

Frankrijkstraat 25, 5622 AD Eindhoven



Aanmelding: In verkoop genomen
Vraagprijs: € 325.000,- k.k.
Prijs per m²: € 2.620,97
Aanvaarding: In overleg

Relaties

Accountmanager Jurgen Hoogveldt

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: 124 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 30 m²
Externe bergruimte: 37 m²
Perceeloppervlakte: 288 m²
Inhoud: 500 m³

Indeling

Aantal kamers: 5
Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Aantal woonlagen: 2 woonlagen
Voorzieningen: Mechanische ventilatie en schuifpui

Energie

Energie label: D (voorlopig)
Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas
Verwarming: C.V.-Ketel
Warm water: C.V.-Ketel
Cv-ketel: Intergas (combiketel uit 2005, Eigendom)

Bouw

Type: Woonhuis
Soort : Eengezinswoning
Bouwworm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 1898

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin: Achtertuin
Achtertuin: 150 m² (16.6 m diep en 9.05 m breed)
Ligging tuin: Oost, Zuid
Achterom: Ja
Kwaliteit: Normaal

Bergruimte

Schuur/berging: Vrijstaand hout (aantal: 2)

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren en op eigen terrein

Garage

Soort garage: Vrijstaand steen
Capaciteit: 1
Voorzieningen: Voorzien van elektra

Kadastrale gegevens

Woensel G 5788

Oppervlakte: 288 m²
Eigendomssituatie: Volle eigendom

Aanbiedingstekst

FRANKRIJKSTRAAT 25 EINDHOVEN - WOENSEL

Op een goede, rustige locatie in de wijk "Kronehoef" in stadsdeel Woensel gelegen, een instapklare en goed onderhouden eindwoning met veranda, 2x berging, een garage met een oprit voor 1 auto en een tuin op het zuidoosten.
Alle gewenste voorzieningen liggen op steenworp afstand.

Deze woning moet u van binnen hebben gezien!!

ALGEMEEN

Bent u op zoek naar een goed onderhouden eindwoning met een garage en een onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidoosten? Dan is deze instapklare woning een mooie kans!

KENMERKEN

Perceel oppervlakte: 288m²
Woonoppervlakte: ca. 124m²
Inhoud woonhuis: ca. 500m³ (conform NEN2580)
Bouwjaar: 1898

BIJZONDERHEDEN

- * In de periode 1990-1993 is de woning gerenoveerd, gemoderniseerd en voorzien van dakisolatie (sandwich panelen) en spouwmuurisolatie.
- * Zonnige tuin op het zuidoosten
- * De begane grond is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming
- * In 1992 is de woning voorzien van hardhouten kozijnen / deuren met dubbel glas
- * De kunststof dakkapellen met isolerende beglazing zijn geplaatst in 2005
- * Definitief label D

* Er wordt van de koper een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom.

Brochure

INDELING

U komt binnen in de hal welke is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, welke doorloopt over de gehele begane grond. In de hal bevindt zich de meterkast (12 groepen met 3 aardlekschakelaars en 2x krachtstroom) en het toilet. De hal geeft verder toegang tot de woonkamer.

Toilet:

Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een closet en fonteintje.

Woonkamer met eetkamer:

De Z-vormige woonkamer is voorzien van een sfeervolle gashaard en een schuifpui aan de achterzijde welke toegang geeft tot de veranda. De woonkamer is afgewerkt met strakke wanden en plafond.

Open keuken:

Het meubel is geplaatst in een hoekopstelling met onder- en bovenkasten en voorzien van een kunststof werkblad met spoelbak. De keuken is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi magnetron.

Achtertuint:

De royale, zonnige achtertuin, gelegen op het zuidoosten is voorzien bestrating, beplanting, 2 houten bergingen en een fraaie veranda welke is afgewerkt met inbouw spotjes.

Garage:

Vanuit de achtertuin is de vrijstaande garage met kanteldeur bereikbaar. In de garage bevindt zich krachtstroom en aan de voorzijde van de garage is nog een oprit voor 1 auto beschikbaar.

EERST VERDIEPING

De overloop met dakkapel en aansluiting voor de wasapparatuur is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en plafond en biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers:

Slaapkamer I (ca. 3.87 x 3.87)* is gelegen aan de achterzijde en voorzien van een dakkapel.

Slaapkamer II (ca. 4.55 x 2.19)* is eveneens gelegen aan de achtervoorzijde en voorzien van een dakkapel.

Slaapkamer III (ca. 3.87 x 2.34)* is gelegen aan de voorzijde en voorzien van een dakkapel.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wanden en plafond.

* bij de inmeting is reeds rekening gehouden met de kapschuimte (hoogte >1.50 volgens NEN2580).

Badkamer:

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad met mengkraan, douchecabine met mengkraan, een wastafel in meubel, een closet en design radiator.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vlizotrap is de bergzolder te bereiken. Hier bevindt zich de opstelling van de c.v.-combi ketel en de unit van de mechanische ventilatie.

Foto's



Brochure

