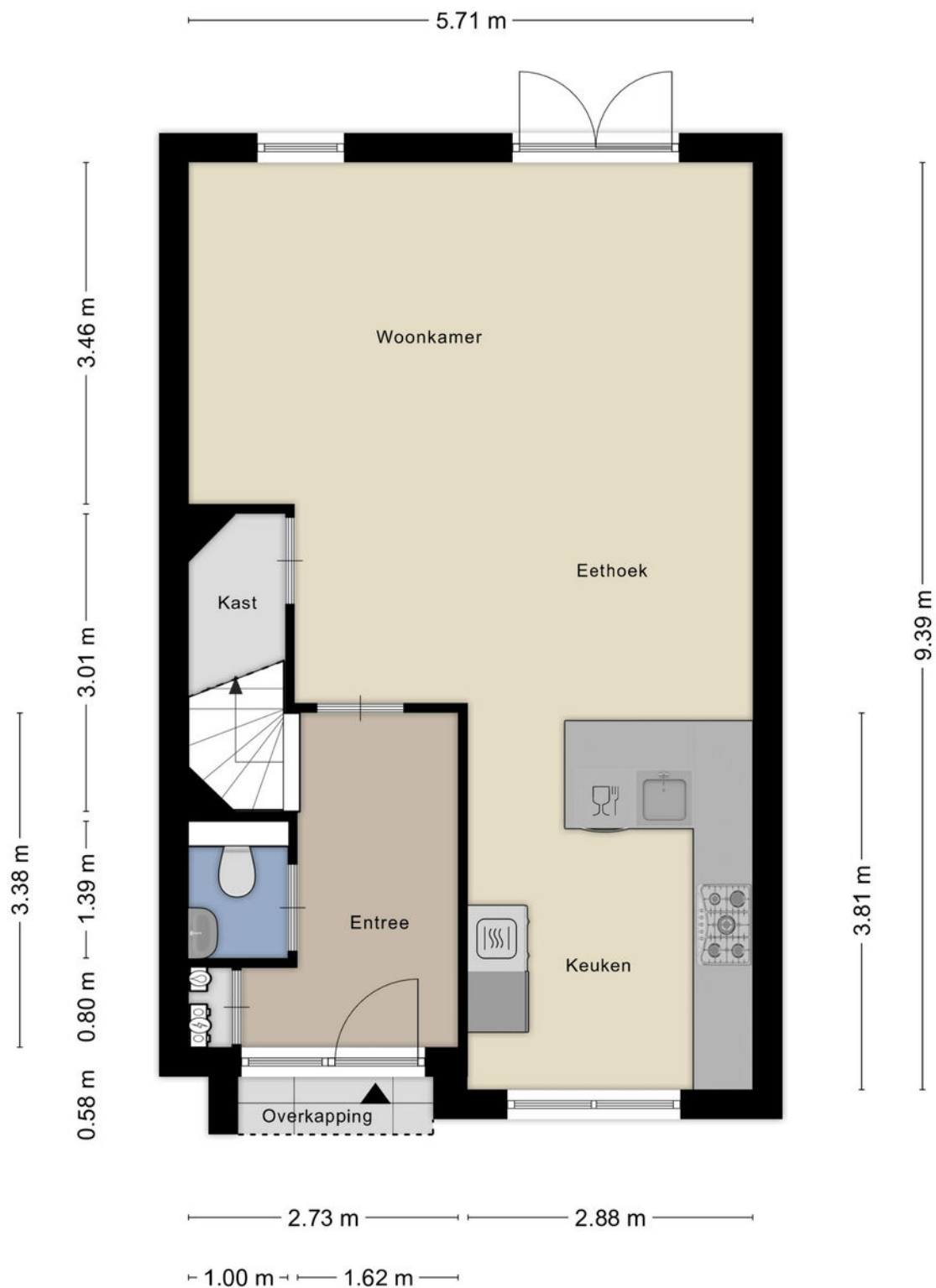








Plattegrond



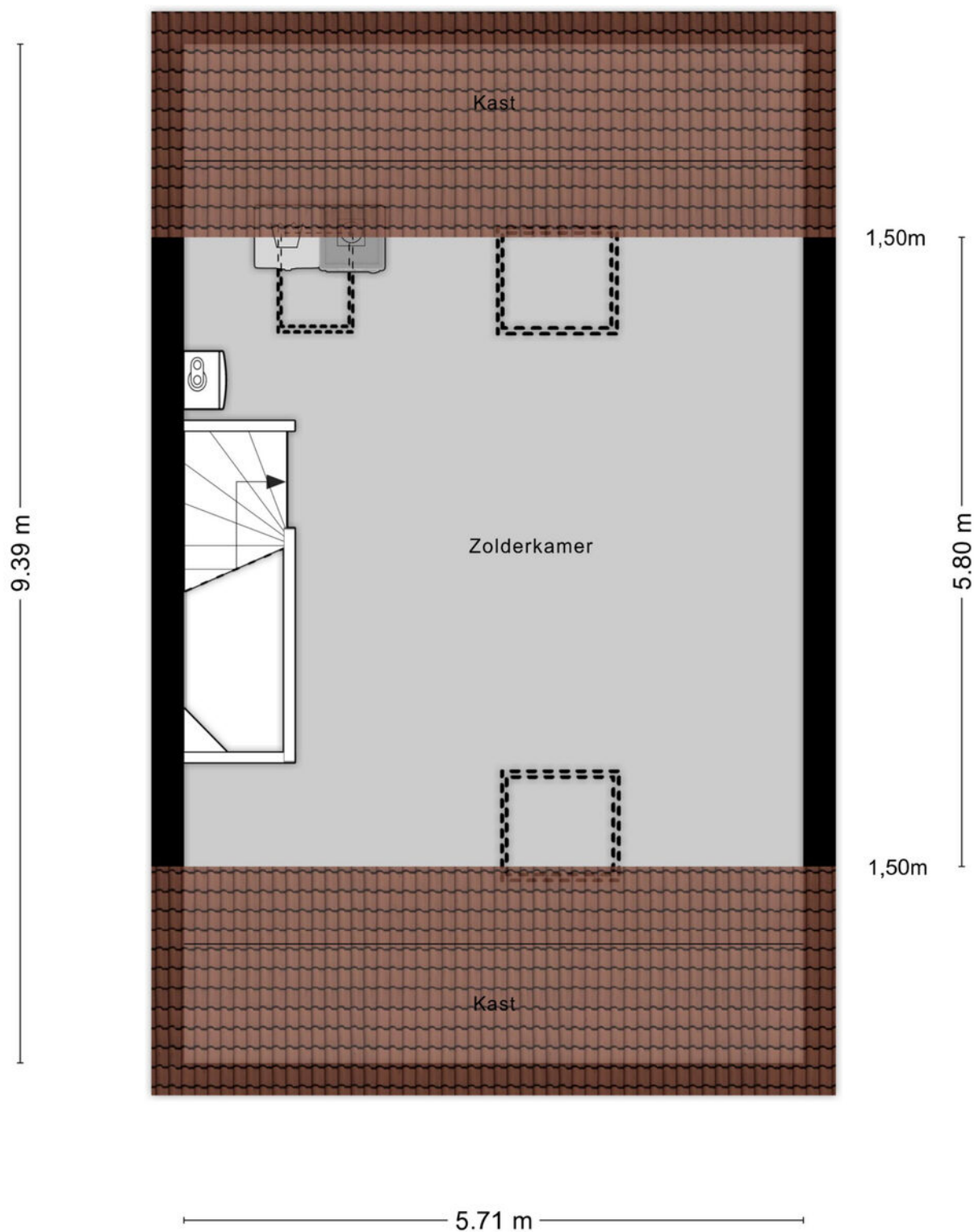
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



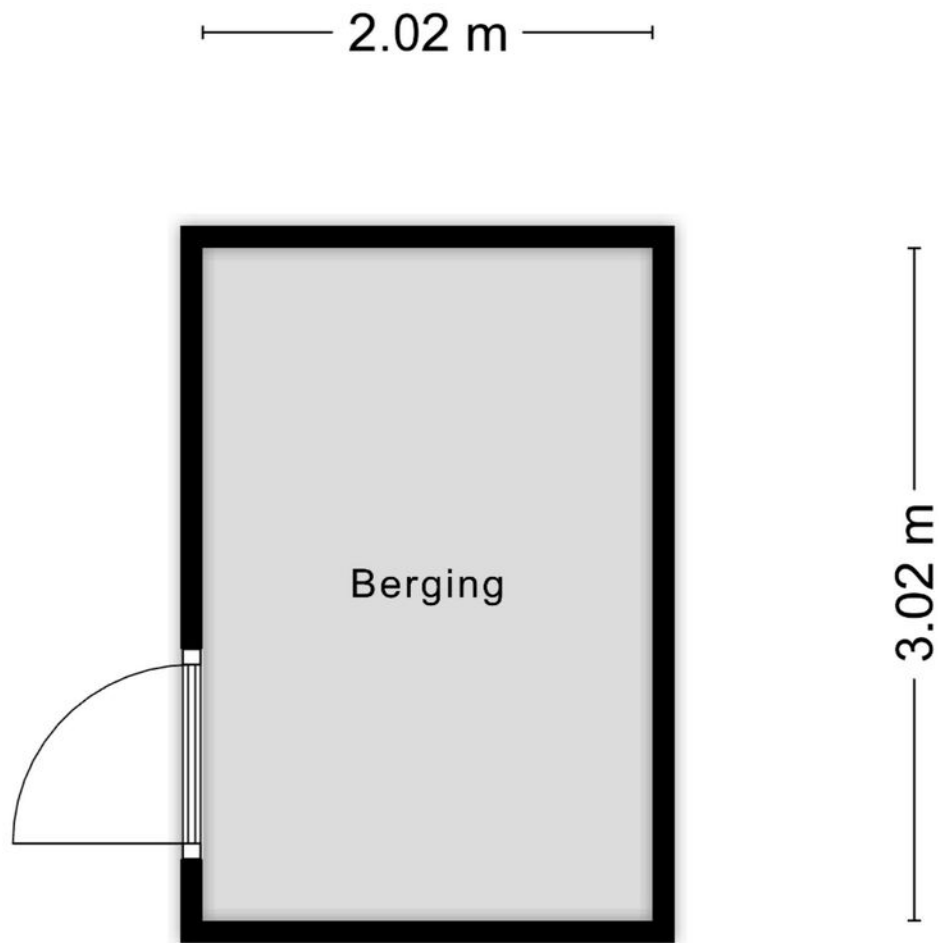
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



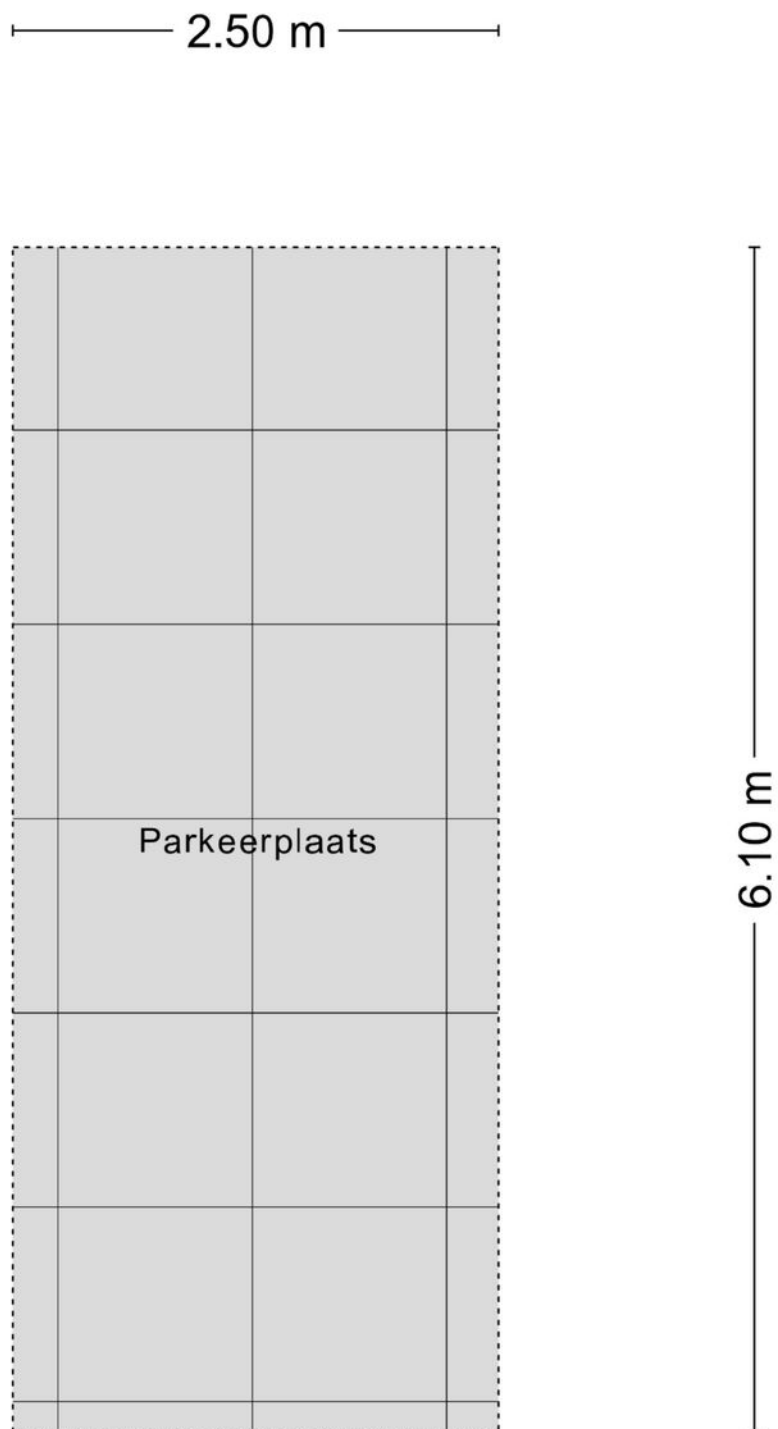
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht
	Perceelnummer
25	Huisnummer
—	Vastgestelde kadastrale grens
—	Voorlopige kadastrale grens
—	Administratieve kadastrale grens
—	Bebouwing

12345
25

Schaal 1: 500

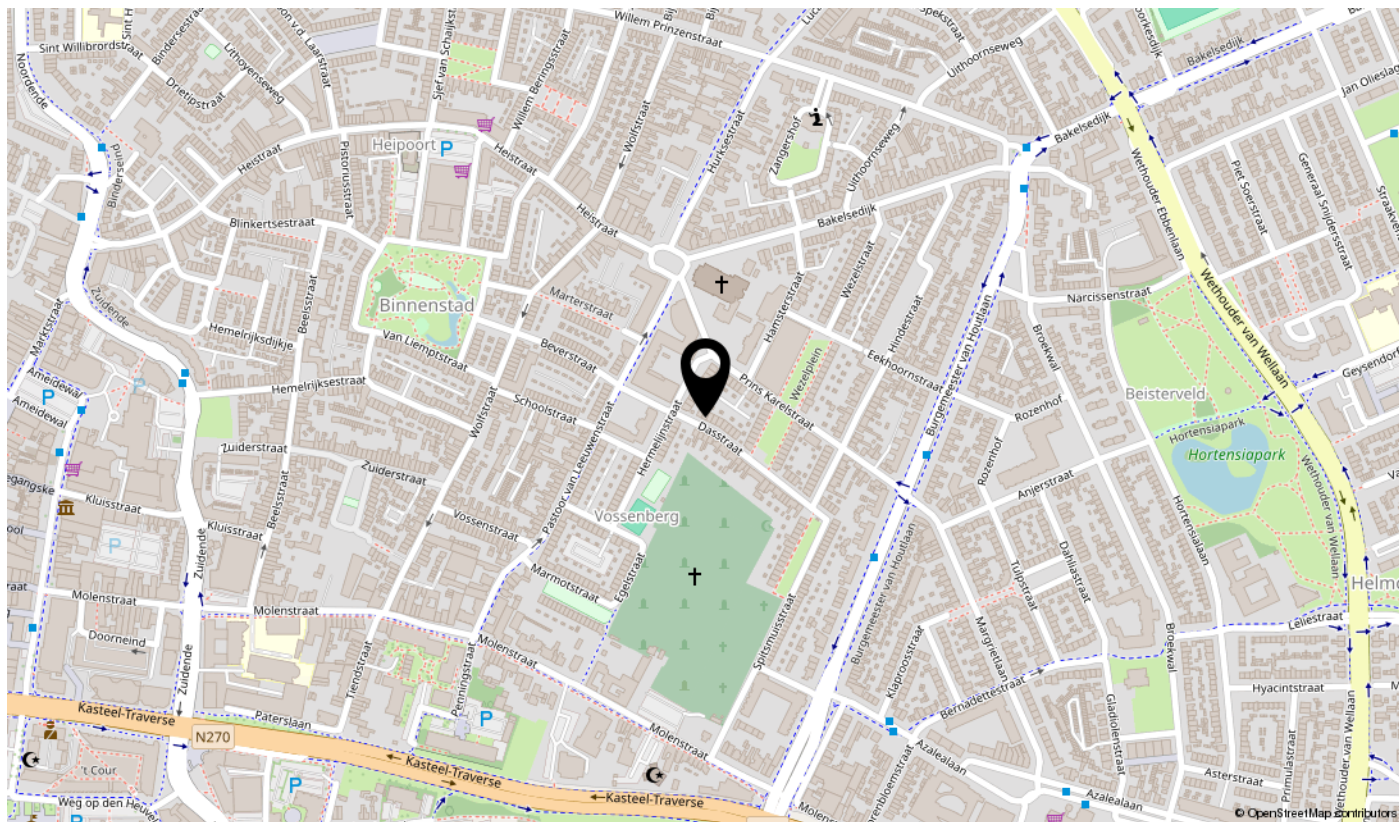
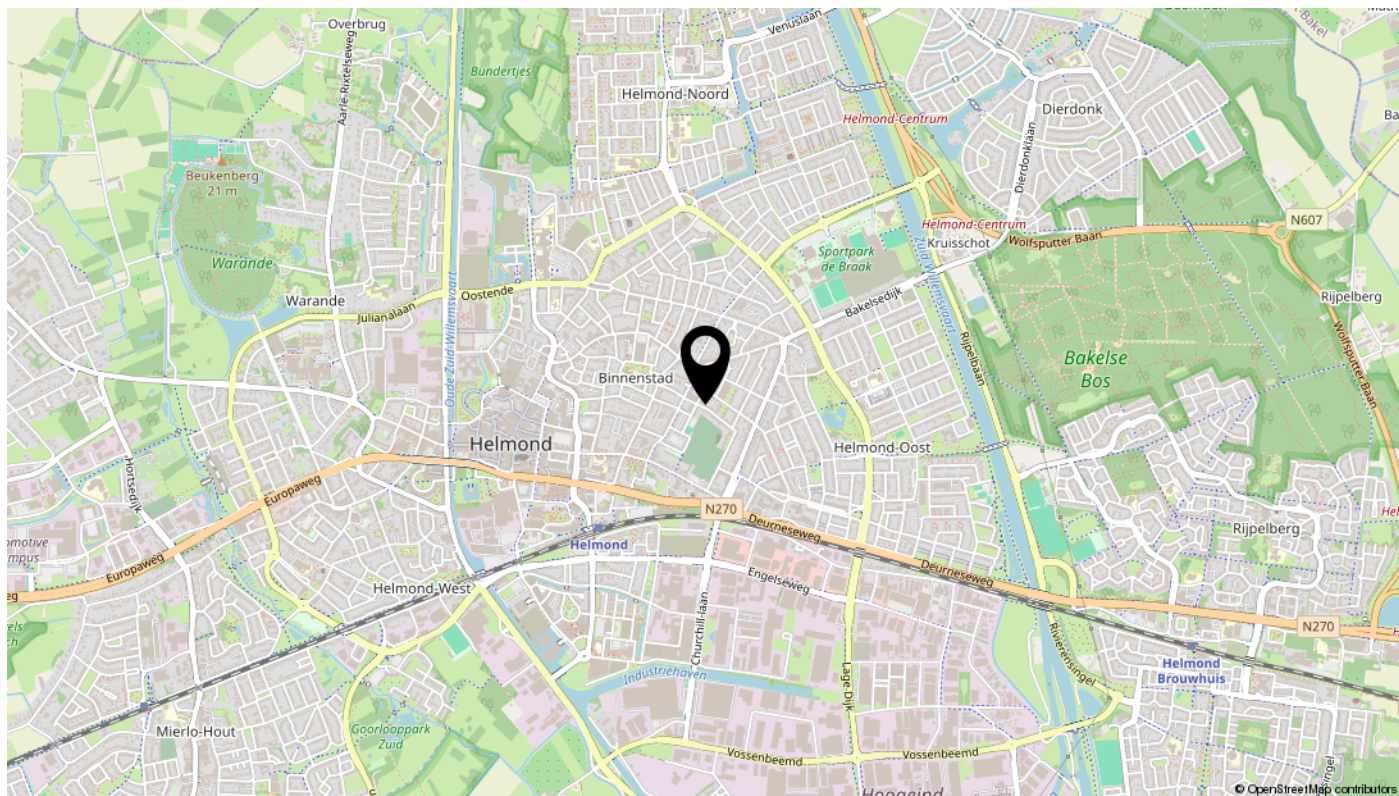
Kadastrale gemeente	Helmond
Sectie	C
Perceel	10976

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Plaffonieres	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast op grijze kamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Gordijnen begane grond	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Losstaande lampjes tuin			X	
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



hoogveldt
makelaardij

M. 06-5160 0177 \ T. 040-2069905 \ info@hoogveldtmakelaardij.nl \ www.hoogveldtmakelaardij.nl