

Objectdossier

Ceciliastraat 39, 5503 VB Veldhoven



Vraagprijs: € 390.000,- k.k.
Prijs per m²: € 3.362,07
Aanvaarding: in overleg

Relaties

Accountmanager Jurgen Hoogveldt

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: 116 m²
Gebouwegebonden buitenruimte: 1 m²
Externe bergruimte: 12 m²
Perceeloppervlakte: 151 m²
Inhoud: 416 m³

Indeling

Aantal kamers: 6
Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Badkamervoorz.: Wastafelmeubel, Inloopdouche, Wastafel, Ligbad
Aantal woonlagen: 3 woonlagen
Voorzieningen: Rolluiken en natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label: C (einddatum: 07-12-2025)
Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas
Verwarming: C.V.-Ketel
Warm water: C.V.-Ketel
Cv-ketel: Intergas (combiketel uit 2014, eigendom)

Bouw

Type: Woonhuis
Soort : Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwworm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 1953

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin: Achtertuin en voortuin
Kwaliteit: Normaal

Bergruimte

Schuur/berging: Vrijstaand steen
Voorzieningen: Voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

Kadastrale gegevens

Veldhoven A 4478

Oppervlakte: 151 m²
Eigendomssituatie: Volle eigendom

Aanbiedingstekst

VIEWING? Would you like to make an appointment for a viewing? Then we would like to receive your request by 'plan a viewing' on the Funda site. The appointments will be scheduled in order of arrival.

BEZICHTIGEN? Wilt u een afspraak maken voor een bezichtiging? Dan ontvangen wij uw aanvraag graag via 'plan een bezichtiging' op de Funda site. De aanvragen worden ingepland op volgorde van binnenkomst van de mail.

OP EEN RUSTIGE LOCATIE EN KORTE AFSTAND VAN HET CITY-CENTRUM IN DE ZEER GEWILDE WIJK D'EKKER GELEGEN, TUSSENWONING MET DAKOPBOUW, VRIJSTAANDE BERGING EN EEN ACHTEROM UITKOMEND IN HET BUURPAD. ALLE GEWENSTE VOORZIENINGEN ZIJN IN DE DIRECTE NABIJHEID TE VINDEN EN TEVENS BEVINDEN ASML, HIGH TECH CAMPUS EN HET MAXIMA MEDISCH CENTRUM ZICH NABIJ DE WONING.

KENMERKEN

Woonoppervlakte: ca. 116m²
Inhoud: ca. 416m³ (conform NEN 2580)
Perceel: 151m²
Bouwjaar: 1953

BIJZONDERHEDEN

- * In 2004 is de woning voorzien van kunststof kozijnen met draai-/ kiep ramen en is de dakopbouw/ nokverhoging geplaatst
- * De verdiepingen zijn volledig voorzien van rolluiken
- * De badkamer is vernieuwd in 2010
- * Tegelvloer met vloerverwarming in de woonkamer en keuken
- * De slaapkamers zijn voorzien van horren
- * Gehele woning voorzien van een stucwerk plafond met inbouw spots

Objectdossier

INDELING BEGANE GROND

U komt via een overdekt entree binnen in de hal welke is afgewerkt met een tegelvloer die doorloopt over de gehele begane grond, stucwerk wanden en plafond met inbouw spots. In de hal bevinden zich het toilet, de trapopgang en een trapkast met groeppenkast (9 groeppen met 2 aardlekschakelaars en een 2-fasen groep) en pomp van de vloerverwarming. De hal geeft toegang tot de woonkamer en keuken.

Toilet:

Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een wandcloset.

Woonkamer:

De royale woonkamer is aan de voorzijde voorzien van een erker. De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en plafond met inbouw spots.

Vanuit de woonkamer is via openslaande kunststof tuindeuren de achtertuin bereikbaar.

Open keuken:

Het lichte meubel is geplaatst in een wandopstelling met kastruimte en een kookeiland. Het meubel is voorzien van een kunststof werkblad met spoelbak en de volgende inbouwapparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, diepvries, vaatwasser, combi-oven en inbouw koffiemachine. De keuken is afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en plafond met inbouw spots.

Buiten:

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is geheel bestraat. Aan de achtergevel hangt een zonneluifel en achter in de tuin bevindt zich een ruime stenen berging in spouw en is voorzien van een rolluik naar het buurpad.

EERSTE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en plafond met inbouw spots.

Slaapkamers:

* Slaapkamer I (ca. 3.25 x 3.51) is gelegen aan de achterzijde.

* Slaapkamer II (ca. 2.81 x 3.51) is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een inbouwkast.

Beide slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz wanden en een stucwerk plafond met inbouw spots.

Badkamer:

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad met handdouche en thermostaatkraan, een inloopdouche met thermostaatkraan, een wastafel in meubel en een designradiator.

Het plafond is afgewerkt met inbouw spots.

Toilet:

Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een wandcloset.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping is voorzien van een dakopbouw/ nokverhoging en is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt over de gehele verdieping, stucwerk wanden en stucwerk plafond met inbouw spots.

Via een vaste trap is de overloop van de zolder bereikbaar. Op de overloop bevindt zich een gevelraam en een luik naar de bergverlating. Vanuit de overloop zijn de wasruimte en de zolder-/ slaapkamer bereikbaar.

Wasruimte:

In de wasruimte bevinden zich de opstelling van de c.v.-combi-ketel en de aansluitingen van de wasapparatuur.

Slaapkamer:

De slaapkamer (ca. 5.14 x 3.27) is gelegen over de volle lengte van de woning en voorzien van een design radiator.

AANVULLENDE BIJZONDERHEDEN

- Er wordt van de koper een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom
- De plattegronden dienen er uitsluitend voor om u een indruk te geven van de indeling
- Partijen zijn pas gebonden als er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend
- Deze woning is door een professioneel bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de inmeting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden
- Wenst u een bod uit te brengen dan ontvangen wij dit graag via uw move account

Objectdossier

Foto's



Objectdossier

