

te koop



Satijnstraat 3
Helmond

Vraagprijs € 550.000 k.k.

hoogveldt
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
128 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
160 m²

INHOUD
452 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2012

ENERGIELABEL
A+



Omschrijving

Instapklare, semi bungalow met houten berging en overkapping, gelegen in plan Suytkade, nabij het NS-station en de Helmondse binnenstad. De bungalow is gebouwd in 2012, is uitstekend onderhouden en heeft een definitief energielabel A+. Met een slaap- en badkamer op de begane grond is woning levensloop bestendig.

BIJZONDERHEDEN

- * Formeel dient er parkeergelegenheid op eigen terrein aangelegd te blijven
- * Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- * 14 zonnepanelen (2016)
- * Airconditioning (2022)
- * Definitief label A+

INDELING

U komt binnen in de hal met de toiletruimte. De hal is afgewerkt met een gietvloer met vloerverwarming die doorloopt over de gehele begane grond. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar.

Toilet:

Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Woonkamer:

De woonkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van dubbele openslaande kunststof deuren naar de patio tuin en de trapopgang naar de verdieping. De woonkamer is afgewerkt met deels behangen, deels stucwerk wanden en spuitwerk plafond. Verder geeft de woonkamer toegang tot een gang waaraan een slaapkamer, wasruimte en badkamer zijn gelegen.

Leefkeuken:

De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning. Het moderne meubel is geplaatst in een U-opstelling en voorzien van een kunststof werkblad met spoelbak. De keuken is verder uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, stoomoven, inbouw koffiemachine en 2 warmhoud lades.

Slaapkamer:

De slaapkamer met een afmeting van ca. 3.00 x 4.65 is voorzien van een inbouwkast en geeft toegang tot de patiotuin.

Slaapkamer:

De slaapkamer met een afmeting van ca. 3.00 x 4.65 is voorzien van een inbouwkast en geeft toegang tot de patiotuin.

Badkamer I:

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een inloofdouche met thermostaatkraan, wastafel in meubel en wandcloset.

Patiotuin:

De onderhoudsvrije patiotuin is aangelegd met bestrating, beplanting en een vlonderterras met overkapping en aansluitend een houten berging.

EERST VERDIEPING

De overloop is eveneens afgewerkt met een gietvloer met vloerverwarming die doorloopt naar de slaapkamer. De overloop biedt toegang tot een slaapkamer en 2e badkamer.

Slaapkamers:

De riante slaapkamer met een afmeting van ca. 2.37-3.71 x 6.73 is voorzien van een inbouwkast en geniet veel lichtinval door de grote raampartijen. Het grote raam met uitzicht op de patiotuin is voorzien van een elektrisch bedienbaar screen.

Badkamer II:

De badkamer is deels betegeld en uitgerust met een inloofdouche met thermostaatkraan, wastafel in meubel en wandcloset.

AANVULLENDE BIJZONDERHEDEN

- Er wordt van de koper een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom
- De plattegronden dienen er uitsluitend voor om u een indruk te geven van de indeling
- Partijen zijn pas gebonden als er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend
- Deze woning is door een professioneel bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de inmeting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden

Property description

Ready-to-Move-In Semi-Bungalow with Wooden Storage and Covered Terrace

Location: Suytkade residential area, Helmond – within walking distance of the NS train station and the vibrant city center. Built in 2012, this semi-bungalow is immaculately maintained and comes with a definitive Energy Label A+. With both a bedroom and bathroom conveniently located on the ground floor, the home is fully life-cycle proof, offering comfortable living now and in the future.

KEY FEATURES

- * Parking space on private property must formally be maintained
- * Fully fitted with PVC window frames and HR++ glazing
- * 14 solar panels (installed in 2016)
- * Air conditioning (installed in 2022)
- * Definitive Energy Label A+

LAYOUT

Entrance & Hallway:

The welcoming entrance hall provides access to the guest toilet. The ground floor is finished with a cast floor featuring underfloor heating, extending seamlessly throughout the living areas.

Guest Toilet:

Fully tiled and equipped with a wall-hung toilet and hand basin.

Living Room:

Located at the rear of the home, the bright living room features French PVC doors opening onto the private patio garden, as well as a staircase to the first floor. Finished with a combination of plastered and wallpapered walls, the room also grants access to a corridor leading to the ground-floor bedroom, laundry room, and bathroom.

Kitchen:

Positioned at the front of the property, the modern kitchen is arranged in a practical U-shape with a durable synthetic worktop and sink. High-quality built-in appliances include: 5-burner gas hob, extractor hood, refrigerator, dishwasher, steam oven, built-in coffee machine and 2 warming drawers.

The technical area houses the central heating combi boiler, mechanical ventilation system, solar panel inverter, and electrical distribution board (8 circuits with 3 residual current devices). Two additional storage cupboards provide ample practicality.

Bedroom (Ground Floor):

Measuring approx. 3.00 x 4.65 m, this bedroom includes a built-in wardrobe and direct access to the patio garden.

Bathroom I (Ground Floor):

Fully tiled and equipped with a walk-in shower (thermostatic controls), vanity unit with washbasin, and wall-hung toilet.

Patio Garden:

Low-maintenance and attractively designed with paving, greenery, and a decked terrace under a covered seating area. A wooden storage shed is conveniently attached.

FIRST FLOOR

Landing:

The first-floor landing continues the cast flooring with underfloor heating, leading to a spacious bedroom and second bathroom.

Bedroom (First Floor):

A generously sized room measuring approx. 2.37–3.71 x 6.73 m, complete with a built-in wardrobe. Large windows provide abundant natural light, and the window overlooking the patio garden is fitted with an electrically operated screen.

Bathroom II (First Floor):

Partially tiled and fitted with a walk-in shower (thermostatic controls), vanity unit with washbasin, and wall-hung toilet.

ADDITIONAL INFORMATION

- A deposit or bank guarantee amounting to 10% of the purchase price will be required from the buyer.
- Floor plans are intended for indicative purposes only.
- A purchase agreement becomes binding only once signed in writing by both parties.
- This property has been measured in accordance with the NEN 2580 standard by a professional agency. While measurements have been carried out with the utmost care, no liability can be accepted in this regard.









































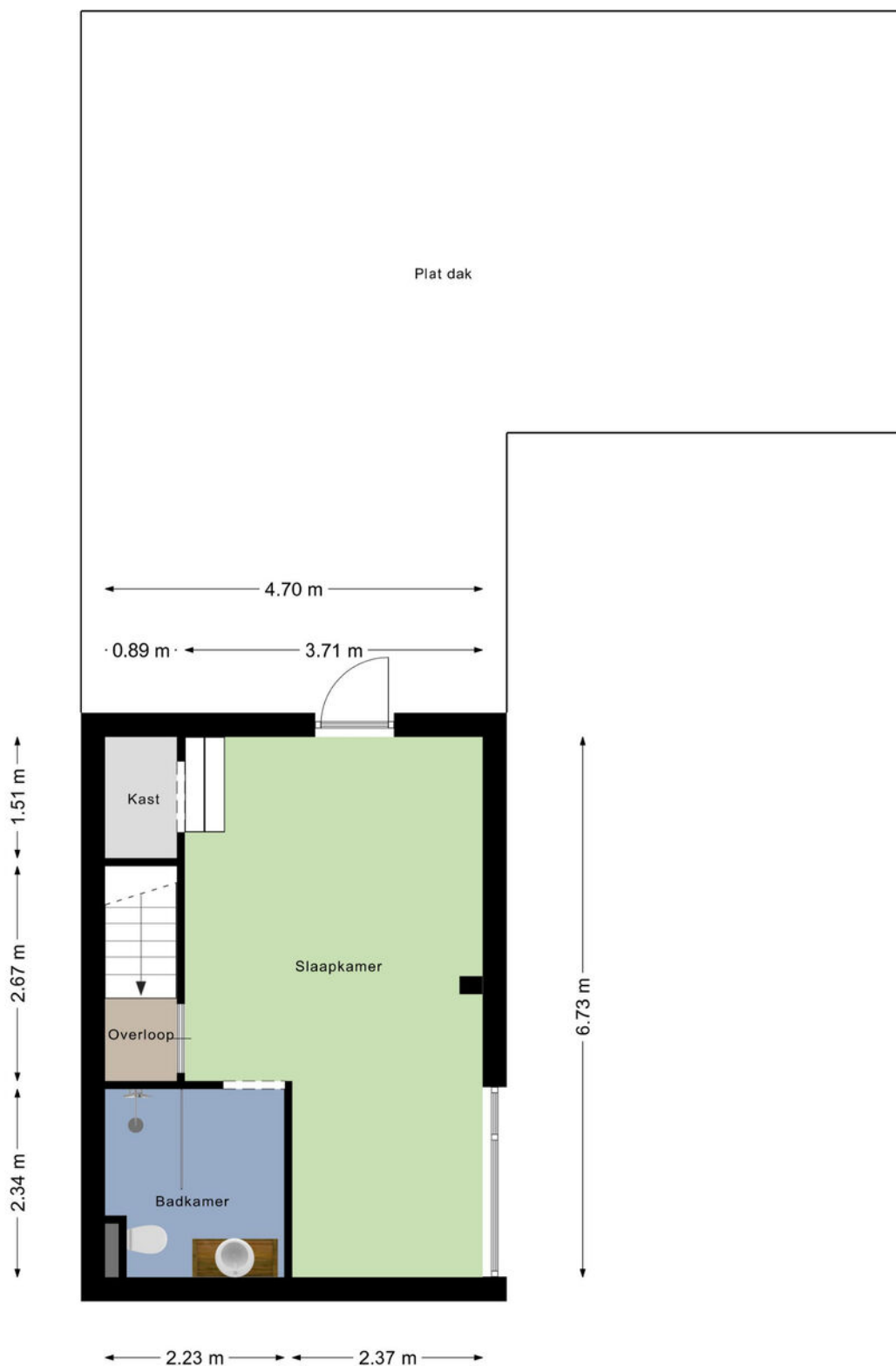


Plattegrond



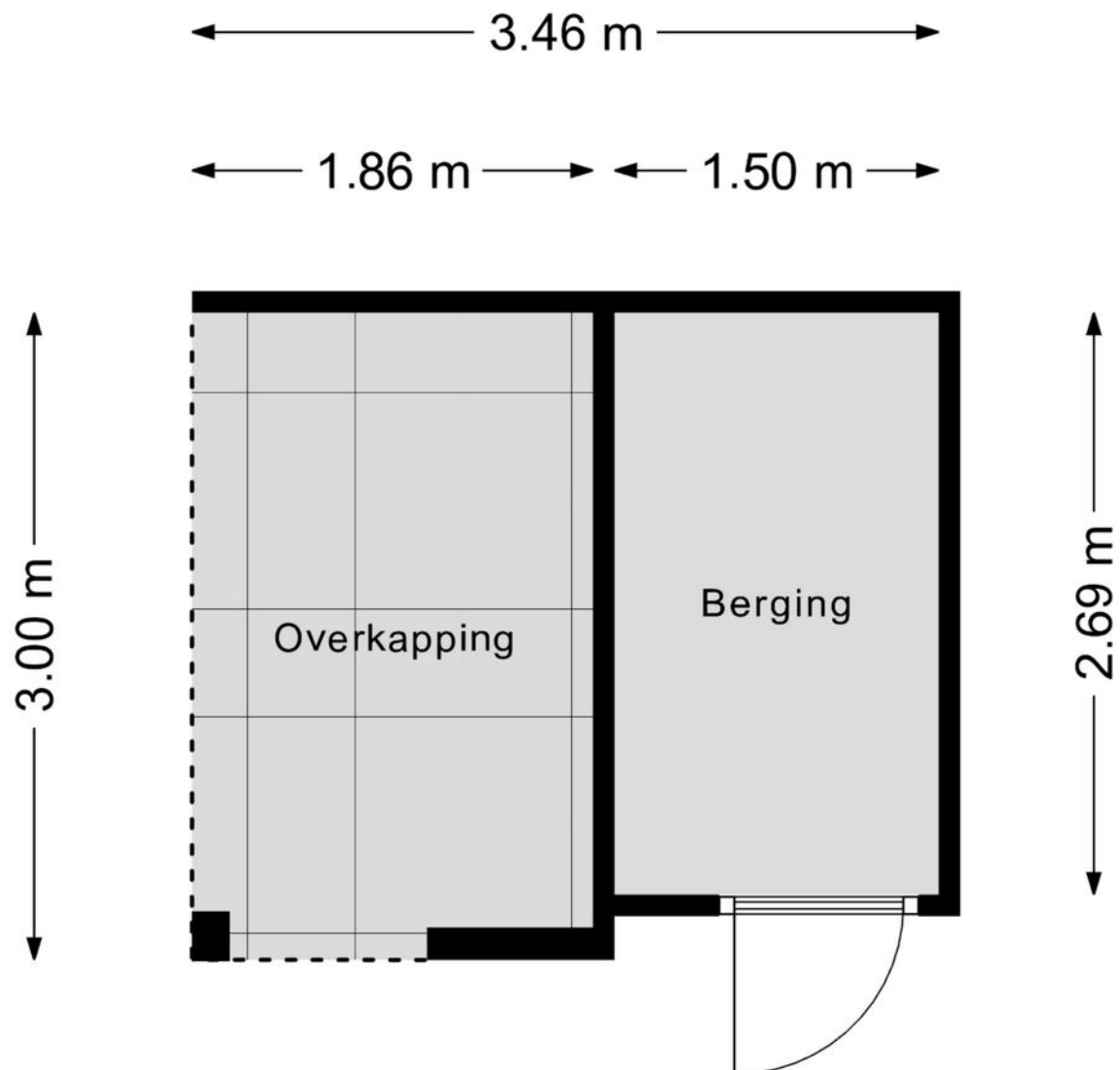
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

23-4-2025

Kadastrale kaart van Satijnstraat 3, 5705KD Helmond

Referentie: W5705KD3_1

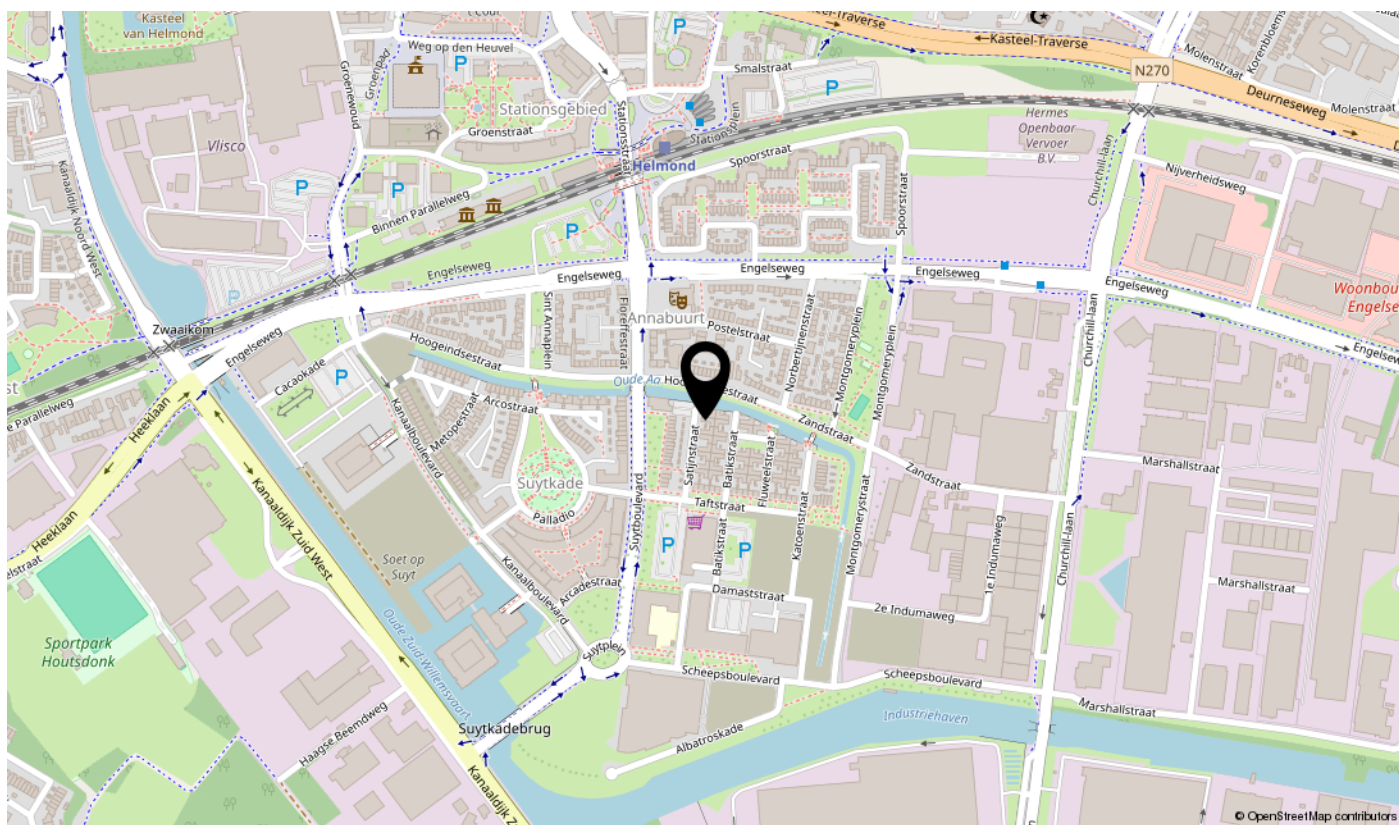
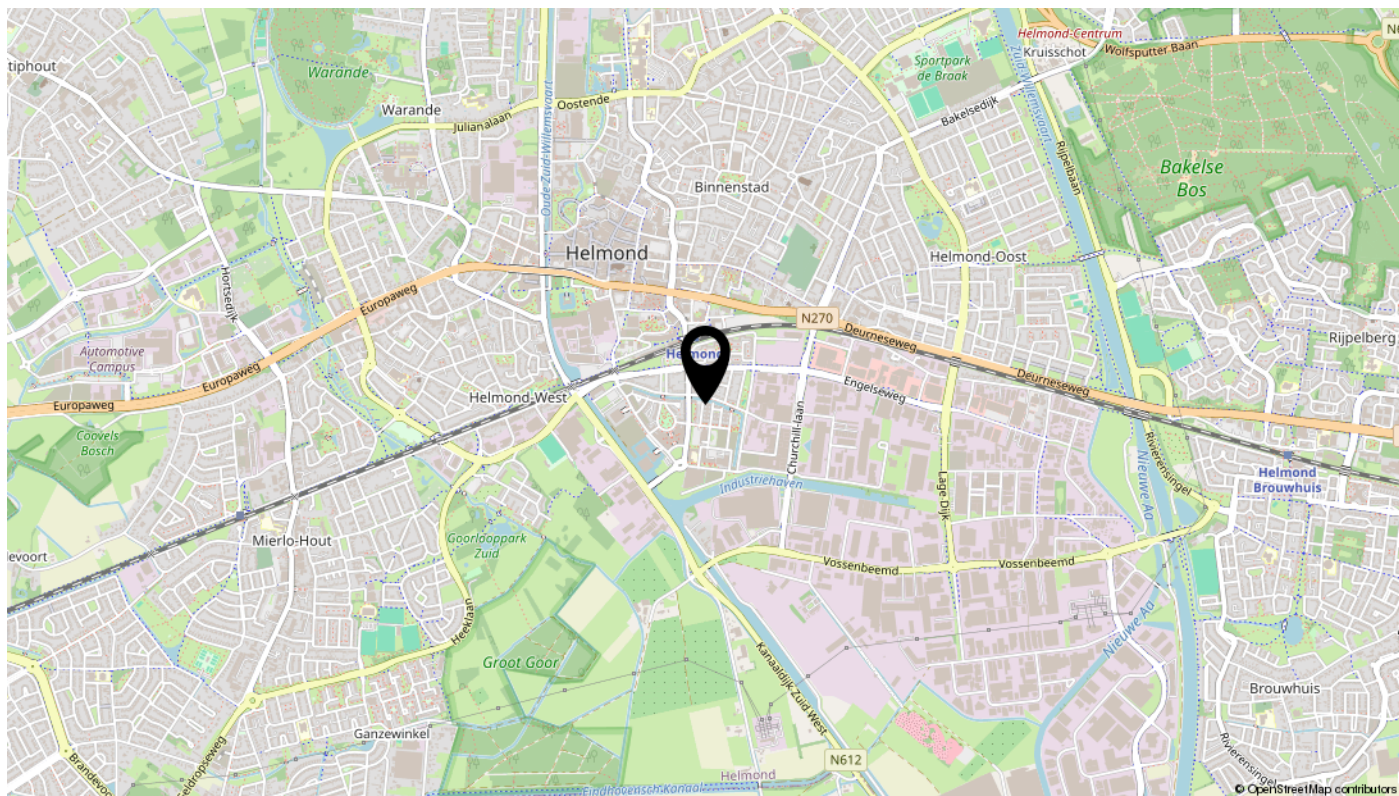


897	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Helmond
3	Huisnummer	Gemeentecode:	HMD00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	897
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	160
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 23-4-2025 10:34.



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- slaapkamer kledingkast			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-			X	
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



hoogveldt
makelaardij