

Den Elding 127, 5421 MC Gemert



Aanmelding: In verkoop genomen
Vraagprijs: € 345.000,- k.k.
Prijs per m²: € 2.346,94
Aanvaarding: In overleg

Relaties

Accountmanager Jurgen Hoogveldt

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: 147 m²
Overige inpandige ruimte: 24 m²
Externe bergruimte: 5 m²
Perceeloppervlakte: 292 m²
Inhoud: 605 m³

Indeling

Aantal kamers: 5
Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Aantal woonlagen: 3 woonlagen
Voorzieningen: Dakraam

Energie

Energie label: C (einddatum: 20-07-2020)
Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas
Verwarming: C.V.-Ketel
Warm water: C.V.-Ketel
Cv-ketel: Atag (combiketel uit 2013)

Bouw

Type: Woonhuis
Soort : Eengezinswoning
Bouwworm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 1979

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk en in bosrijke omgeving
Tuin: Achtertuin en voortuin
Achtertuin: 128 m² (13.0 m diep en 9.85 m breed)
Ligging tuin: Zuid
Kwaliteit: Normaal

Bergruimte

Schuur/berging: Vrijstaand hout

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren en op eigen terrein
Oprit geschikt voor 2 auto's en ruime parkeergelegenheid aan de voorzijde van de woning

Garage

Soort garage: Aangebouwd steen (5.85 m diep en 2.76 m breed)
Capaciteit: 1
Voorzieningen: Voorzien van verwarming, voorzien van elektra, voorzien van water en met vloering

Kadastrale gegevens

Gemert N 1306

Oppervlakte: 292 m²
Eigendomssituatie: Volle eigendom

Aanbiedingstekst

DEN ELDING 127 TE GEMERT

Aan een rustige woonstraat, in Gemert-Noord gelegen, een instapklare, karakteristieke, onder fraaie landelijke architectuur gebouwde en goed onderhouden twee-kapper met garage, een riante oprit geschikt voor 2 auto's en een tuin op het zuiden.

Gelegen op loopafstand van het centrum, op steenworp afstand van het buitengebied (o.a. Erpse bossen), met Basisschool De Pan delaar om de hoek en uitzicht op de molen.

Het is een kindvriendelijke wijk met divers speelgelegenheden in de nabijheid.

Deze woning moet u beslist van binnen hebben gezien!!

ALGEMEEN

Bent u op zoek naar een goed onderhouden twee-kapper met een garage en een tuin op het zuiden, dan is deze instapklare woning een mooie kans!

KENMERKEN

Perceel oppervlakte: 292m2
Woonoppervlakte: ca. 147m2
Inhoud woonhuis: ca. 605m3 (inclusief garage, conform NEN2580)
Bouwjaar: 1979

BIJZONDERHEDEN

- * De woning is volledig geïsoleerd
 - * De eerste verdieping is voorzien van airconditioning
 - * Zonnige tuin op het zuiden
 - * De voortuin is in 2017 opnieuw aangelegd
 - * De bitumineuze dakbedekking van de dakkapellen is vernieuwd in 2015
 - * In 2010 is de laminaatvloer op de eerste verdieping gelegd
 - * Ruime parkeergelegenheid aan de voorzijde van het huis
 - * De c.v.-combi is eenvoudig uit te breiden met een zonneboiler
 - * Definitief label C
- * Er wordt van de koper een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom.

INDELING

U komt binnen in de hal welke is voorzien van een marmeren vloer. In de hal bevindt zich de meterkast (5 groepen met 2 aardlekschakelaars en krachtstroom), het toilet en een verdiepte trapkast. De hal geeft verder toegang tot de woonkamer.

Toilet:

Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een wandcloset, fonteintje en radiator.

Woonkamer met eetkamer:

De gezellige Z-vormige woonkamer is voorzien van een sfeervolle kachel en is afgewerkt met een eiken vloer en karakteristieke raampartijen met roedeverdeling. De woonkamer geeft via de dubbele glas-in-lood deuren toegang tot de serre.

Half open keuken:

Het MDF meubel is geplaatst in een U-opstelling (met gezellige eetbar) met onder- en bovenkasten en voorzien van een granieten werkblad met spoelbak. De keuken is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: 6-pits fornuis-/oven combi, afzuigschouw, koelkast, vaatwasser (AEG-eco, 2019) en combi oven.

De keuken is afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming.

Serre:

De serre is afgewerkt met een antraciete tegelvloer met vloerverwarming en inbouw spots. Ook zijn er televisie- en computeraansluiting aanwezig. Dankzij de lichtstraat en dubbele openslaande tuindeuren geniet de aanbouw volop natuurlijk licht. Via openslaande deuren is er toegang tot de achtertuin.

Bijkeuken:

In de bijkeuken bevinden zich de aansluiting voor de wasapparatuur en een aantal praktische bovenkasten. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de achtertuin en de aanpandige garage.

Aanpandige garage:

In de garage met openslaande deuren en een vlizotrap naar de praktische bergzolder bevinden zich een inbouwkast, een uitstort gootsteen en een radiator. De garage is afgewerkt met een tegelvloer.

Op de bergzolder bevindt zich de opstelling van de c.v.-combi.

Achtertuint:

De royale, zonnige achtertuin, gelegen op het zuiden is voorzien van bestrating, beplanting en gras. Privacy wordt volop geboden door een drietal fraaie leilindes. Aansluiting op het grondwater is aanwezig en tevens is de tuin voorzien van tuinverlichting en een tweetal stopcontacten. Achterin de tuin bevindt zich bovendien nog een houten berging.

EERST VERDIEPING

Via een fraaie, afgewerkte trap voorzien van een traploper is de overloop bereikbaar. De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer (2010) en er is in 2017 een airconditioning gemonteerd die de gehele eerste verdieping koelt én verwarmt. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers:

Slaapkamer I (ca. 3.22 x 3.17)* is gelegen aan de voorzijde en voorzien van een inbouwkast.

Slaapkamer II (ca. 3.22 x 3.28)* is eveneens gelegen aan de voorzijde.

Slaapkamer III (ca. 2.64 x 3.72)* is gelegen aan de achterzijde.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer.

* bij de inmeting is reeds rekening gehouden met de kapschuimte (hoogte >1.50 volgens NEN2580).

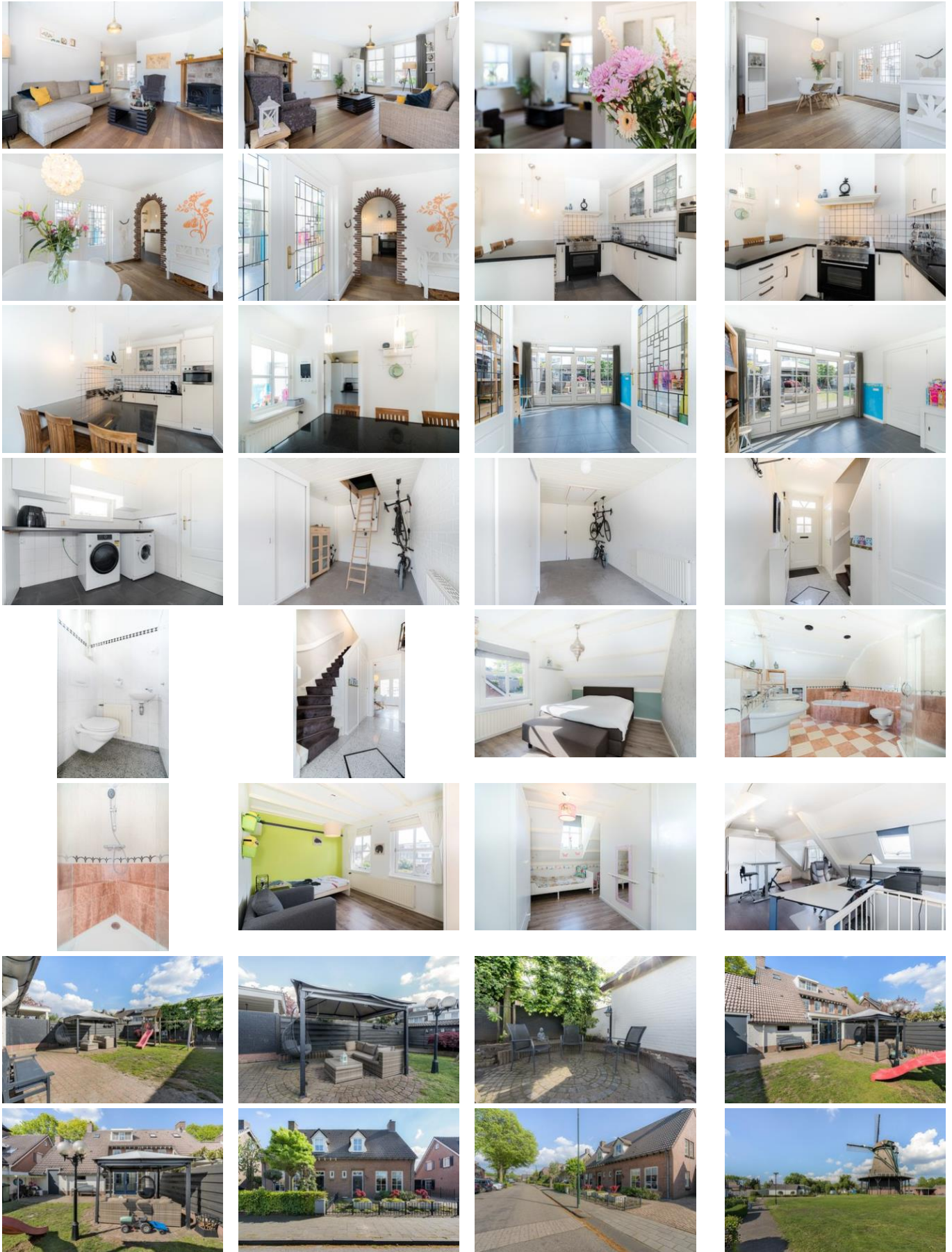
Badkamer:

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad met thermostaatkraan, douchecabine met thermostaatkraan, een dubbele wastafel in meubel, een wandcloset en radiator. Verder is de badkamer voorzien van inbouw spots en vloerverwarming.

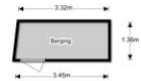
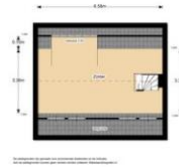
TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap is de zolder-/slaapkamer te bereiken. Deze kamer is afgewerkt met een laminaatvloer. Verder zijn hier een ventilator, dakkapel en dakraam aanwezig. De kapschuimte is grotendeels afgewerkt tot berguimte.

Foto's



Brochure



De afmetingen van grond en gebouwen kunnen niet worden gegarandeerd. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om de afmetingen te controleren.