

te koop



Wikkebeek 2

Veldhoven

Vraagprijs € 750.000 k.k.

hoogveldt
makelaardij

\\ Tongelresestraat 359, 5642 NC Eindhoven \\ 06-51600177 \\ 040-2069905 \\ info@hoogveldtmakelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
230 m²

PERCEELOPPERVLAKE
308 m²

INHOUD
839 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
6

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Instapklare, ruime twee-onder-een-kap met 6 slaapkamers en 2 badkamers, gelegen in de wijk "Cobbeek". Deze bijzondere woning heeft een woonoppervlakte van 230m² en bevindt zich op een ruim perceel met een oppervlakte van 308m². De woning is gebouwd in 1978 en heeft een energielabel C. De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op loopafstand van het "City-Centrum", scholen, theater "de Schalm" en openbaar vervoer. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 5 minuten rijden. Deze unieke woning biedt diverse mogelijkheden en moet u beslist van binnen gezien hebben!!

BIJZONDERHEDEN

- * Unieke woning met 6 slaapkamers en 2 badkamers
- * In 2022 is de woning uitgebouwd, compleet gemoderniseerd, voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en is de voormalige garage omgebouwd tot bijkeuken
- * Definitief label C

INDELING

U komt binnen in de hal met de meterkast (12 groepen, 4 aardlekschakelaars en 2-fasen groep) en de toiletruimte. De hal is afgewerkt met een tegelvloer die doorloopt over de gehele begane grond. Vanuit de hal zijn de woonkamer en speel-/ hobbykamer bereikbaar.

Toilet:

Het toilet is deels betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Woonkamer:

De woonkamer is gelegen over de volle lengte van de woning en is aan de achterzijde voorzien van een tuinkamer met lichtstraat en dubbele openslaande kunststof deuren naar de achtertuin. De woonkamer is afgewerkt met spachtelputz wanden en stucwerk plafond.

Speel-/ hobbykamer:

Multifunctionele ruimte gelegen aan de voorzijde van de woning.

Open keuken:

De keuken is gelegen in het midden van de woning. Het lichte meubel is geplaatst in een hoekopstelling en voorzien van een granieten werkblad met spoelbak. De keuken is verder uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, oven en magnetron. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar.

Bijkeuken:

In de bijkeuken bevindt zich een 2e keukenblok. Het meubel is geplaatst in een U-opstelling en voorzien van een werkblad met spoelbak. De keuken is verder uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap en oven. Verder bevindt zich hier de aansluiting van de wasapparatuur en bieden twee vlieringen voldoende opbergruimte. Vanuit de bijkeuken is de achtertuin bereikbaar.

Achtertuin:

De tuin is gelegen op het westen en aangelegd met bestrating en gras.

EERSTE VERDIEPING

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt over de gehele verdieping (m.u.v. de badkamer). De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en een tussenkamer met de trapopgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamers:

Slaapkamer I: (ca. 4.58 x 3.81) is gelegen aan de voorzijde van de woning;

Slaapkamer II: (ca. 2.99 x 3.85) is gelegen aan de achterzijde van de woning;

Slaapkamer III: (ca. 2.99 x 2.34) is eveneens gelegen aan de achterzijde.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Badkamer I:

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een inloepdouche met rainshower en thermostaatkraan, dubbele wastafel in meubel, wandcloset en design radiator.

TWEEDE VERDIEPING

De overloop is afgewerkt met dezelfde laminaatvloer die ook hier doorloopt over de gehele verdieping (m.u.v. de badkamer). De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de 2e badkamer en de c.v.-ruimte.

Slaapkamers:

Slaapkamer I: (ca. 2.96 x 3.81) is voorzien van gevelramen en is gelegen aan de achterzijde van de woning;

Slaapkamer II: (ca. 4.56* x 3.81) is voorzien van 2 dakvensters en is gelegen aan de voorzijde van de woning;

Slaapkamer III: (ca. 3.97* x 2.24) is eveneens gelegen aan de achterzijde.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

* hierbij is geen rekening gehouden met de hoogte van 1.50m.

Badkamer II:

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad met thermostaatkraan, inloopdouche met rainshower en thermostaatkraan, wastafel in meubel, wandcloset en radiator.

AANVULLENDE BIJZONDERHEDEN

- Er wordt van de koper een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom
- De plattegronden dienen er uitsluitend voor om u een indruk te geven van de indeling
- Partijen zijn pas gebonden als er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend
- Deze woning is door een professioneel bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de inmeting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden

Description

Spacious Semi-Detached Home with 6 Bedrooms and 2 Bathrooms – Cobbeek, Veldhoven

This unique and move-in ready property offers 230 m² of living space on a generous 308 m² plot. Built in 1978 and fully modernized in 2022, the house has been extended, fitted with HR++ windows, and features a converted garage now serving as a utility room. Energy label C.

The home is ideally located in the sought-after Cobbeek neighborhood, within walking distance of the “City-Centrum,” schools, theater De Schalm, and public transport. Main roads are just 5 minutes away.

HIGHLIGHTS

- * 6 spacious bedrooms and 2 modern bathrooms
- * Extended and modernized in 2022
- * Utility room with second kitchen and ample storage space
- * West-facing garden with paving and lawn
- * Energy label C

LAYOUT

Entrance Hall

You enter the house through the hallway with the meter cupboard (12 circuits, 4 residual-current devices, and a 2-phase group) and guest toilet. The hallway is finished with a tiled floor, which continues throughout the entire ground floor. From the hall, both the living room and the playroom/hobby room are accessible.

Toilet

Partly tiled and fitted with a wall-hung toilet and small washbasin.

Living Room

The living room runs the full length of the house and at the rear features a garden room with skylight and double French doors (uPVC) leading to the backyard. The walls are finished with textured plaster and the ceiling with smooth plasterwork.

Playroom / Hobby Room

A multifunctional space located at the front of the house.

Open Kitchen

The kitchen is located in the middle of the house. The light-colored cabinetry is designed in a corner layout with a granite worktop and sink. Built-in appliances include a 4-burner gas hob, extractor hood, refrigerator, dishwasher, oven, and microwave. From the kitchen, the utility room is accessible.

Utility Room

Equipped with a second kitchen unit in a U-shaped layout with worktop and sink. Built-in appliances include an induction hob, extractor hood, and oven. This space also contains the laundry connections and two loft spaces providing ample storage. From the utility room, the backyard is accessible.

Backyard

The garden faces west and is laid out with paving and lawn.

FIRST FLOOR

The landing is finished with laminate flooring, which continues throughout the floor (except in the bathroom). It provides access to 3 bedrooms, the bathroom, and an intermediate room with staircase to the second floor.

Bedrooms

Bedroom I (approx. 4.58 x 3.81 m), at the front of the house

Bedroom II (approx. 2.99 x 3.85 m), at the rear

Bedroom III (approx. 2.99 x 2.34 m), also at the rear

All bedrooms are finished with plastered walls and ceilings.

Bathroom I

Fully tiled and equipped with a walk-in shower with rain shower and thermostatic tap, double washbasin in vanity unit, wall-hung toilet, and designer radiator.

SECOND FLOOR

The landing is finished with the same laminate flooring, continuing throughout the floor (except in the bathroom). From here, 3 bedrooms, the second bathroom, and the central heating room are accessible.

Bedrooms

Bedroom I (approx. 2.96 x 3.81 m), with façade windows, at the rear

Bedroom II (approx. 4.56* x 3.81 m), with 2 roof windows, at the front

Bedroom III (approx. 3.97* x 2.24 m), also at the rear

All bedrooms are finished with plastered walls and ceilings.

*Measurements exclude areas below 1.50 m height.

Bathroom II

Fully tiled and fitted with a bathtub with thermostatic tap, walk-in shower with rain shower and thermostatic tap, washbasin in vanity unit, wall-hung toilet, and radiator.

















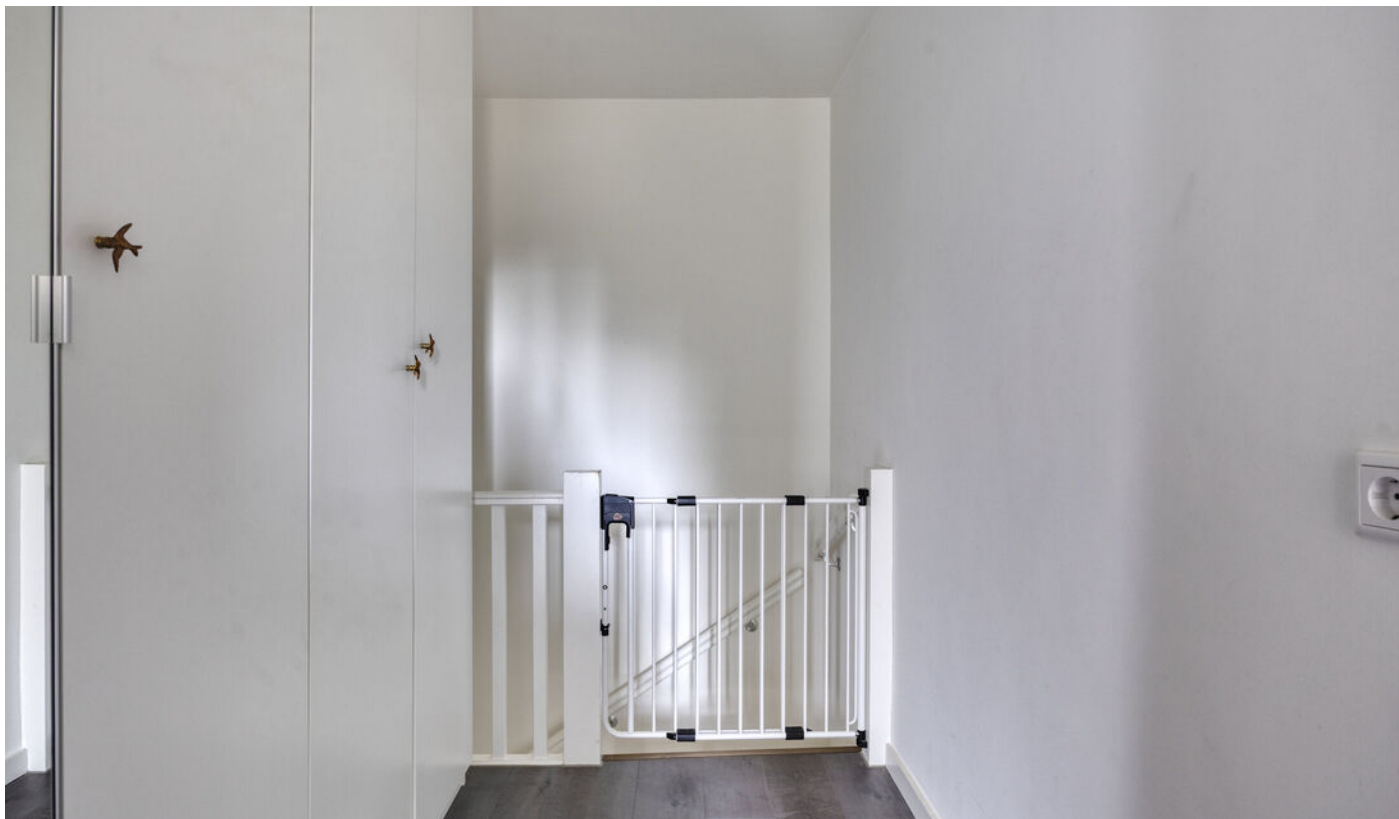










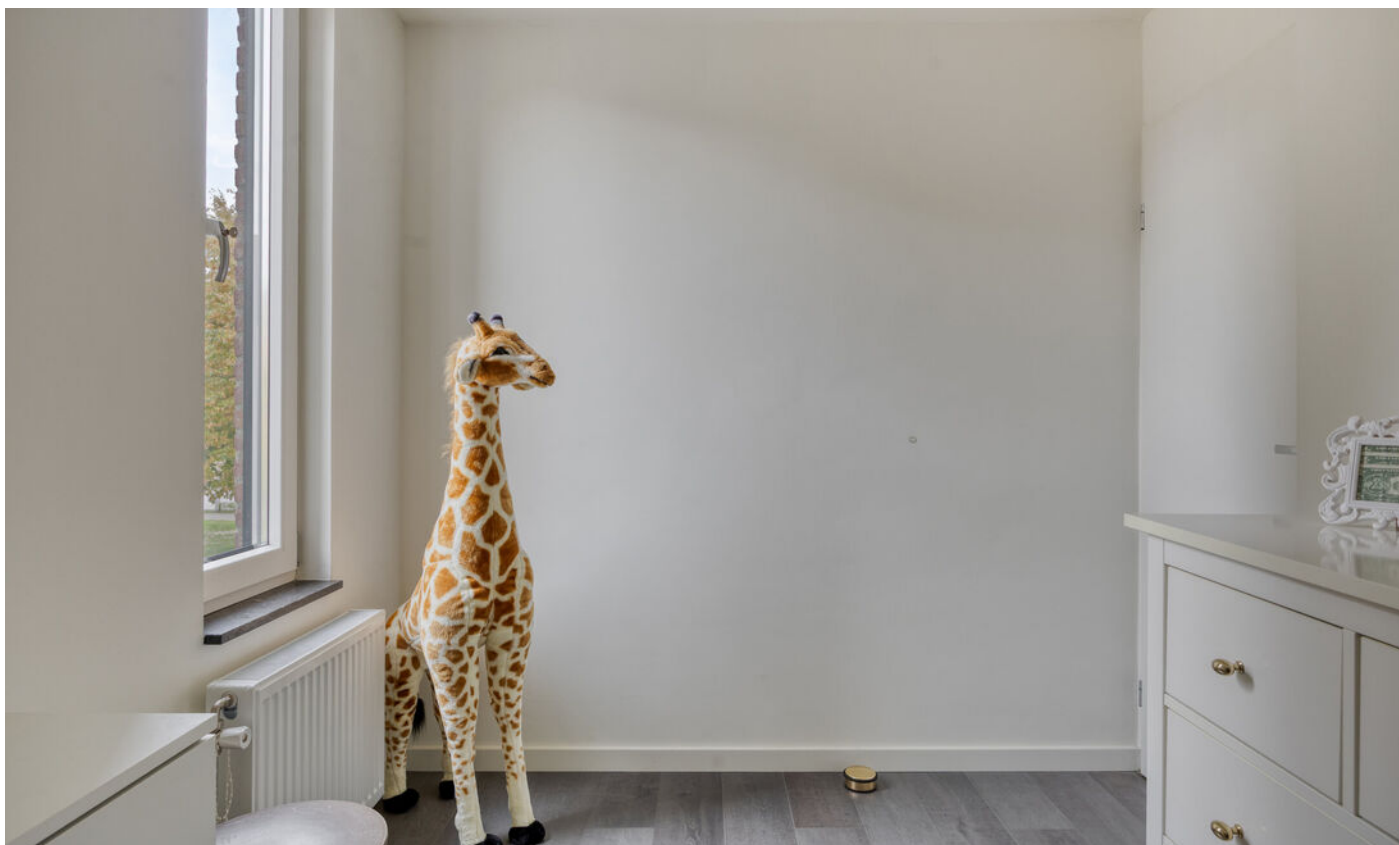






















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie

Sectie	D
Perceel	2989

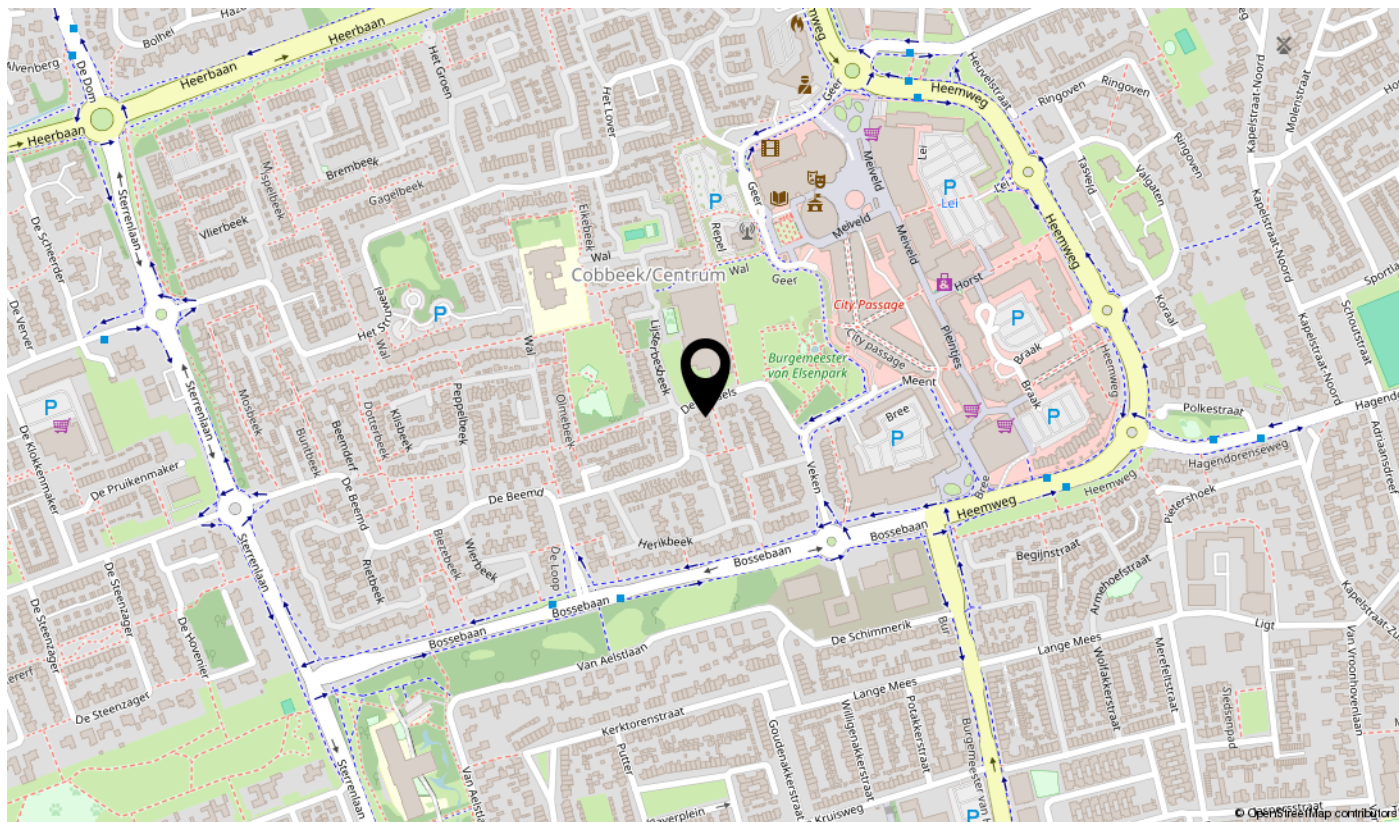
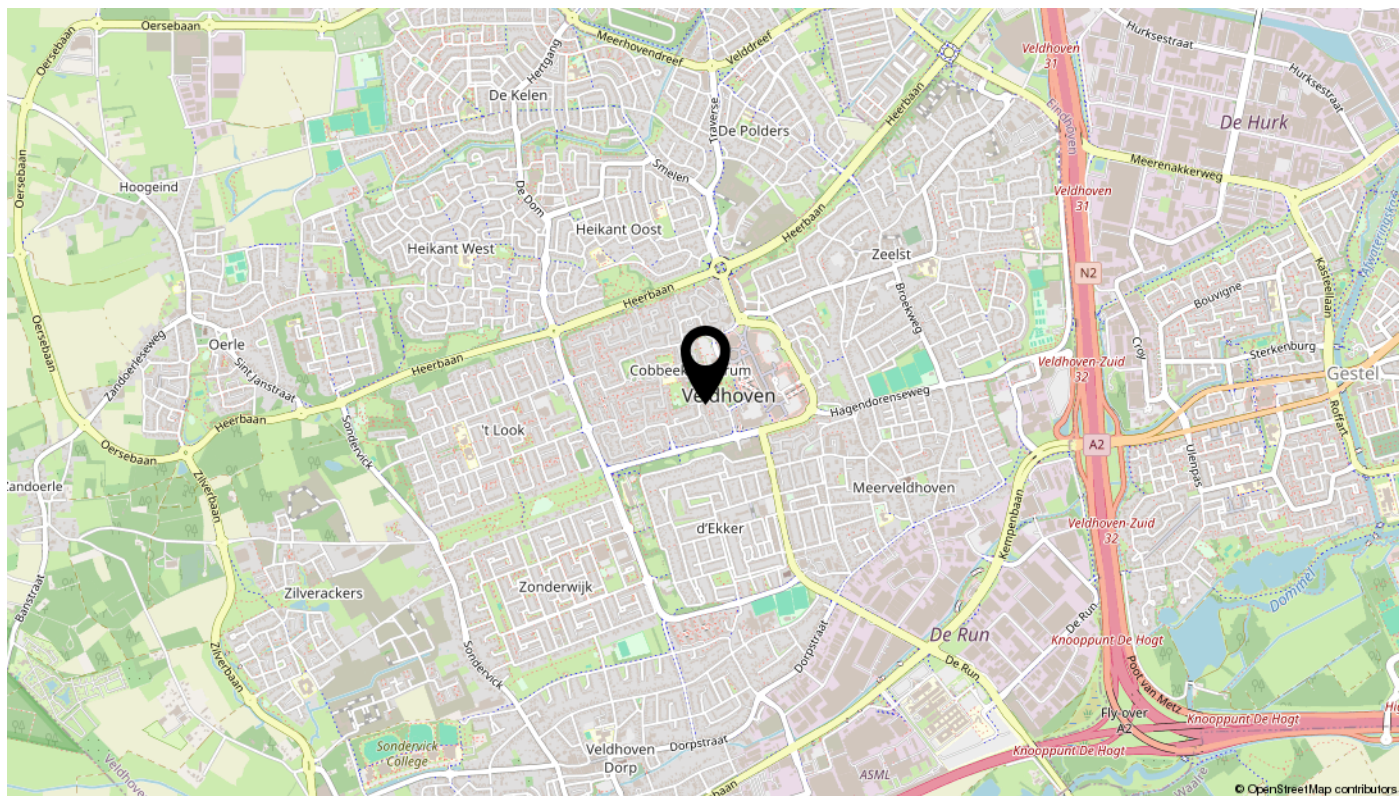
PERCEC

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus			X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



hoogveldt
makelaardij