Objectdossier

Rijpelplein 32, 5709 BT Helmond

Vraagprijs: € 215.000,- k.k.
Prijs per m²: € 1.902,65
Aanvaarding: In overleg

Relaties

Accountmanager Jurgen Hoogveldt

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud
Woonoppervlakte: 113 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 1 m²
Externe bergruimte: 7 m²
Perceeloppervlakte: 140 m²
Inhoud: 395 m³
Woonkamer: 34 m²

Indeling
Aantal kamers: 5
Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Badkamervoorz.: Wastafel, Ligbad, Toilet
Aantal woonlagen: 3 woonlagen
Voorzieningen: Dakraam

Energie
Energielabel: B
Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie en dubbel glas
Verwarming: Stadsverwarming
Warm water: Centrale voorziening

Bouw
Type: Woonhuis
Soort : Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 1982

Buitenruimte
Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin: Achtertuin en voortuin
Achtertuin: 71 m² (15.0 m diep en 4.75 m breed)
Ligging tuin: Noord, West
Achterom: Ja
Kwaliteit: Normaal

Bergruimte
Schuur/berging: Vrijstaand steen
Voorzieningen: Voorzien van elektra

Parkeergelegenheid
Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage
Soort garage: Geen garage

Kadastrale gegevens

Helmond N 3870
Oppervlakte: 140 m^2
Eigendomssituatie: Volle eigendom

Aanbiedingstekst

RIJPELPLEIN 32 HELMOND
Op goede locatie aan een autovrije woonstraat, in de kern van de wijk "Rijpelberg gelegen", een nette tussenwoning met een ruime woonkamer, vier slaapkamers, een vrijstaande berging en een achterom uitkomend in het buurpad.
Alle gewenste voorzieningen zijn gelegen in de directe nabijheid, waaronder 2 basisscholen en een peuterspeelzaal op 2 minuten loopafstand.

KENMERKEN
Perceel oppervlak: 140 m2
Woonoppervlakte: ca. 113 m2
Inhoud woonhuis: ca. 395 m3 (conform NEN 2580)
Bouwjaar: 1982

BIJZONDERHEDEN
* De woning is geheel voorzien van isolerende beglazing (m.u.v. 2 klep raampjes)
* Tegenover een groenstrook/ fietspad
* Definitief label B

* Er wordt van de koper een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom.

INDELING
U komt binnen in de hal welke is afgewerkt met een vinyl vloer die doorloopt over de gehele begane grond. In de hal bevindt zich de meterkast (8 groepen met 2 aardlekschakelaars en 1x krachtstroom), een kast met de unit van de stadsverwarming, het toilet en de trapopgang naar de verdieping. De hal geeft tevens toegang tot de woonkamer.

Toilet:
Het toilet is deels betegeld en voorzien van een closet en fonteintje.

Woonkamer:
De royale woonkamer is gelegen aan de achterzijde, over de volle breedte van het huis en is voorzien van een praktische trapkast. De woonkamer is afgewerkt met spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.

Objectdossier

Keuken:
De open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning. Het MDF meubel is geplaatst in een hoekopstelling met onder- en bovenkasten en is voorzien van een granieten werkblad met 1½ spoelbak en de volgende inbouwapparatuur: keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi oven.

Buiten:
De zonnige achtertuin is gelegen op het noordwesten en is voorzien van bestrating en gras. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging en een achterom uitkomend in het buurpad.

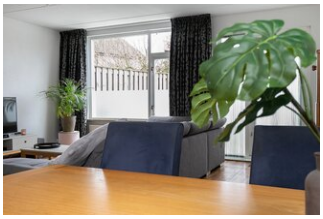
EERST VERDIEPING
De overloop met muurkast biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De overloop is afgewerkt met een vinyl vloer die doorloopt over de gehele verdieping (m.u.v. de badkamer).

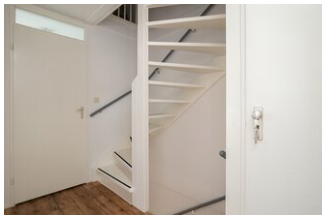
Slaapkamers:
Slaapkamer I (ca. 4.62 x 3.28) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van bergruimte in de kapschuinte en een dakvenster met verduisteringsscherm. Deze kamer is afgewerkt met spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.
Slaapkamer II (ca. 3.37 x 2.67-3.28) is gelegen aan de voorzijde en afgewerkt met deels spachtelputz wanden, deels structuurverf wanden en een spuitwerk plafond.
Slaapkamer III (ca. 3.51 x 2.11) is eveneens gelegen aan de achterzijde en is voorzien van bergruimte in de kapschuinte en een dakvenster met verduisteringsscherm. Deze kamer is afgewerkt met behangen wanden en een spuitwerk plafond.

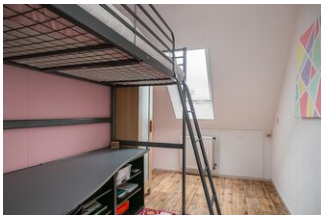
Badkamer:
De badkamer is deels betegeld en uitgerust met een ligbad met douchemogelijkheid en een thermostaatkraan, een wastafel en een closet.

TWEEDE VERDIEPING
Via een vaste trap is de voorzolder bereikbaar. Ook de voorzolder is afgewerkt met een vinyl vloer die doorloopt over de gehele verdieping. Op de voorzolder bevindt zich de aansluiting van de wasapparatuur. Vanuit de voorzolder is de zolder-/slaapkamer bereikbaar.
De zolder-/slaapkamer (ca. 3.70 x 3.24) is voorzien van een dakvenster met verduisteringsscherm, een wastafel en radiator.

Foto’s







Objectdossier

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.