

Objectdossier

Kasteel-Noord 41, 5702 NX Helmond



Vraagprijs: € 375.000,- k.k.
Prijs per m²: € 3.504,67
Aanvaarding: in overleg

Relaties

Accountmanager Jurgen Hoogveldt

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: 107 m²
Gebouwegebonden buitenruimte: 5 m²
Externe bergruimte: 6 m²
Inhoud: 411 m³

Indeling

Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Badkamervoorz.: Wastafelmeubel, Douche, Wastafel
Aantal woonlagen: 2 woonlagen
Voorzieningen: Mechanische ventilatie, buitenzonwering en lift

Energie

Energie label: A (einddatum: 09-09-2031)
Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie en dubbel glas
Verwarming: C.V.-Ketel
Warm water: C.V.-Ketel
Cv-ketel: Nefit (combiketel uit 2013, eigendom)

Bouw

Type: Appartement
Soort : Maisonnette
Subtype: Flat(woning) permanent
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 1997
Dak: Zadeldak

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in centrum
Tuin: Geen tuin
Balkon/dakterras: Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur/berging: Inpandig
Voorzieningen: Voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren en op eigen terrein

Garage

Soort garage: Geen garage

VvE checklist

VvE: Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Maandelijks bijdrage: € 160,-

Kadastrale gegevens

Helmond E 2820 A-21

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Aanbiedingstekst

BEZICHTIGEN? Wilt u een afspraak maken voor een bezichtiging? Dan ontvangen wij uw aanvraag graag via 'plan een bezichtiging' op de Funda site. De aanvragen worden ingepland op volgorde van binnenkomst van de mail.

VIEWING? Would you like to make an appointment for a viewing? Then we would like to receive your request via 'plan a viewing' on the Funda site. The appointments will be scheduled in order of arrival.

Instapklaar, onlangs luxe gemoderniseerd, appartement (type: maisonnette) op de vijfde en zesde verdieping met 2 slaapkamers, 2x balkon en een berging op de begane grond met een fraai uitzicht over een waterpartij én nagenoeg in het centrum van Helmond. Alle gewenste voorzieningen zijn te vinden in de directe nabijheid.

KENMERKEN

Woonoppervlakte: ca. 107m²
Bouwjaar: 1997

BIJZONDERHEDEN

- * Fraai uitzicht
- * Luxe afwerking
- * Geheel gemoderniseerd in 2021
- * Voldoende parkeergelegenheid
- * De servicekosten bedragen € 160,- per maand
- * Energielabel A

BEGANE GROND

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau, lift en trappenhal. Vanuit de centrale hal is de eigen berging bereikbaar.

Objectdossier

VIJFDE VERDIEPING portiek met meterkast (10 groepen met 3 aardlekschakelaars)

Hal:

De hal met intercominstallatie is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt over de gehele verdieping (m.u.v. de badkamer en het toilet), stucwerk wanden en plafond. In de hal bevindt zich het toilet en de trapopgang. De hal geeft toegang tot de woonkamer, de keuken, de badkamer en een slaapkamer.

Toilet:

Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Woonkamer:

De ruime woonkamer heeft veel lichtinval door de vele raampartijen welke voorzien zijn van screens. De woonkamer geeft toegang tot een ruim balkon. Het balkon is voorzien van een handbedienbare zonneluifel.

Open keuken:

Het hoogglans meubel is geplaatst in een hoekopstelling en is voorzien van een kunststof werkblad met spoelbak met Quooker. Tevens is de keuken uitgerust met de volgende apparatuur: inductie kookplaat met afzuiging, een koelkast, vaatwasser en combi oven. Vanuit de keuken is de was-/ c.v.-ruimte bereikbaar.

Was-/ c.v.-ruimte:

Hier bevinden zich de opstelling van de c.v.-combi ketel en de aansluitingen van de wasapparatuur.

Slaapkamer:

De slaapkamer (ca. 4.32-2.89 x 3.61-2.21) geeft toegang tot het 2e balkon. Dit balkon is eveneens voorzien van een handbedienbare zonneluifel.

Badkamer:

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een royale inloepdouche met thermostaatkraan, een wastafel in meubel en een design radiator.

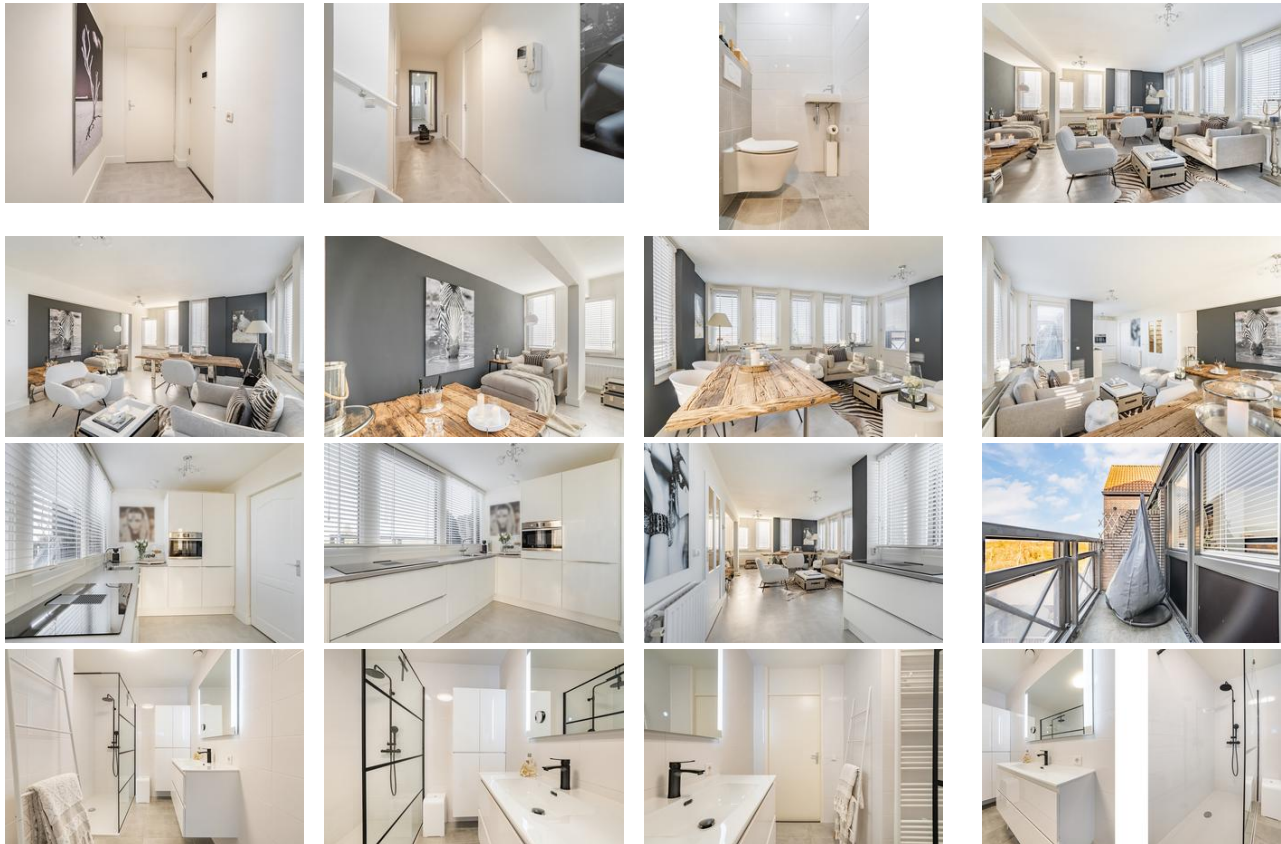
ZESDE VERDIEPING

Vanuit de hal is met een vaste trap deze verdieping bereikbaar. U bereikt direct de riante slaapkamer (ca. 38m²) met walk-in gedeelte. De slaapkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over dak- en gevelramen.

AANVULLENDE BIJZONDERHEDEN

- Er wordt van de koper een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom
- De plattegronden dienen er uitsluitend voor om u een indruk te geven van de indeling
- Partijen zijn pas gebonden als er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend
- Deze woning is door een professioneel bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de inmeting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden
- Wenst u een bod uit te brengen dan ontvangen wij dit graag via uw move account.

Foto's



Objectdossier

