

Objectdossier

Kuijpersstraat 31, 5708 ES Helmond



Vraagprijs: € 300.000,- k.k.
Prijs per m²: € 4.109,59
Aanvaarding: In overleg

Relaties

Accountmanager Jurgen Hoogveldt

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: 73 m²
Gebouwegebonden buitenruimte: 1 m²
Externe bergruimte: 15 m²
Perceeloppervlakte: 376 m²
Inhoud: 289 m³

Indeling

Aantal kamers: 4
Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Badkamervoorz.: Wastafel, Douche
Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Energie

Energie label: E
Isolatie: Dubbel glas
Verwarming: C.V.-Ketel en gaskachels
Warm water: C.V.-Ketel
Cv-ketel: Intergas (combiketel uit 2019, eigendom)

Bouw

Type: Woonhuis
Soort : Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Bouwworm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 1953

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin: Achtertuin en voortuin
Achtertuin: 291 m² (29.13 m diep en 10.0 m breed)
Ligging tuin: Noord, West
Kwaliteit: Normaal

Bergruimte

Schuur/berging: Vrijstaand steen
Voorzieningen: Voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

Kadastrale gegevens

Stiphout D 57

Oppervlakte: 376 m²
Eigendomssituatie: Volle eigendom

Aanbiedingstekst

Op een rustige locatie, aan plantsoentje met daaraan slechts vier woningen gelegen, een twee-onder-één kap woning met zeer diepe tuin op het noordwesten en een vrijstaande berging. Alle gewenste voorzieningen waaronder winkels, scholen, uitvalswegen en sportvoorzieningen zijn te vinden in het dorp. Tevens op korte afstand van de Stiphoutse bossen en Kasteel Croy.

KENMERKEN

Perceel oppervlak: 376 m²
Woonoppervlakte: ca. 73 m²
Inhoud woonhuis: ca. 289 m³ (conform NEN 2580)
Bouwjaar: 1953

BIJZONDERHEDEN

- * Prachtige paneeldeuren op de verdieping
- * In 2019 is de vinyl vloer op de verdieping gelegd
- * In 2006 zijn er hardhouten kozijnen geplaatst met isolerende beglazing
- * Er is geen verwarming aanwezig op de verdieping
- * Definitief energielabel E

* Er wordt van de koper een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom.

INDELING

U komt binnen in de hal welke is afgewerkt met een vinyl vloer. In de hal bevindt zich de meterkast (4 groepen met 2 aardlekschakelaars), een verdiepte kelderkast en de trapopgang naar de verdieping. De hal geeft toegang tot de keuken.

Semi-open keuken:

De keuken is gelegen in het midden van de woning. Het keukenmeubel is geplaatst in een wandopstelling met onderkasten is voorzien van een werkblad met spoelbak en de volgende inbouwapparatuur: gaskookplaat en afzuigkap met directe doorvoer naar buiten. De keuken geeft toegang tot de woonkamer en de bijkeuken met het toilet.

Bijkeuken:

De bijkeuken is net als de keuken afgewerkt met een tegelvloer en is voorzien van een uitstort gootsteen. In de bijkeuken bevinden zich bovendien de opstelling van de c.v.-combiketel, de aansluiting voor de wasapparatuur en het toilet.

Objectdossier

Toilet:

Het toilet is deels betegeld en voorzien van een closet.

Woonkamer:

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde en is afgewerkt met een laminaatvloer. De woonkamer wordt verwarmd door middel van een gashaard met moderne brander en de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor veel licht inval.

Buiten:

De achtertuin is gelegen op het noordwesten maar biedt altijd zon doordat de tuin ca. 30m diep is. De tuin is voorzien van bestrating, beplanting en een gazon. In de tuin bevindt zich nog een betonnen berging met geïsoleerd dak en hardhouten deur.

EERST VERDIEPING

De overloop met praktische muurkast is afgewerkt met een vinyl vloer die doorloopt over de gehele verdieping (m.u.v. de badkamer) en biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers:

Slaapkamer I (ca. 3.52 x 2.37) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van een muurkast;
Slaapkamer II (ca. 3.52 x 2.95) is eveneens gelegen aan de voorzijde en ook voorzien van een muurkast;
Slaapkamer III (ca. 2.30 x 1.93) is gelegen aan de achterzijde.

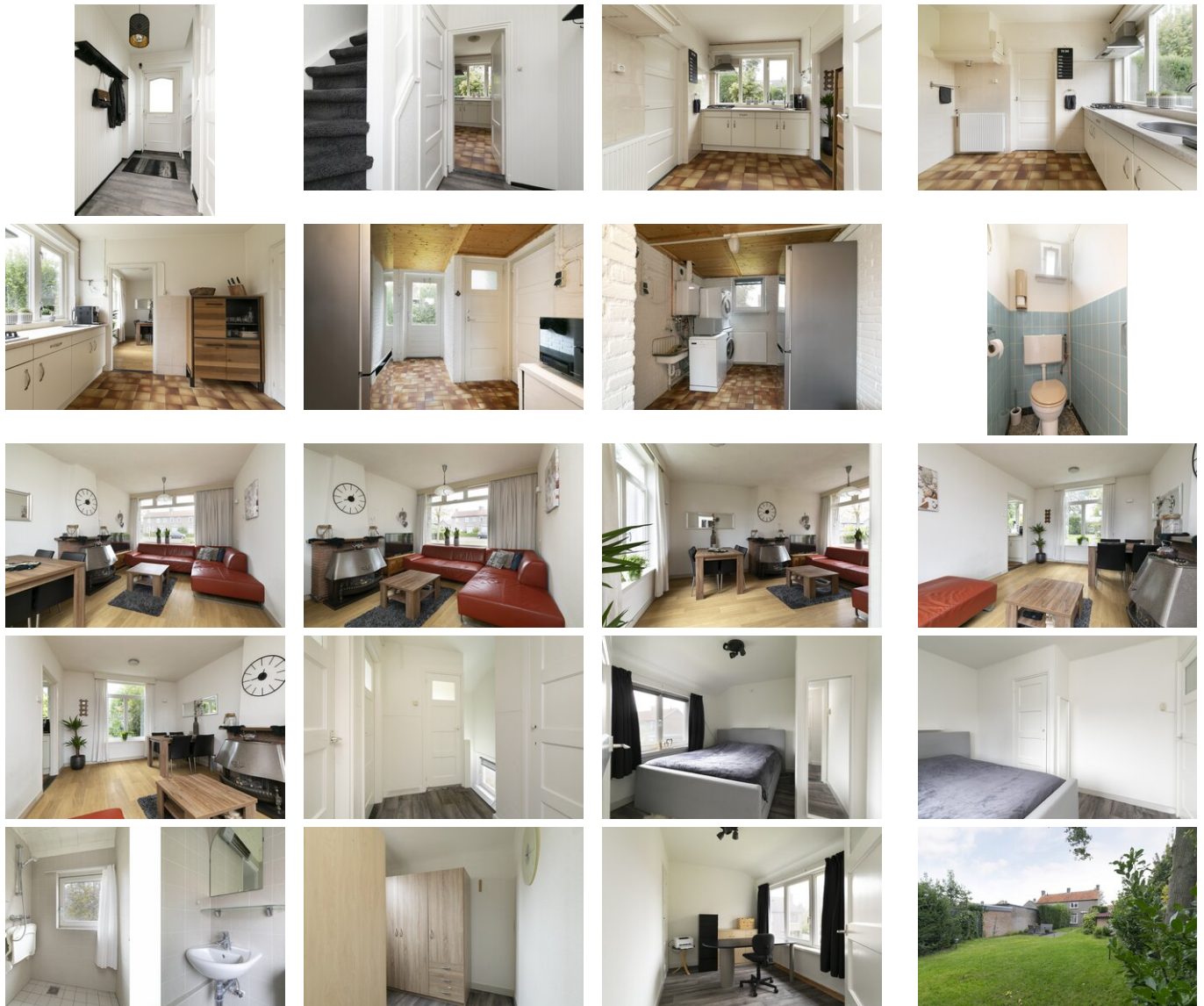
Badkamer:

De badkamer is deels betegeld en uitgerust met een douche met thermostaatkraan en een wastafel.

TWEEDE VERDIEPING

Via een luik is de bergvliering bereikbaar. Deze vliering is voorzien van een houten vloer en str cement platen.

Foto's



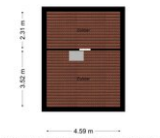
Objectdossier



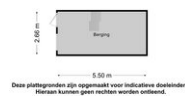
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieran kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieran kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieran kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieran kunnen geen rechten worden ontleend.