

Spinnerstraat 18, 5667 RK Geldrop



Aanmelding: In verkoop genomen
Richtprijs: € 199.000,- k.k.
Prijs per m²: € 2.211,11
Aanvaarding: In overleg
Status: In aanmelding

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: 90 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m²
Overige inpandige ruimte: 15 m²
Externe bergruimte: 12 m²
Perceeloppervlakte: 235 m²
Inhoud: 375 m³
Woonkamer: 17 m²

Indeling

Aantal kamers: 6
Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Aantal woonlagen: 2 woonlagen
Voorzieningen: Tv kabel, rookkanaal en dakraam

Energie

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie en dubbel glas
Verwarming: C.V.-Ketel
Warm water: C.V.-Ketel
Cv-ketel: Nefit Economy (Gas gestookt combiketel uit 2006, Eigendom)

Bouw

Type: Woonhuis
Soort : Eengezinswoning
Bouwworm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 1958
Dak: Zadeldak

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin: Achtertuin en voortuin
Achtertuin: 109 m² (15.85 m diep en 6.9 m breed)
Ligging tuin: Oost
Achterom: Ja
Kwaliteit: Normaal
Balkon/dakterras: Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur/berging: Vrijstaand steen
Voorzieningen: Voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

Kadastrale gegevens

Geldrop C 6409

Oppervlakte: 235 m²
Eigendomssituatie: Volle eigendom

Aanbiedingstekst

RIVIERENSINGEL 317 HELMOND

Op goede locatie in de wijk Braakhuizen-Noord gelegen, een hoekwoning met berging en eigen achterom. Alle gewenste voorzieningen zijn gelegen in de nabijheid.

KENMERKEN

Perceel oppervlak: 235m2
Woonoppervlakte: ca. 90m2
Inhoud woonhuis: ca. 375m3 (conform NEN 2580)
Bouwjaar: 1958

BIJZONDERHEDEN

- * De woning is omstreeks 2016 voorzien van spouwmuurisolatie
- * Gehele woning voorzien van isolerende beglazing
- * Dakisolatie

* Er wordt van de koper een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom.

INDELING

U komt binnen in de hal welke is afgewerkt met een laminaatvloer welke doorloopt over de gehele begane grond. In de hal bevindt zich de meterkast (4 groepen met 2 aardlekschakelaars) en het toilet. Via een tussenhall met praktische proviandkast is de keuken bereikbaar.

Toilet:

Het toilet is deels betegeld en voorzien van een closet.

Keuken:

De open keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning. Het kunststof meubel is geplaatst in een wandopstelling met onder- en bovenkasten en is voorzien van een kunststof werkblad met 1 spoelbak. Vanuit de keuken zijn de woonkamer en het portaal bereikbaar.

Woonkamer:

In de woonkamer bevindt zich een fraaie houtkachel.

Brochure

Portaal:

In het portaal bevindt zich nog een extra aansluiting voor de wasmachine. Tevens geeft het portaal toegang tot de badkamer en de achtertuin.

Badkamer:

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douche met mengkraan en een wastafel.

Buiten:

De royale, diepe tuin welke gelegen is op het oosten, is voorzien van bestrating, een vlonder terras en een gazon. Tevens is er een stenen berging aanwezig en een eigen achterom.

EERST VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot 4 slaapkamers. De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamers:

Slaapkamer I (ca. 3.82 x 3.78) is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een vaste kastenwand en heeft toegang tot het balkon

Slaapkamer II (ca. 3.82 x 2.67) is gelegen aan de achterzijde

Slaapkamer III (ca. 2.84 x 2.67) is eveneens gelegen aan de achterzijde

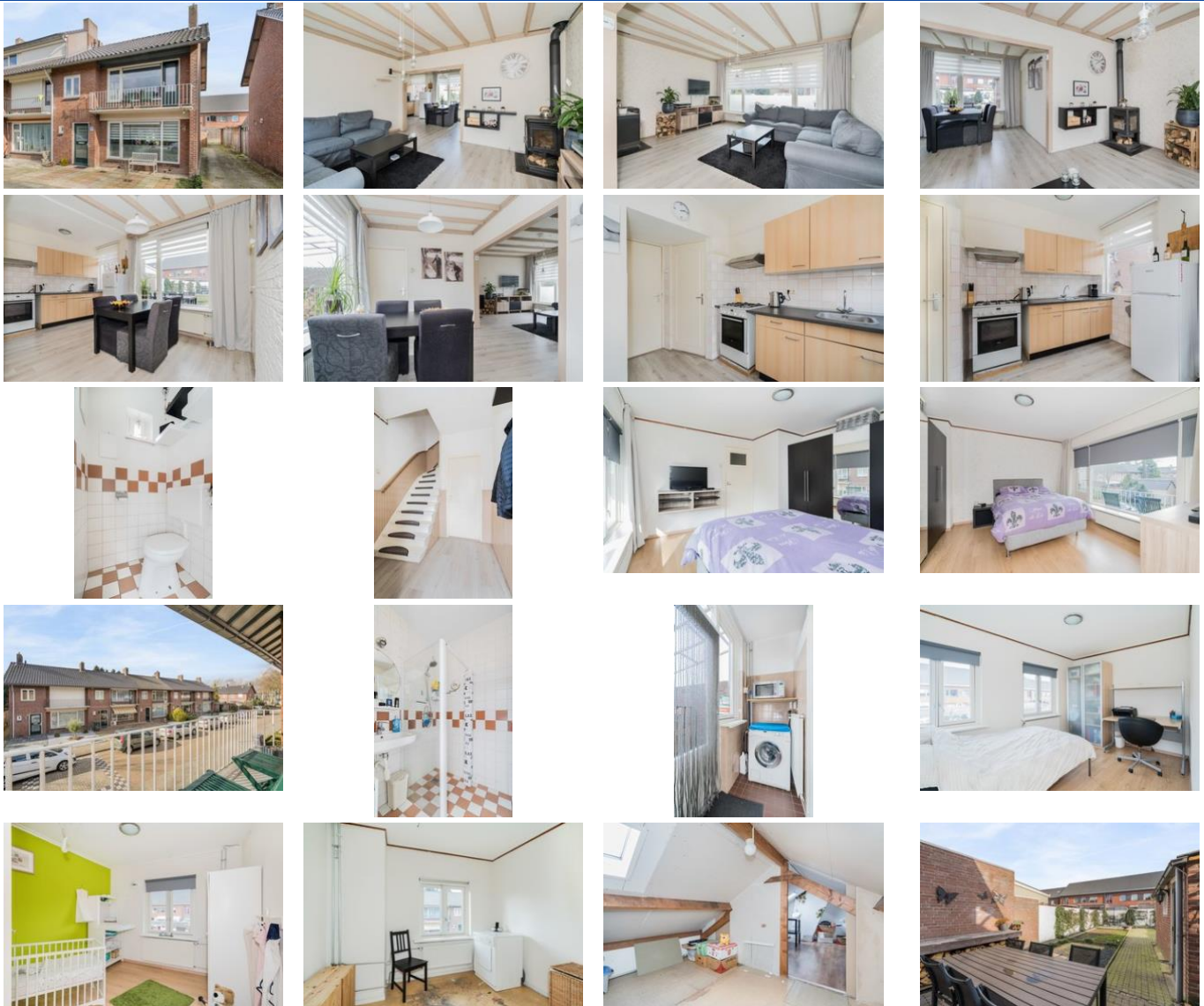
Slaapkamer IV (ca. 2.84 x 2.22) is gelegen aan de voorzijde. Hier bevindt zich de vlizotrap naar de bergzolder en de aansluiting voor de wasmachine

Alle slaapkamers zijn voorzien van nieuwe kozijnen met HR++ glas en tevens zijn de slaapkamers I, II en III afgewerkt met een laminaatvloer.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vlizotrap is de bergzolder met 2 dakvensters bereikbaar. Hier bevindt zich de opstelling van de c.v.-combi ketel (Nefit, ca. 2006).

Foto's



Brochure

