

Objectdossier

Tramstraat 21 19, 5611 CM Eindhoven



Vraagprijs: € 425.000,- k.k.
Prijs per m²: € 3.400,00
Aanvaarding: In overleg

Relaties

Accountmanager Jurgen Hoogveldt

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: 125 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 19 m²
Externe bergruimte: 9 m²
Inhoud: 370 m³

Indeling

Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Badkamervoorz.: Douche, Wastafel, Ligbad
Aantal woonlagen: 2 woonlagen
Voorzieningen: Schuifpui

Energie

Energielabel: B
Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en HR-glas
Verwarming: C.V.-Ketel
Warm water: C.V.-Ketel
Cv-ketel: AWB (combiketel uit 2007, Eigendom)

Bouw

Type: Appartement
Soort : Maisonnette
Bouwworm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2005

Buitenruimte

Tuin: Zonneterras
Zonneterras: 19 m² (6.9 m diep en 2.71 m breed)
Ligging tuin: West
Kwaliteit: Verzorgd
Balkon/dakterras: Dakterras aanwezig

Bergruimte

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: Parkeergarage

Garage

Soort garage: Parkeerplaats

VvE checklist

VvE: Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Maandelijkse bijdrage: € 98,67

Kadastrale gegevens

Eindhoven C 2176

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Eindhoven C 2176

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Aanbiedingstekst

TRAMSTRAAT 21-19 EINDHOVEN - CENTRUM

Op een toplocatie in het stadscentrum van Eindhoven, op de tweede en derde verdieping gelegen een goed afgewerkte en instapklare maisonnette met zonnig dakterras op het westen, een eigen berging en eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

KENMERKEN

Woonoppervlakte: ca. 125 m²
Inhoud: ca. 370 m³
Bouwjaar: 2005

BIJZONDERHEDEN

- * Het appartement is volledig geïsoleerd met HR++ glas
- * Er is in 2016 een nieuwe laminaatvloer gelegd op de derde verdieping
- * Groot dakterras van ca. 19 m²
- * De servicekosten bedragen ca. € 98,67 per maand

* Er wordt van de koper een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom.

BEGANE GROND

Centrale entree met brievenbussen, intercominstallatie, trappenhuis met toegang tot 2 appartementen. Vanuit de centrale hal zijn de eigen berging en de eigen parkeerplaats in de beveiligde parkeergarage bereikbaar.

TWEEDE VERDIEPING

Via een portaal is het appartement te bereiken.

Hal:

De ruime hal is afgewerkt met een laminaat vloer. In de hal bevindt zich de meterkast (6 groepen met 2 aardlekschakelaars), de toiletruimte, de was-/c.v.-ruimte en de badkamer. Verder geeft de hal toegang tot de slaapkamer en de trapgang naar de derde verdieping.

Objectdossier

Toilet:

Het toilet is deels betegeld en voorzien van een closet en fonteintje.

Was-/ c.v.-ruimte:

In deze ruimte bevindt zich de opstelling van de c.v.-combiwasmachine en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Badkamer:

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad met mengkraan, een douche met rainshower, handdouche en thermostaatkraan, een wastafel en een design radiator.

Slaapkamer:

Vanuit de hal is de slaapkamer bereikbaar. De royale slaapkamer heeft een afmeting van ca. 4.51 x 2.20 en is afgewerkt met vloerbedekking, deels stucwerk en deels behangen wanden en een spuitwerk plafond. Vanuit deze kamer is de 2e kamer bereikbaar. Deze was voorheen eveneens bereikbaar via de hal die toen langer was. Deze 2e kamer is afgewerkt met een vinyl vloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

DERDE VERDIEPING

Via de trapopgang in de hal van de tweede verdieping komt u uit in de woonkamer. Deze gehele verdieping is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer.

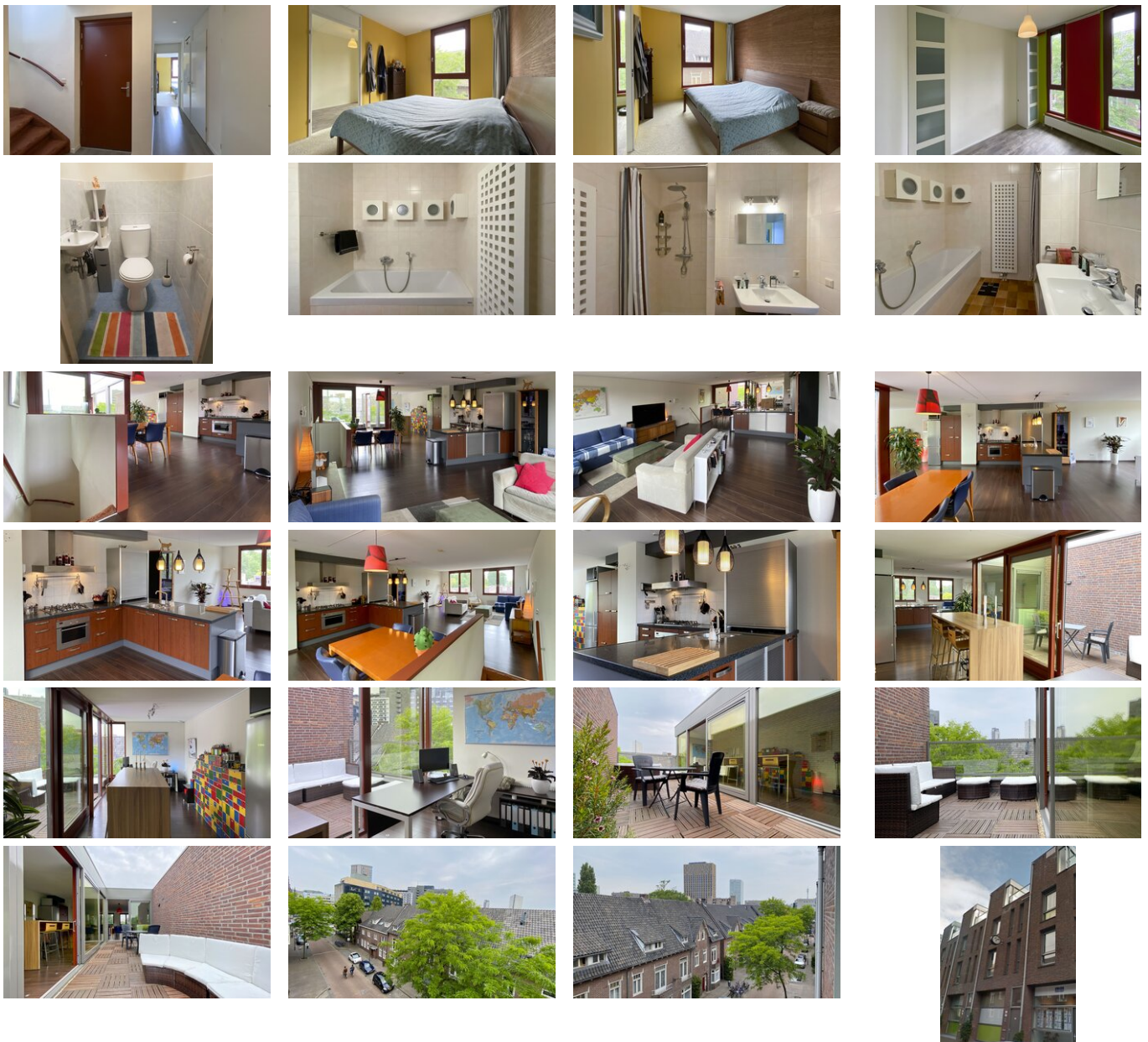
Woonkamer:

De woonkamer is opgedeeld in een woongedeelte aan de achterzijde en een eet-/ werkgedeelte aan de voorzijde. Het eet-/ werkgedeelte geeft via een schuifpui toegang tot het riante dakterras. Het dakterras is afgewerkt met houten vlonders en kijkt weg naar het centrum van Eindhoven.

Open keuken:

Het luxe Siematic meubel in hoekopstelling is voorzien van een granieten werkblad met 1½ spoelbak. Tevens is de keuken uitgerust met de volgende apparatuur: 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi oven.

Foto's



Objectdossier

