Objectdossier

Rivierensingel 465, 5704 KR Helmond

Richtprijs: € 240.000,- k.k.
Prijs per m²: € 2.086,96
Aanvaarding: In overleg

Relaties

Accountmanager Jurgen Hoogveldt

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud
Woonoppervlakte: 115 m²
Externe bergruimte: 4 m²
Perceeloppervlakte: 166 m²
Inhoud: 404 m³

Indeling
Aantal kamers: 4
Aantal slaapkamers: 4
Aantal woonlagen: 2 woonlagen
Voorzieningen: Mechanische ventilatie en buitenzonwering

Energie
Verwarming: C.V.-Ketel
Warm water: C.V.-Ketel
Cv-ketel: Intergas (combiketel uit 2012, huur)

Bouw
Type: Woonhuis
Soort : Eengezinswoning, geschakelde woning
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 1991

Buitenruimte
Tuin: Achtertuin en voortuin
Achtertuin: 58 m² (8.0 m diep en 7.25 m breed)
Ligging tuin: Noord, West
Kwaliteit: Normaal

Bergruimte
Schuur/berging: Vrijstaand hout

Parkeergelegenheid
Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren en op eigen terrein

Garage
Soort garage: Geen garage

Kadastrale gegevens

Helmond X 1670
Oppervlakte: 166 m^2
Eigendomssituatie: Volle eigendom

Aanbiedingstekst

LET OP: HET BETREFT EEN BIEDEN VANAF PRIJS!!

Op goede locatie met vrij uitzicht, aan een doorgaande weg in de wijk Brouwhuis gelegen, een geschakelde woning. Alle gewenste voorzieningen zijn gelegen in de nabijheid.

KENMERKEN
Perceel oppervlak: 166 m2
Woonoppervlakte: ca. 115 m2
Inhoud woonhuis: ca. 404 m3 (conform NEN 2580)
Bouwjaar: 1991

BIJZONDERHEDEN
* De laminaatvloer is gelegd in 2019
* In 2020 is de vloerbedekking op de trap vervangen en is het buitenschilderwerk opnieuw gedaan
* De begane grond is grotendeels voorzien van vloerverwarming
* De huur voor de c.v.-ketel bedraagt € 32,40 per maand
* Koper dient er rekening mee te houden dat de fineerlaag van de keuken los laat en dat het doek van de zonneluifel verweerd is
* Voorlopig label C
* Er wordt van de koper een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom.

INDELING
U komt binnen in de hal welke is afgewerkt met een tegelvloer. In de hal bevindt zich de meterkast (4 groepen met 1 aardlekschakelaar en 1x krachtstroom), het toilet en de trapopgang. De hal geeft tevens toegang tot de woonkamer en de hobbyruimte.

Toilet:
Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een closet en fonteintje.

Hobbyruimte:
Deze ruimte is gelegen aan de voorzijde van de woning en eventueel te gebruiken als slaapkamer. Deze kamer is voorzien van een kunststof pui.

Woonkamer:
De riante woonkamer is afgewerkt met laminaat tegels en grotendeels voorzien van vloerverwarming. Tevens bevindt zich hier een praktische trapkast.

Objectdossier

Keuken:
De open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning. Het meubel is geplaatst in een hoekopstelling met onder- en bovenkasten en is voorzien van een werkblad met 1 spoelbak en de volgende inbouwapparatuur: keramische kookplaat, afzuigkap (aangesloten op het centraal afzuigsysteem), koelkast, vriezer, vaatwasser en oven.
Ook de keuken is afgewerkt met laminaat tegels.

Tuinkamer/ serre:
De aangebouwde tuinkamer/ serre is afgewerkt met een grenen vloer, deels houten en deels schroten wanden en schroten plafond. Via de tuinkamer/ serre is de achtertuin bereikbaar.

Buiten:
De zonnige achtertuin, welke gelegen is op het noordwesten, is voorzien van bestrating, beplanting en een houten tuinhuis. Aan de achtergevel bevindt zich nog een handbedienbare zonneluifel.

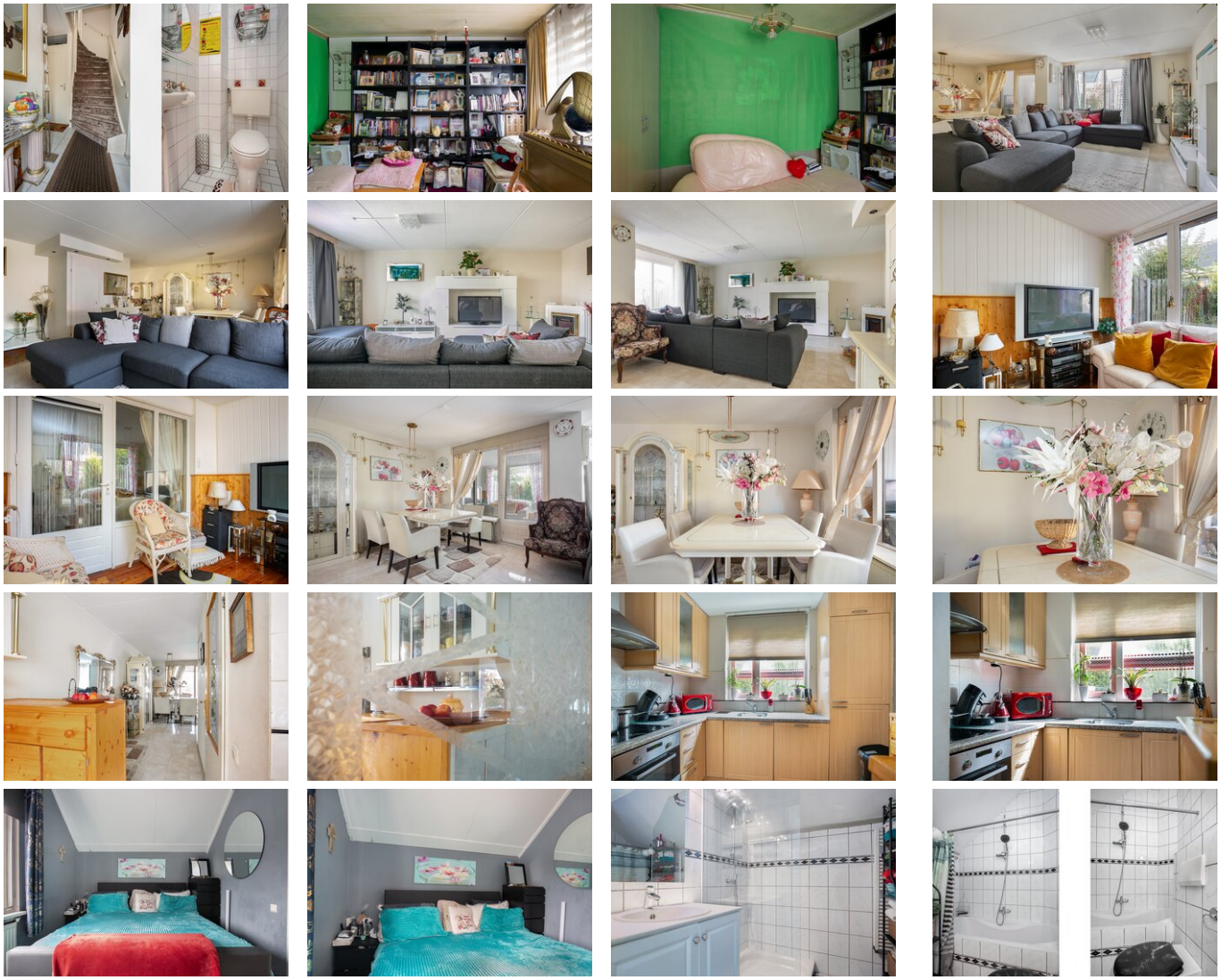
EERST VERDIEPING
De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer (2019) en biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers:
Slaapkamer I (ca. 4.19 x 2.79) is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een walk-in closet.
Slaapkamer II (ca. 2.97 x 3.09) is gelegen aan de achterzijde.
Slaapkamer III (ca. 2.74* x 4.05) is eveneens gelegen aan de achterzijde, biedt ruime bergmogelijkheden in de kapschuinte en geeft toegang tot de c.v.-ruimte.
Alle slaapkamers zijn eveneens voorzien van een laminaatvloer.
* bij de inmeting is reeds rekening gehouden met de kapschuinte (hoogte >1.50 volgens NEN2580)

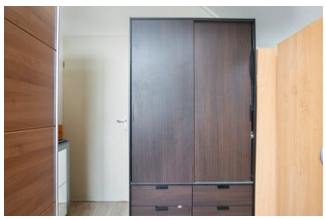
C.v-ruimte:
In de c.v.-ruimte bevindt zich de gehuurde c.v.-combiketel, de aansluiting voor de wasapparatuur en de unit mechanische ventilatie.

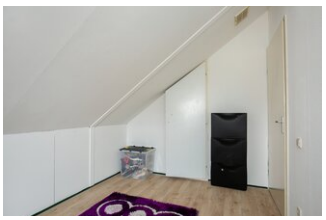
Badkamer:
De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad met mengkraan, een douchecabine met glazen wand en mengkraan, een wastafel in meubel, een wandcloset en design radiator.

Foto’s



Objectdossier





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.