te koop



Cornelis Trooststraat 6
EINDHOVEN

Vraagprijs € 425.000 k.k.

hoogveldt makelaardij

M. 06-5160 0177 \\ T. 040-2069905 \\ info@hoogveldtmakelaardij.nl \\ www.hoogveldtmakelaardij.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
112 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
168 m²

INHOUD
396 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1955

ENERGIELABEL
D







Omschrijving

ALGEMEEN
Ruime en verrassend veelzijdige woning met vier slaapkamers, een royale leefruimte, balkon én royale tuinkamer met aangrenzende berging.

Welkom aan de Cornelis Trooststraat 6 in Eindhoven. Deze ruime woning beschikt over een woonoppervlak van circa 112m² en biedt dankzij de praktische indeling volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die behoefte heeft aan extra ruimte.

De woning is gelegen in Doornakkers-Oost, onderdeel van de wijk "Doornakkers" in stadsdeel Tongelre. Doornakkers is voornamelijk een woonwijk aan de oostzijde van Eindhoven, gunstig gelegen ten opzichte van zowel het centrum als de belangrijkste verbindingswegen.
De ligging is ideaal voor wie graag centraal woont, maar de rust van een woonwijk waardeert. Vanuit de woning zijn dagelijkse voorzieningen zoals een supermarkt en basisschool op korte afstand bereikbaar. Het bruisende centrum van Eindhoven bevindt zich op fietsafstand en ook het openbaar vervoer is uitstekend bereikbaar, met een bushalte op slechts enkele minuten lopen. Ook de rest van Eindhoven is gemakkelijk bereikbaar. Het bruisende stadscentrum ligt op fietsafstand en via onder andere de Tongelresestraat is er een goede verbinding richting het centrum. Daarnaast zijn de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN
* In 2023 zijn de keuken, het toilet en radiatoren vernieuwd
* De gehele woning is in 2023 voorzien van stucwerk en is er op de begane grond een visgraat pvc vloer gelegd
* De dakkapel en tuinkamer met aansluitend een berging zijn in 2023 geplaatst
* * Aanvaarding is mogelijk 5 maanden na het tekenen van de koopakte

BEGANE GROND
Via de entree aan de voorzijde kom je in de hal. Hier bevinden zich de trapopgang, een praktische trapkast waarin de groepenkast en het separate toilet. Het toilet is deels betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De begane grond beschikt over een royale, open leefruimte waarin woonkamer, eetkamer en keuken op een prettige manier met elkaar in verbinding staan. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime zithoek, met een grote raampartij die voor veel natuurlijk licht zorgt. Een echte blikvanger is de visgraatvloer, die over de gehele leefruimte doorloopt en voor een warme, eigentijdse uitstraling zorgt. De stalen deur met glas geeft het interieur extra karakter en zorgen tegelijkertijd voor een mooie verbinding met de hal.
Richting de achterzijde gaat de woonkamer over in het eetgedeelte, waar volop ruimte is voor een royale eettafel.

De grote ramen en openslaande tuindeuren naar de achtertuin zorgen hier opnieuw voor veel licht en creëren een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

De open keuken vormt een echte blikvanger. Deze is uitgevoerd in een moderne, donkere kleurstelling en beschikt over een royaal kook-/spoeleiland met bar, waaraan meerdere zitplaatsen zijn gecreëerd. Daarmee is het eiland niet alleen praktisch tijdens het koken, maar ook een gezellige plek voor het ontbijt, een kop koffie of een borrel. De keuken biedt veel werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, diepvries, vaatwasser, oven en magnetron.

** Door de open indeling vormen koken, eten en ontspannen hier één geheel, terwijl de verschillende gedeelten ieder hun eigen plek behouden.

EERSTE VERDIEPING

Via de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers zijn praktisch van formaat en bieden volop mogelijkheden als slaap-, kinder-, werk- of logeerkamer. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt bovendien over directe toegang tot het balkon, een fijne extra buitenruimte op deze verdieping.

De badkamer is compact maar compleet ingericht en voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan, een wastafel met meubel en een designradiator. Het aanwezige gevelraam zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheid.

** Met drie slaapkamers, een complete badkamer en een balkon biedt deze verdieping een praktische en functionele indeling, uitstekend passend bij een gezin of bij wie behoefte heeft aan extra werk- of hobbyruimte.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de voorzolder, die toegang geeft tot de verschillende ruimtes op deze verdieping.

De ruime slaapkamer is dankzij de dakkapel en meerdere gevelramen prettig licht en biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een royale hoofdslaapkamer, tienerkamer of werk-/logeerkamer. De kamer beschikt bovendien over een vaste wastafel, een praktisch extra detail op deze verdieping.

Vanaf de voorzolder zijn twee separate (berg)ruimtes bereikbaar. In de c.v.-ruimte bevindt zich de opstelling van de c.v.-combiketel. De andere ruimte is ingericht als wasruimte en voorzien van de aansluitingen voor de wasapparatuur. Dankzij het aanwezige gevelraam beschikt ook deze ruimte over natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheid.

Vanaf de voorzolder zijn twee separate (berg)ruimtes bereikbaar. In de c.v.-ruimte bevindt zich de opstelling van de c.v.-combiketel. De andere ruimte is ingericht als wasruimte en voorzien van de aansluitingen voor de wasapparatuur. Dankzij het aanwezige gevelraam beschikt ook deze ruimte over natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheid.

** Een praktische en verrassend complete verdieping, met naast een volwaardige slaapkamer ook veel functionele bergruimte en een aparte plek voor de technische installatie en wasapparatuur.

TUIN

De achtertuin is een heerlijke plek om buiten te leven. De tuin is verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd met kunstgras, bestrating en diverse groene beplanting. Dankzij de hoge erfafscheidingen geniet je hier van een prettige mate van privacy.
Achter in de tuin bevindt zich een sfeervolle, ruim opgezette tuinkamer met houten afwerking en glazen schuifpanelen. Hierdoor ontstaat een comfortabele buitenruimte die bij mooi weer volledig bij de tuin kan worden betrokken, maar ook beschutting biedt op minder zonnige dagen. Met verschillende zitmogelijkheden is dit een fijne plek om te ontspannen, te borrelen of uitgebreid met familie en vrienden te tafelen.
Aansluitend beschikt het geheel over een bijzonder ruime berging. Zo worden sfeer en praktisch gemak uitstekend gecombineerd: een heerlijke plek om te ontspannen én meer dan voldoende ruimte voor fietsen, gereedschap en overige opslag.

AANVULLENDE BIJZONDERHEDEN

- Van de koper wordt een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom
- De plattegronden dienen uitsluitend om een indruk te geven van de indeling
- Partijen zijn pas gebonden nadat een schriftelijke koopovereenkomst is ondertekend
- Deze woning is door een professioneel bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de inmeting met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is uitgevoerd, kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden
- Wenst u een bod uit te brengen, dan ontvangen wij dit graag via uw Move account

Description

GENERAL

Spacious and surprisingly versatile home featuring four bedrooms, a generous living area, a balcony and a large garden room with adjoining storage.

Welcome to Cornelis Trooststraat 6 in Eindhoven. This spacious home offers approximately 112m² of living space and, thanks to its practical layout, provides plenty of possibilities for families, those working from home or anyone looking for some extra space.

The property is situated in Doornakkers-Oost, part of the Doornakkers neighbourhood in Eindhoven's Tongelre district. Doornakkers is predominantly a residential area on the eastern side of Eindhoven, conveniently located for both the city centre and the main arterial roads.

The location is ideal for those who enjoy living close to the city while appreciating the peace and quiet of a residential neighbourhood. Everyday amenities, including a supermarket and primary school, are within easy reach. Eindhoven's vibrant city centre is just a short cycle away, while public transport is also easily accessible, with a bus stop only a few minutes' walk from the property. Other parts of Eindhoven are easy to reach as well, with good connections towards the city centre via Tongelresestraat and convenient access to the main roads leading in and out of the city.

HIGHLIGHTS

* The kitchen, toilet and radiators were renewed in 2023
* The entire property was replastered in 2023, and a herringbone PVC floor was installed on the ground floor
* The dormer window and garden room with adjoining storage were added in 2023

GROUND FLOOR

The entrance at the front of the property opens into the hallway. Here you will find the staircase, a practical understairs storage cupboard housing the electrical consumer unit, and a separate toilet. The partially tiled toilet is fitted with a wall-mounted WC and small washbasin.

The ground floor features a spacious open-plan living area in which the lounge, dining area and kitchen flow seamlessly into one another. At the front is the generous seating area, where a large window allows plenty of natural light to enter. A real eye-catcher is the herringbone flooring, which continues throughout the living area and creates a warm, contemporary look. A steel-framed glass door adds extra character to the interior while providing an attractive connection with the hallway.

Towards the rear, the living room flows into the dining area, with ample space for a large dining table. The generous windows and French doors opening onto the rear garden once again provide plenty of natural light and create a pleasant connection between indoors and outdoors.

The open-plan kitchen is another striking feature of the home. Finished in a modern dark colour scheme, it includes a generous cooking and sink island with a breakfast bar and seating for several people. This makes the island not only practical for cooking, but also a welcoming place for breakfast, a cup of coffee or drinks with friends. The kitchen offers plenty of worktop and cupboard space and is equipped with a range of integrated appliances, including an induction hob, extractor hood, refrigerator, freezer, dishwasher, oven and microwave.

*** Thanks to the open-plan layout, cooking, dining and relaxing come together effortlessly, while each area still retains its own distinct character.

FIRST FLOOR

The landing provides access to three bedrooms and the bathroom. The bedrooms are practical in size and can easily be used as bedrooms, children's rooms, a home office or guest room. The bedroom at the rear also has direct access to the balcony, providing a pleasant additional outdoor space on this floor.

The bathroom is compact yet complete and features a walk-in shower with thermostatic mixer tap, a vanity unit with washbasin and a designer radiator. The window provides natural daylight as well as ventilation.

*** With three bedrooms, a complete bathroom and a balcony, this floor offers a practical and functional layout, ideally suited to a family or anyone requiring additional space for working from home or hobbies.

SECOND FLOOR

A fixed staircase leads to the attic landing, which provides access to the various rooms on this floor.

The spacious bedroom benefits from plenty of natural light thanks to the dormer window and several additional windows. It offers a variety of possibilities and could serve as a generous principal bedroom, teenager's room, home office or guest room. The room also features a fitted washbasin, a practical additional feature on this floor.

Two separate storage areas can be accessed from the attic landing. One houses the central heating combination boiler, while the other has been arranged as a laundry room with connections for the washing machine and other laundry appliances. A window also provides this room with natural light and ventilation.

*** A practical and surprisingly complete floor, offering not only a full-sized bedroom but also plenty of functional storage and separate spaces for the technical installation and laundry facilities.

GARDEN

The rear garden is a wonderful place to enjoy outdoor living. It is neatly landscaped and designed for easy maintenance, with artificial grass, paving and a variety of greenery. High boundary fencing provides a pleasant degree of privacy.

At the rear of the garden is an attractive and generously sized garden room, finished in wood and fitted with sliding glass panels. In pleasant weather, the panels can be opened to fully connect the space with the garden, while on cooler or less sunny days the garden room provides a comfortable and sheltered place to sit. With ample room for different seating arrangements, it is an inviting spot for relaxing, enjoying drinks or spending long evenings dining with family and friends.

Adjoining the garden room is an exceptionally spacious storage area. This combination brings atmosphere and practicality together perfectly: a wonderful place to relax, with more than enough storage space for bicycles, tools and other belongings.

ADDITIONAL REMARKS

* Buyer must provide a deposit or bank guarantee equal to 10% of the purchase price
* Floor plans are for indicative purposes only
* A binding agreement is only established once a written purchase contract has been signed
* Measured in accordance with NEN 2580 standards; no rights can be derived from measurement differences
* If you would like to make an offer, we would be pleased to receive it through your Move account











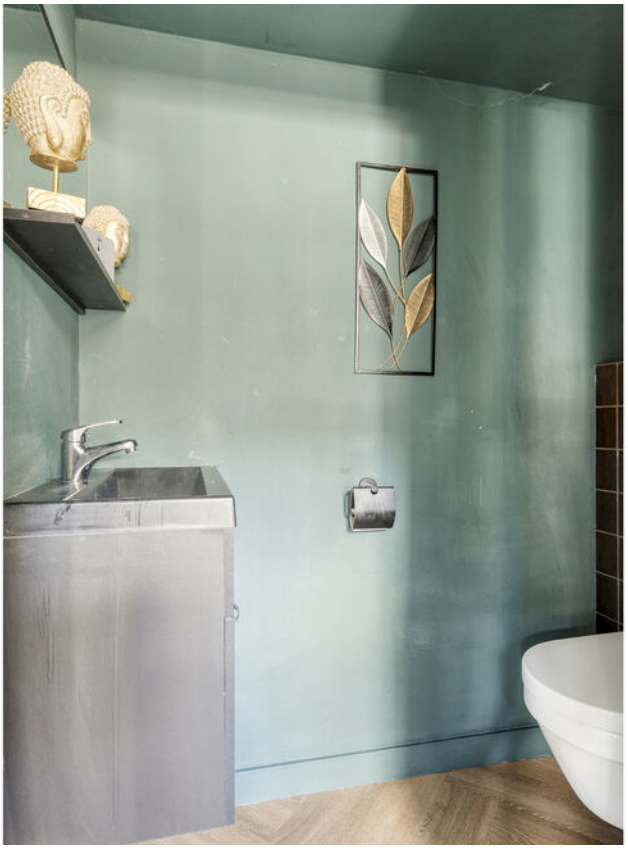

















GAMNER






















DYLANO♥DANA


MEINE HEIMAT





















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



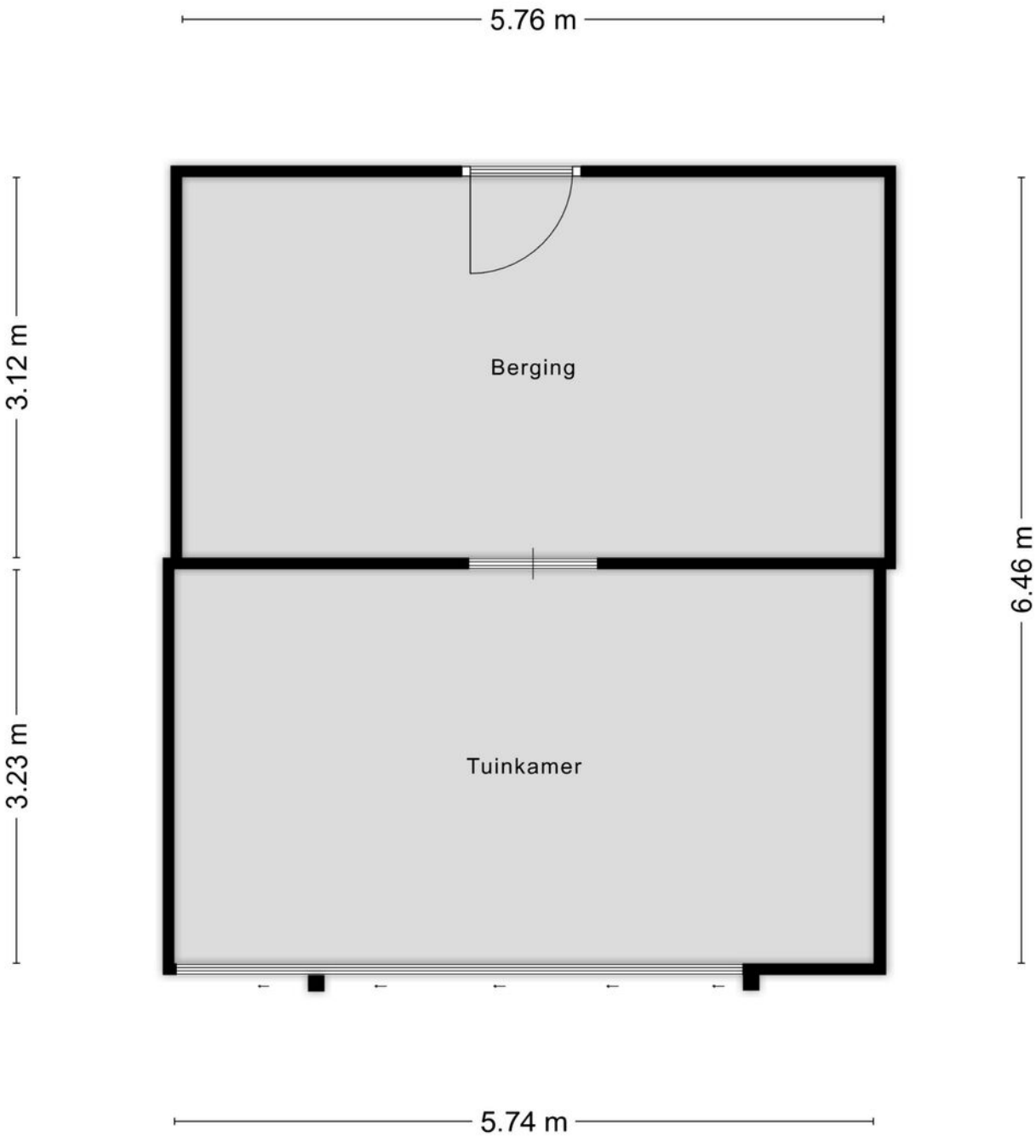
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

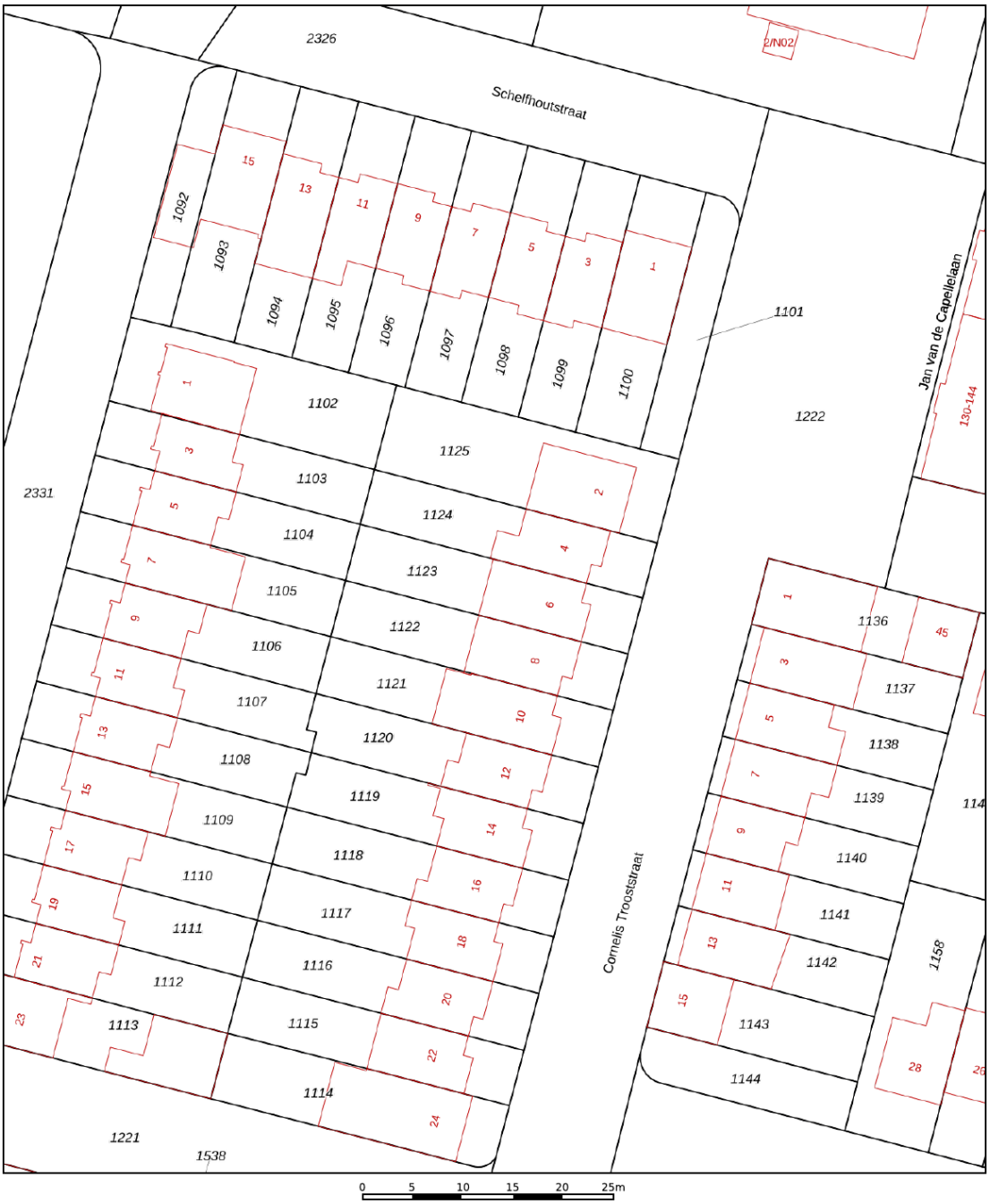


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

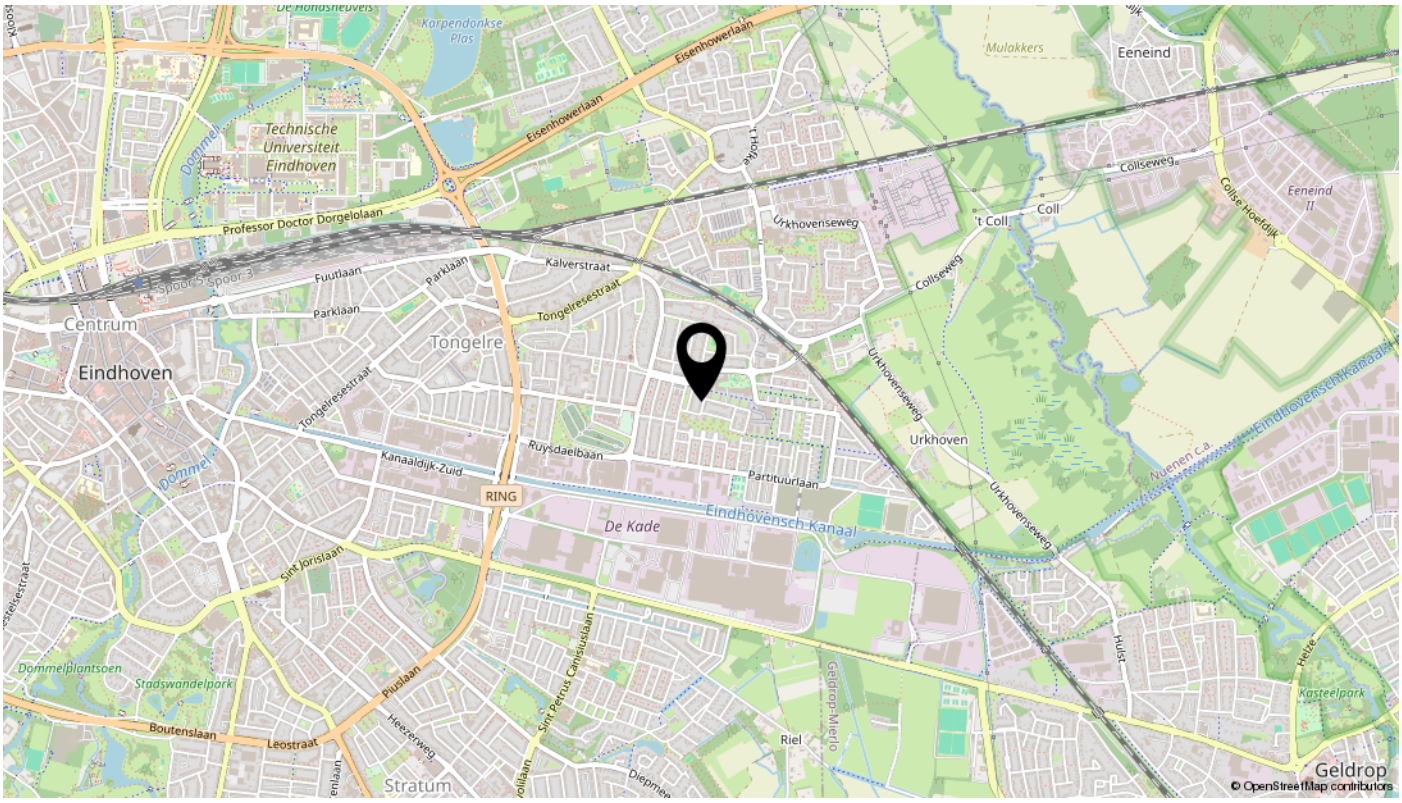
Schaal 1: 500

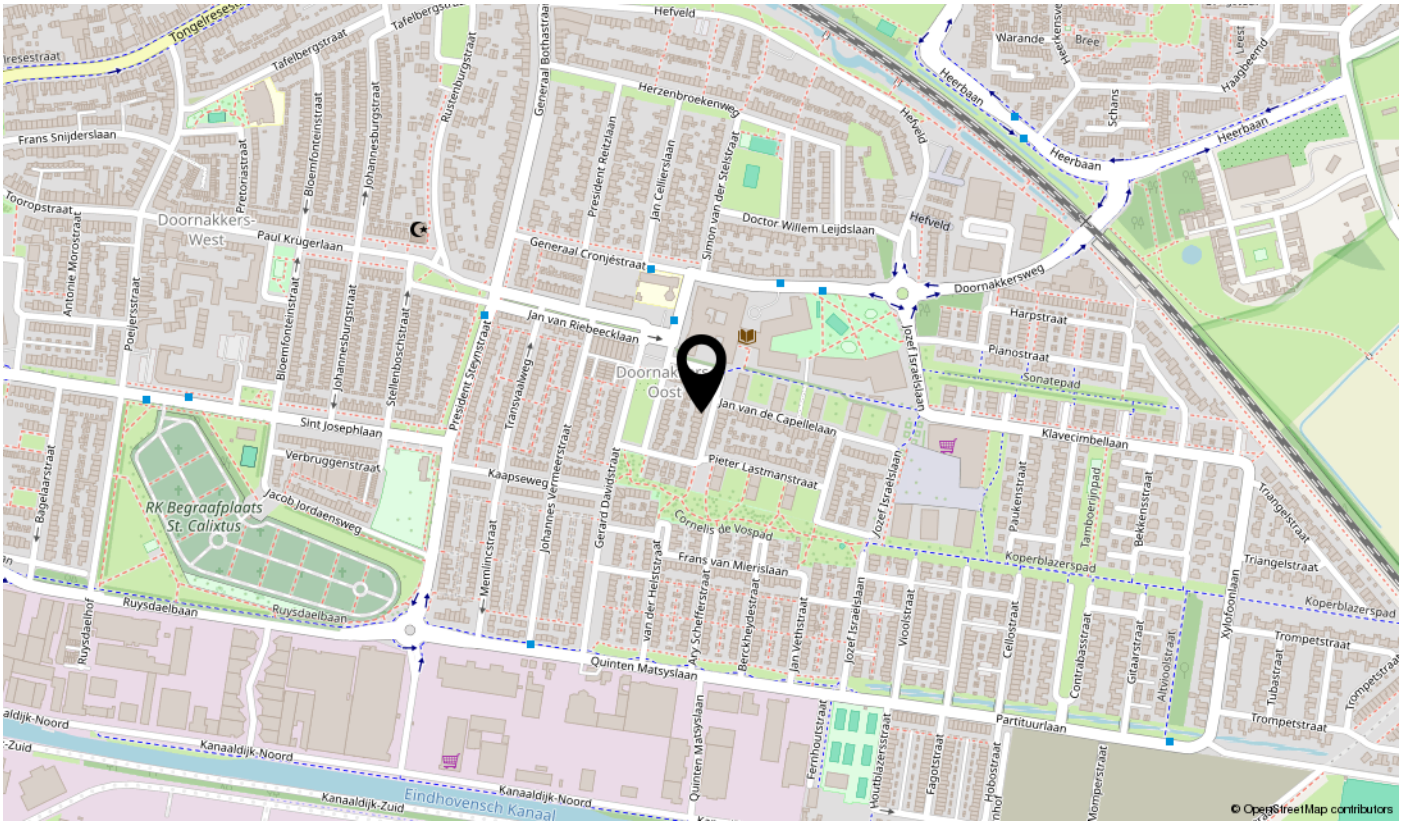
Kadastrale gemeente	Tongelre
Sectie	E
Perceel	1123

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Karpendonkse Plas
Eisenhowerlaan
Mulakkers
Eeneind
Technische Universiteit Eindhoven
Professor Doctor Dorgelolaan
Urkhovenseweg
Collseweg
Collse Hoefdijk
Eeneind II
Kalverstraat
Fuutlaan
Parklaan
Tongelresestraat
Centrum
Eindhoven
Tongelre
Urkhoven
Kanaaldijk-Zuid
Ruysdaelbaan
Partituurlaan
RING
De Kade
Eindhovensch Kanaal
Nuenen c.a.
Sint Jorislaan
Dommelplantsoen
Stadswandelpark
Piuslaan
Boutenslaan
Leostraat
Heezerweg
Sint Petrus Canisiuslaan
Geldrop-Mierlo
Riel
Hulst
Kasteelpark
Stratum
Geldrop
© OpenStreetMap contributors


Tongelresestraat
Tafelbergstraat
Hefveld
Warande
Bree
Heerbaan
Herzenbroekenweg
Frans Snijderslaan
Toropstraat
Doornakkers-West
Paul Krügerlaan
Generaal Cronjéstraat
Doctor Willem Leijdslaan
Doornakkersweg
Harpstraat
Pianostraat
Sonatepad
Jan van Riebeecklaan
Jan van de Capellelaan
Klavecimbellaan
Sint Josephlaan
Verbruggenstraat
Kaapseweg
Pieter Lastmanstraat
RK Begraafplaats St. Calixtus
Jacob Jordaensweg
Cornelis de Vospad
Frans van Mierislaan
Koperblazerspad
Triangelstraat
Ruysdaelbaan
Quinten Matsyslaan
Partituurlaan
Trompetstraat
Kanaaldijk-Noord
Kanaaldijk-Zuid
Eindhovensch Kanaal
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen			X	
- jaloezieën		X		
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- Pvc vloer gehele woning	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Keuken electrische boiler 10L	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

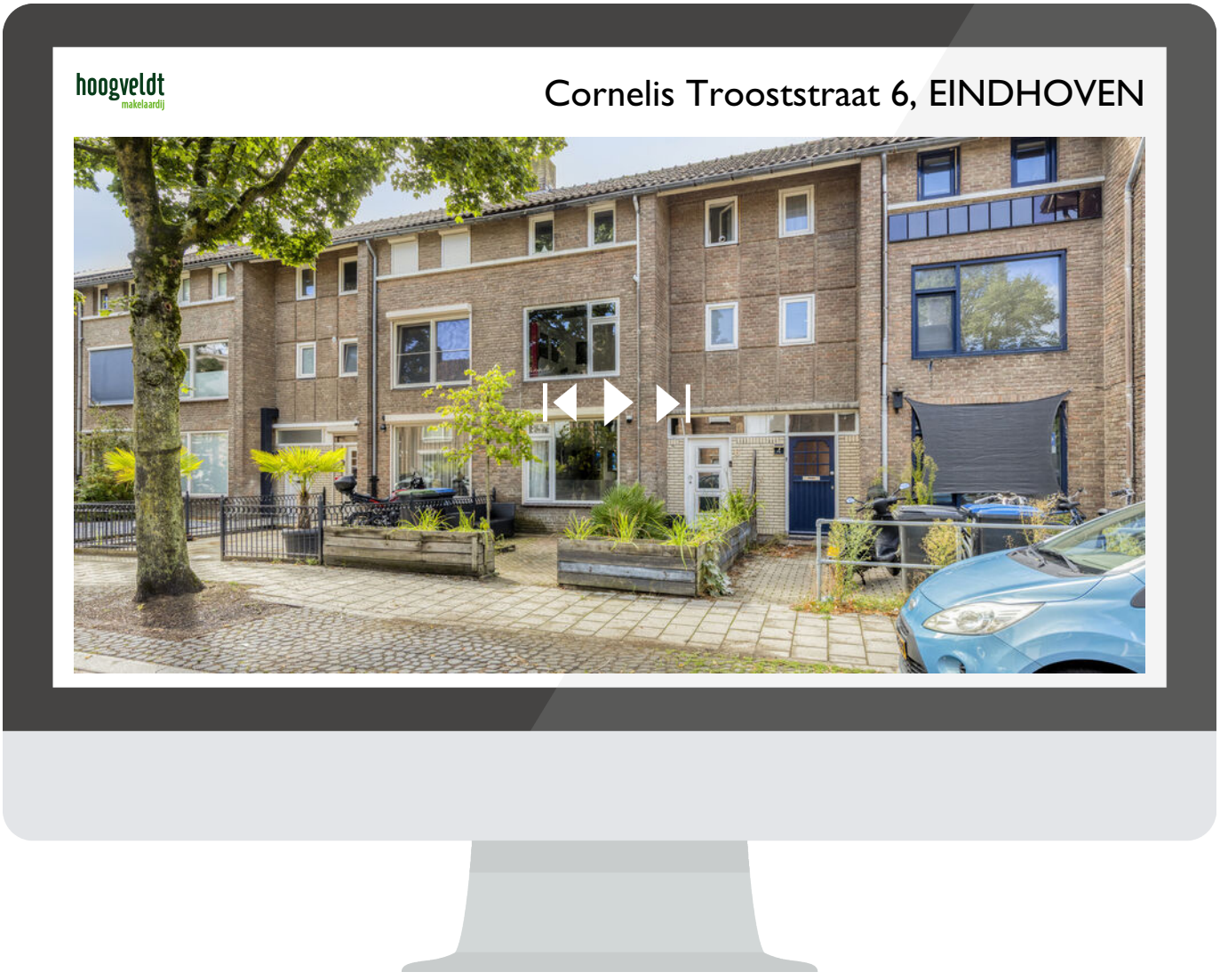
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Zwart getint glazen schuifwand achtertuin				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
2x Ledstrips overkapping	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Overkapping met glazen schuifwand				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Houten schutting	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

webspace.yisual.com/cornelis trooststraat6



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



hoogveldt
makelaardij

\\ Tongelresestraat 359, 5642 NC Eindhoven \\ 040-2069905 \\ info@hoogveldtmakelaardij.nl \\ www.hoogveldtmakelaardij.nl \\