

Burgemeester van Houtlaan 50, 5701 GJ Helmond



Aanmelding: In verkoop genomen
Vraagprijs: € 150.000,- k.k.
Prijs per m²: € 1.530,61
Aanvaarding: In overleg
Status: In aanmelding

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: 98 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m²
Externe bergruimte: 11 m²
Perceeloppervlakte: 155 m²
Inhoud: 345 m³

Indeling

Aantal kamers: 5
Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Aantal woonlagen: 3 woonlagen
Voorzieningen: Rollluiken, tv kabel en schuifpui

Energie

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas
Verwarming: C.V.-Ketel en vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water: C.V.-Ketel
Cv-ketel: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2015, Eigendom)

Bouw

Type: Woonhuis
Soort : Eengezinswoning
Bouwworm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 1939

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk
Tuin: Achtertuin en voortuin
Achtertuin: 43 m² (8.4 m diep en 5.08 m breed)
Ligging tuin: Oost, Zuid
Achterom: Ja
Kwaliteit: Verzorgd
Balkon/dakterras: Dakterras aanwezig

Bergruimte

Schuur/berging: Vrijstaand steen
Voorzieningen: Voorzien van elektra
Isolatie: Geen isolatie

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

Kadastrale gegevens

Helmond C 7945

Oppervlakte: 155 m²
Eigendomssituatie: Volle eigendom

Aanbiedingstekst

BURGEMEESTER VAN HOUTLAAN 50 TE HELMOND

Op loopafstand van het centrum van Helmond, aan de rand van de 'bloemenbuurt' gelegen, een tussenwoning met berging.

KENMERKEN

Perceel oppervlak: 155m2
Woonoppervlakte: ca. 98m2
Inhoud woonhuis: ca. 343m3
Bouwjaar: 1939

BIJZONDERHEDEN

- * De woning is in 2013 geheel voorzien van aluminium kozijnen met isolerende beglazing.
- * De c.v.-combiketel is vervangen in 2018.
- * Voorlopig label F
- * De koper dient rekening te houden met moderniseringskosten

* Er wordt van de koper een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom.

INDELING

U komt binnen in de hal welke is afgewerkt met een tegelvloer. In de hal bevindt zich de meterkast (4 groepen met 1 aardlekschakelaar) en een trap naar de verdieping.

Woonkamer:

De woonkamer is aan de achterzijde voorzien van een schuifpui welke toegang geeft tot de achtertuin. In de woonkamer bevindt zich bovendien nog een praktische trapkast.

Keuken:

Eiken meubel in wand-opstelling met onder- en bovenkasten en is voorzien van een betegeld werkblad met spoelbak. De keuken is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigschouw, koelkast en oven.
Vanuit de keuken is de bijkeuken met de doucheruimte bereikbaar.

Bijkeuken:

Brochure

In de bijkeuken bevindt zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en vanuit de bijkeuken is de doucheruimte bereikbaar.

Doucheruimte:

Deze ruimte is deels betegeld en voorzien van een douche met mengkraan, een closet en een fonteintje.

Buiten:

De tuin, welke is gesitueerd op het zuidoosten, is bereikbaar vanuit de woning via de schuifpui in de woonkamer en via de loopdeur in de bijkeuken. De tuin is voorzien van bestrating en beplanting. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging in spouw en een achterom uitkomend in het buurpad.

EERSTE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers.

Slaapkamers:

Slaapkamer I (3.00 x 3.75) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van een vaste wastafel en inbouwkast

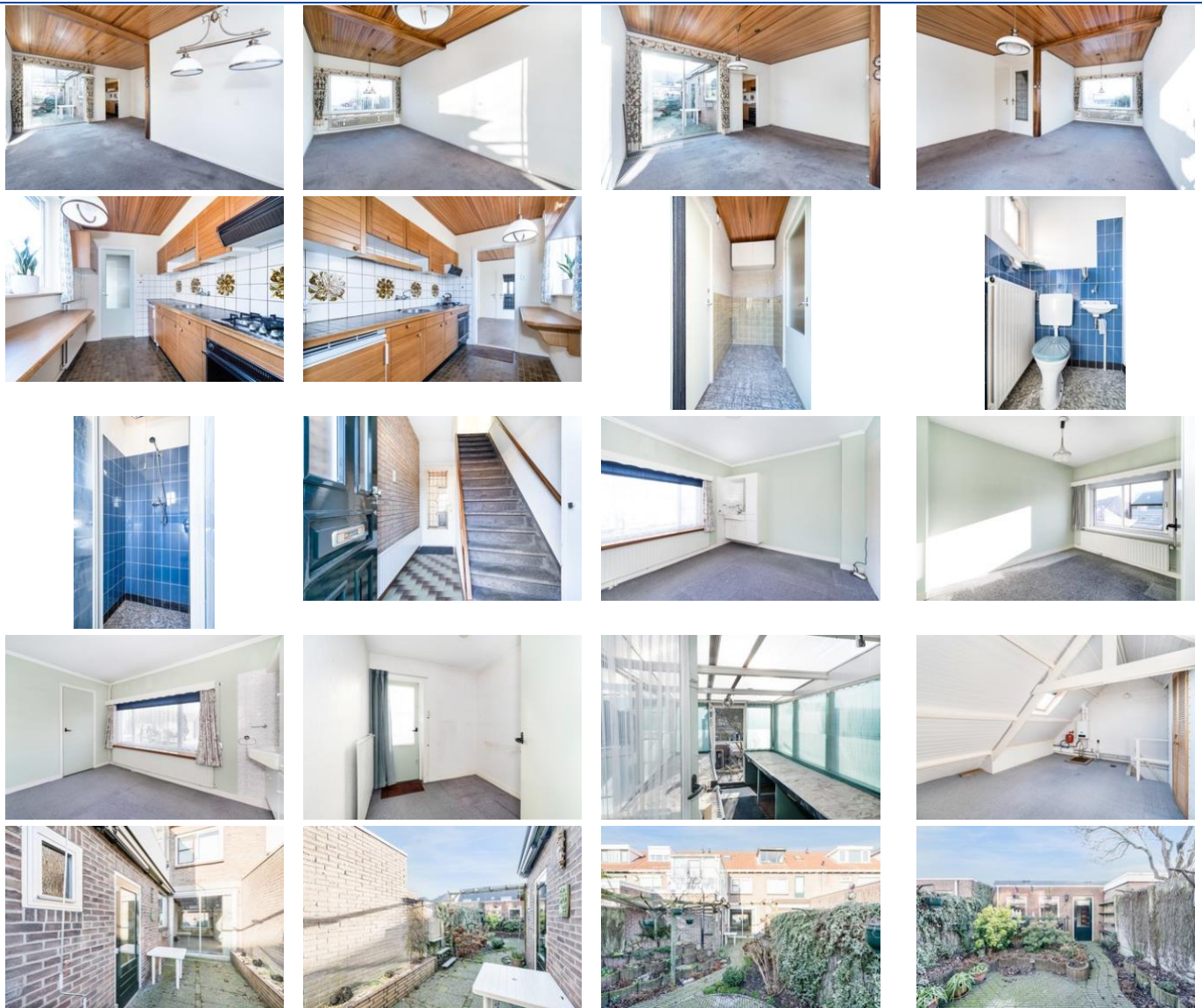
Slaapkamer II (3.40 x 2.53) is gelegen aan de achterzijde.

Slaapkamer III (2.38 x 2.25) is eveneens gelegen aan de achterzijde en geeft toegang tot de aan-/opgebouwde plantenkas. Deze geeft toegang tot het plattendak.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap is de bergzolder bereikbaar. De zolder is voorzien van een Velux dakvenster, bergruimte in de kapschuinte en de opstelling van de c.v.-combiketel (Nefit, 2018).

Foto's



Brochure

