

Brochure

Rivierensingel 317, 5704 KN Helmond



Aanmelding: In verkoop genomen
Vraagprijs: € 225.000,- k.k.
Prijs per m²: € 2.142,86
Aanvaarding: In overleg
Status: Beschikbaar
Aangeboden sinds: 8 dagen

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: 105 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 11 m²
Overige inpandige ruimte: 22 m²
Perceeloppervlakte: 174 m²
Inhoud: 435 m³

Indeling

Aantal kamers: 5
Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Aantal woonlagen: 3 woonlagen
Voorzieningen: Rollluiken en dakraam

Energie

Isolatie: Volledig geïsoleerd
Verwarming: C.V.-Ketel
Warm water: C.V.-Ketel

Bouw

Type: Woonhuis
Soort : Eengezinswoning
Bouwworm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 1993
Dak: Zadeldak

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk
Tuin: Achtertuin en voortuin
Achtertuin: 44 m² (5.43 m diep en 8.18 m breed)
Ligging tuin: Noord, Oost
Kwaliteit: Normaal

Bergruimte

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren en op eigen terrein

Garage

Soort garage: Garage met carport
Capaciteit: 1

Kadastrale gegevens

Helmond Z 435

Oppervlakte: 174 m²
Eigendomssituatie: Volle eigendom

Aanbiedingstekst

RIVIERENSINGEL 317 HELMOND

Op goede locatie, aan doorgaande weg in de wijk Brouwhuis gelegen, een twee-onder-één kapwoning met serre, extra grote garage en carport. Alle gewenste voorzieningen zijn gelegen in de nabijheid.

KENMERKEN

Perceel oppervlak: 174m2
Woonoppervlakte: ca. 105m2
Inhoud woonhuis: ca. 435m3 (inclusief garage, conform NEN 2580)
Bouwjaar: 1993

BIJZONDERHEDEN

- * De woning is grotendeels voorzien van in 2016 vernieuwde rolluiken
- * Fraaie serre met veel lichtinval met in 2018 vernieuwde dakplaten
- * Instapklare woning met garage en carport

* Er wordt van de koper een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom.

INDELING

U komt binnen in de hal welke is afgewerkt met een lichte tegelvloer welke doorloopt over de gehele begane grond. In de hal bevindt zich de meterkast (7 groepen met 2 aardlekschakelaars) en het toilet. De hal geeft tevens toegang tot de woonkamer.

Toilet:

Het toilet is deels betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Woonkamer:

In de ruime woonkamer met veel lichtinval bevindt zich een praktische trapkast.

Keuken:

De open keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning. Het MDF meubel is geplaatst in een hoekopstelling met onder- en bovenkasten en is voorzien van een kunststof werkblad met 1 spoelbak en de volgende inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi oven.

Vanuit de keuken is de serre bereikbaar.

Brochure

Serre:

De fraaie serre met veel lichtinval en vernieuwde dakplaten in 2018 is voorzien van een haard en grote aluminium schuifpui. Vanuit de serre is de bijkeuken te bereiken.

Bijkeuken:

In de bijkeuken bevindt zich de opstelling voor de wasapparatuur. Vanuit de bijkeuken zijn de garage en de achtertuin bereikbaar.

Aanpandige garage:

De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare kanteldeur. Aan de voorzijde bevindt zich een carport.

Buiten:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin, welke gelegen is op het noordoosten, is voorzien van bestrating (2014) en beplanting.

EERST VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers:

Slaapkamer I (ca. 2.89 x 4.57) is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een dakkapel.

Slaapkamer II (ca. 2.89 x 2.81*) is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een dakvenster.

Slaapkamer III (ca. 1.94 x 2.54*) is eveneens gelegen aan de voorzijde.

* bij de inmeting is reeds rekening gehouden met de kapschuimte (hoogte >1.50 volgens NEN2580)

Alle slaapkamers zijn voorzien van een fraaie, lichte laminaatvloer en afgewerkt met strak stucwerk wanden.

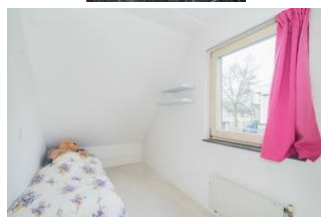
Badkamer:

De badkamer met dakkapel is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad met thermostaatkraan, een douchecabine met zijdouches, een wastafel en een closet.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vlizotrap is de bergzolder met 4-pans dakraam bereikbaar. Hier bevindt zich de opstelling van de c.v.-combi ketel (Ferroli, ca. 2014).

Foto's



Brochure

